



מקרא

| | | | |
|---------------|---|------------------|----------|
| תא שטח ומספרו | 1 | גבול התכנית | גוש 1234 |
| מספר הדרך | 2 | גבול גוש ומספרו | 5 |
| קווי בנין | 3 | גבול חלקה ומספרה | |
| חומב הדרך | 4 | | |

| | |
|---------------------------|-----|
| שטח פרטי פתוח | ■ |
| תעשייה, תעשייה קלה ומלאכה | ■ |
| קו-בנין | --- |
| להריסה | --- |
| מידות | --- |

457-1124841 מ"ס' אישורים בתכנית

| | |
|-------------------|---|
| מחוז | מרכז |
| מרחב תכנון מקומי | שרונים |
| רשות מקומית | אבן יהודה |
| ישוב | אבן יהודה |
| תכנית בסמכות | מקומית |
| איחוד וחלוקה | ללא איחוד וחלוקה |
| היתרים או הרשאות | תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות |
| מונה תדפיס התשריט | 9 |
| מועד הפקדה | 14/03/2023 |
| שטח התכנית | 1.733 דונם קנה מידה 1:500 |

שמות*

| | |
|------------|-----------------------------|
| מגיש תכנית | אלי בראנץ תאגיד |
| עורך ראשי | אבי חניקיס תאגיד אבן חניקיס |
| יזם | אלי בראנץ תאגיד |
| יזם | יוסף בראנץ תאגיד |
| יזם | משה יוסף תאגיד |
| יזם | יעקב כץ תאגיד |

טבלת גושים וחלקות*

| מספר גוש | כל הגוש / חלק | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקיותן |
|----------|---------------|---------------------|----------------------|
| 8016 | חלק | 325 | |

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 20.07.2022 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מב"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

| | |
|------------|-------------|
| 618 | יצחק בן אבי |
| מספר רישון | שם המודד |
| תאריך | חתימה |

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת
מס' 457-1124841
אבן יהודה גוש 8016, חלקה 325
שינוי קו בניין. הצ/מק/1-1/556

תשריט מצב מוצע גיליון 1 מתוך 1

| | |
|------------------|-----------|
| מחוז | מרכז |
| מרחב תכנון מקומי | שרונים |
| רשות מקומית | אבן יהודה |
| ישוב | אבן יהודה |

שמות*

| | |
|------------|-----------------------------|
| מגיש תכנית | אלי בראנץ תאגיד |
| עורך ראשי | אבי חניקיס תאגיד אבן חניקיס |
| יזם | אלי בראנץ תאגיד |
| יזם | יוסף בראנץ תאגיד |
| יזם | משה יוסף תאגיד |
| יזם | יעקב כץ תאגיד |

טרשים התמצאות - קנ"מ 1:2500

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

שנת צילום אוויר: 2019

מספר תכנית: 457-1124841, מספר גירסת תשריט: 9