

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת

מס' 451-1178276

שינוי הוראות בניה - מגרש 454

תשריט מצב מאושר גליון 1 מתוך 1

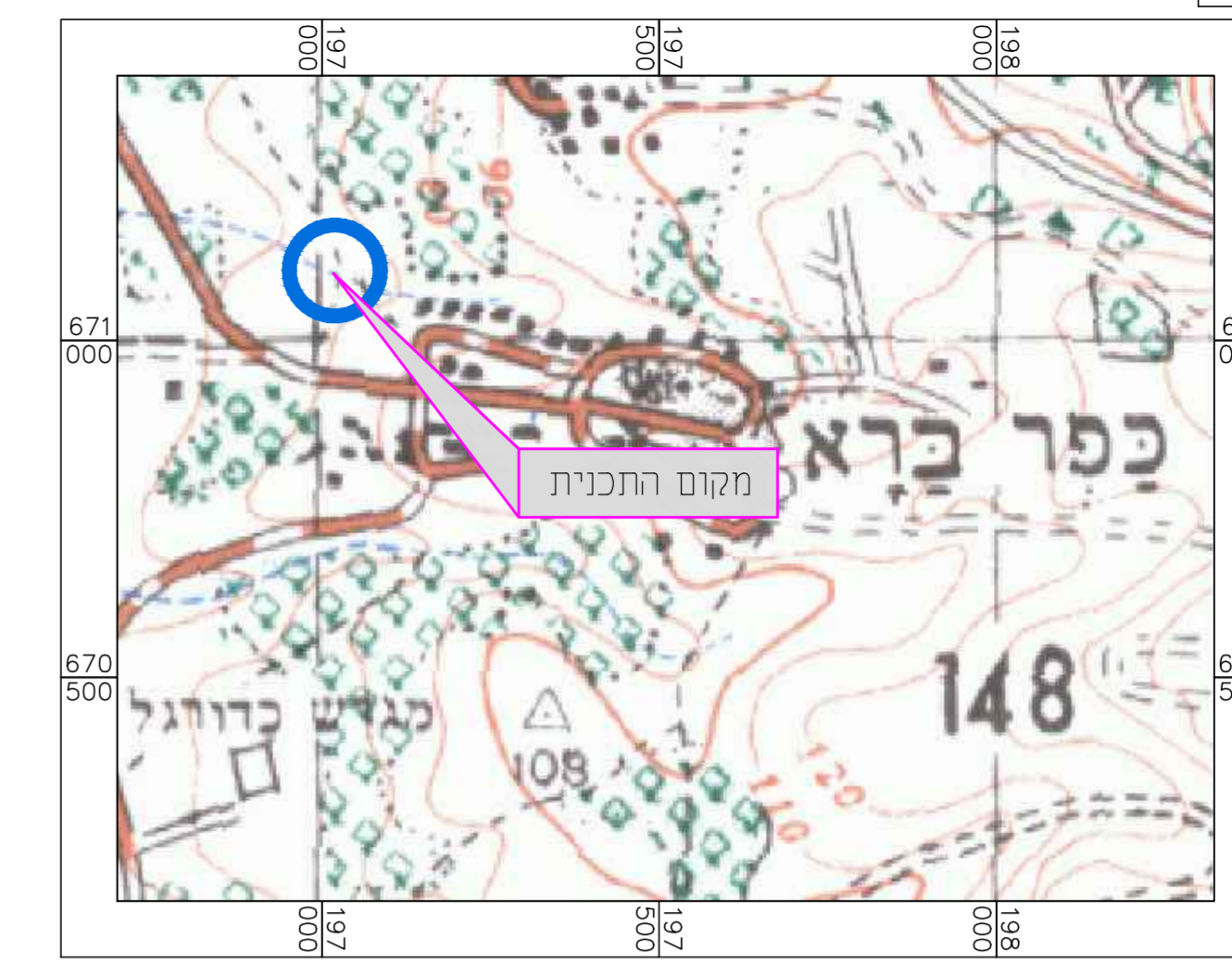
מחזור	המרכז
מרחב תכנון מקומי	קסם
רשות מקומית	מ.מ. כפר ברא
ישוב	כפר ברא
תאריך	12/02/2023

שם הנספח	קנ"מ
מצב מאושר	1 : 250
תרשים סביבה	1 : 2500
התמצאות כללית	1 : 25000
תרשים נוסף	-
תמונה נוספת	-

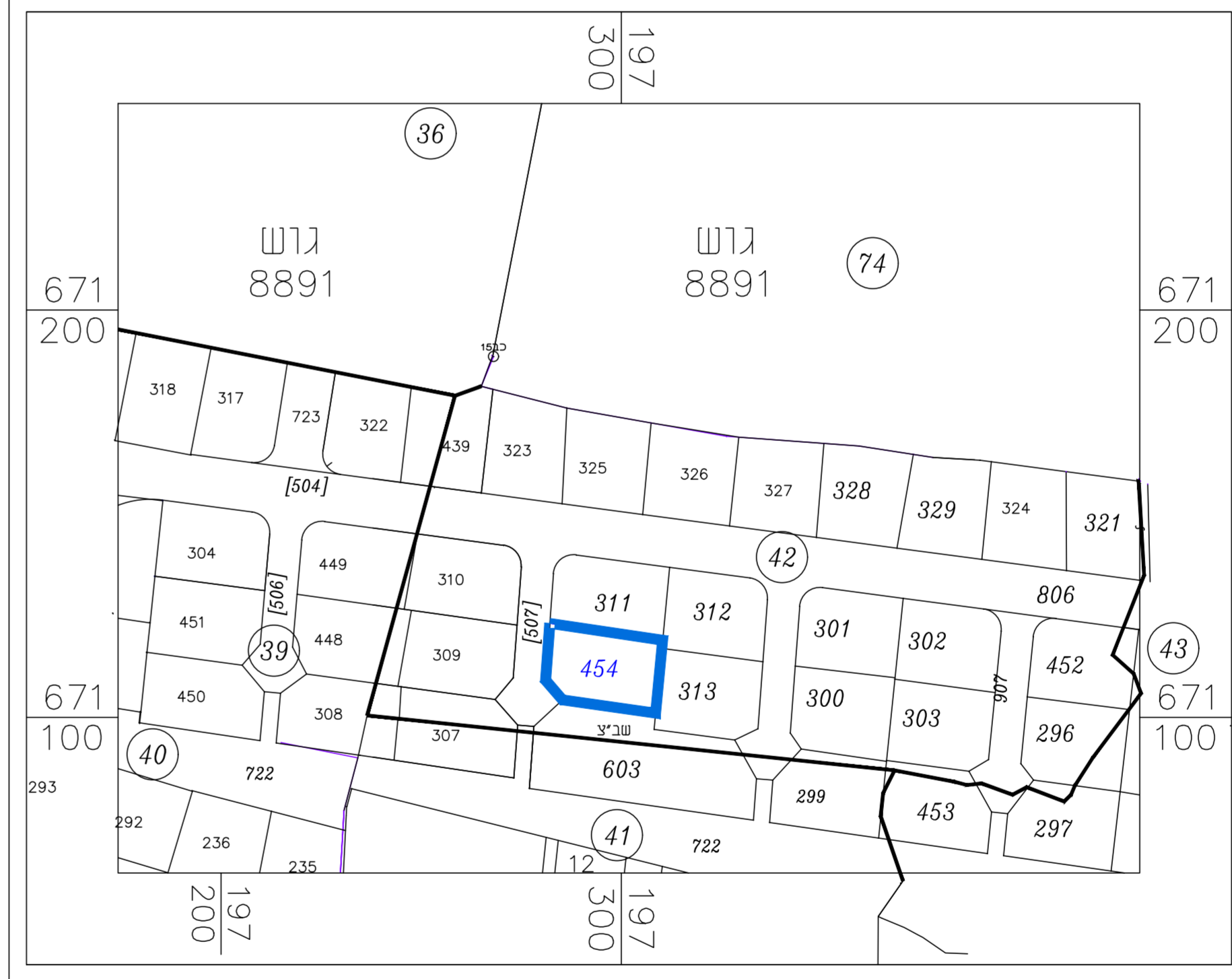
חותמות מוסד תכנון:

גרשים וחלקות בתכנית:			
נוש	סוג הנוש	חלקות כסלחות	חלקי חלקות
8891	מוסדר	--	42

שמות וחתומות:	
עורך התוכנית	שם: ריאן עסאף תאגיד: שם התאגיד
חתומה:	



תרשים להתמצאות כללית
 קנ"מ 1 : 25,000



תרשים לסביבה הקרובה
 קנ"מ 1 : 2500

מקרא מצב מאושר

- מגורים ב'
- מבנים ומוסדות ציבור
- דרך משוכבת
- גבול תכנית
- קו בנין ומתכנית קודמת
- מספר מגרש
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך

מפה רקע לתביע

ישוב	כפר ברא
הוכן עבור	אמיר בידר
תחנת	האדי פרוור
מס' סידורי	1009-38
שטח מגרש	454
שטח מגרש	493
תכנית מפורטת	451-0698118
שטח רישומים	13882
שטח רישומים	451-032479
מס' תיק	42
מס' תיק	8891

הערות

גבולות ושטח חלקה לפי תשריט 069/ק-1009 לפי תשריט חלוקה מאושר
 שיטת ביצוע הבנייה והפיקוח - א"א
 שיטת ביצוע הבנייה והפיקוח - א"א
 המטרה של עמח וערכה הפכה: רקע לתביע
 תשריט תמונה לשטח התכנית חמ/695
 השטח הוא איזור מגורים ב'

נתוני רשת וגבולות

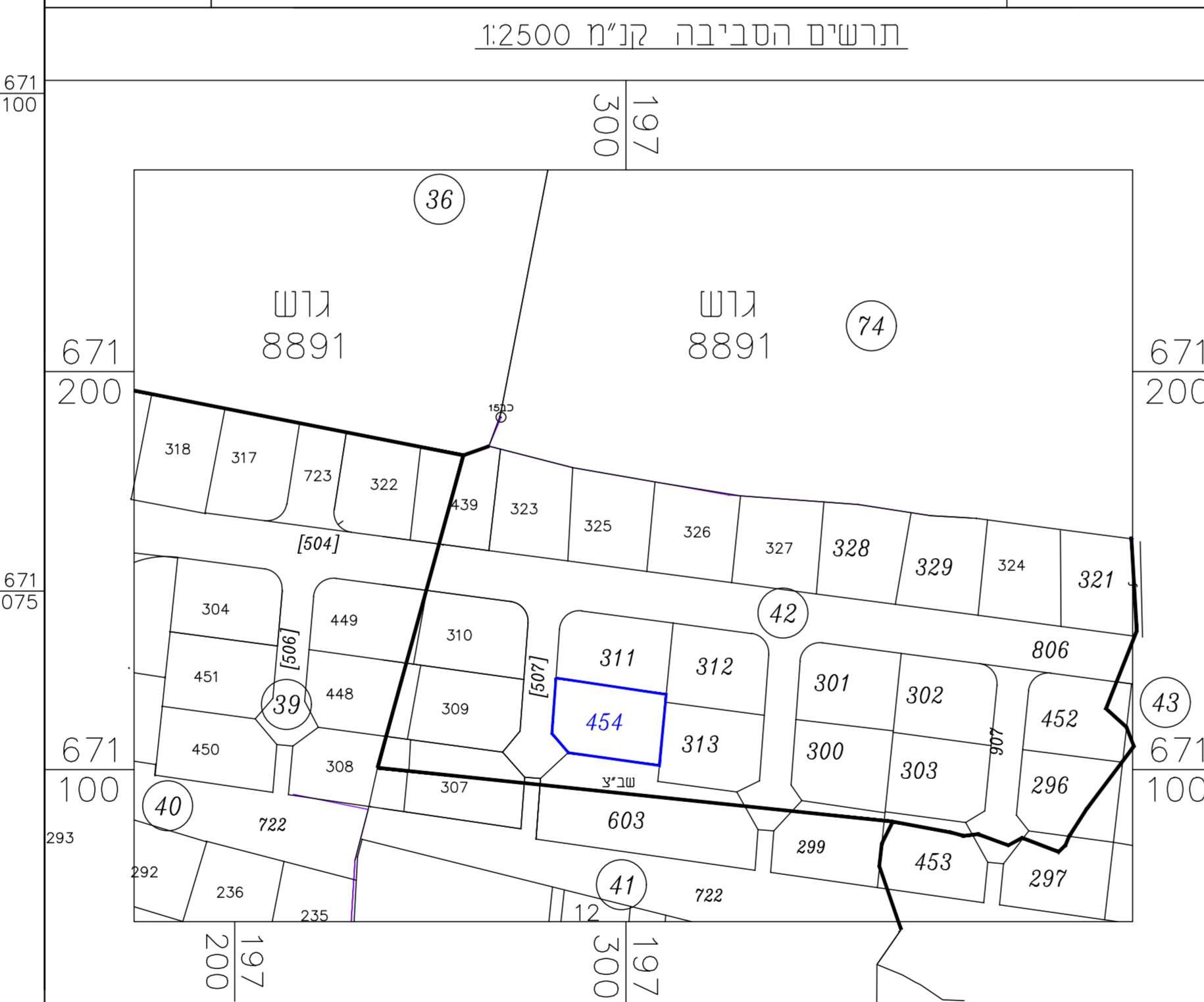
1. המדידה בוצעה ברשת: ישראל 2005/12
 גבולות ושטח המגרש חשבוני מ: חמ/695

נקודות גבול ברשת ישראל 2005		
POINT	Y-COORD	X-COORD
G1	197282.42	671123.05
G2	197310.13	671118.91
G3	197308.40	671101.02
G4	197285.53	671104.27
G5	197281.38	671109.09

חלוקה

מספרי החלקות	שטח	עמות	ת"ז
א	0.222	אמיר בידר	
ב	0.271	מוספא שואהנה	
ג	0.493		
	(454) 338		

אין עצים בוגרים בשטח



הצהרת המודד וחתמתו

1) אני מאשר כי מפה זו נעשתה לפי הוראות חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 ותקנותיו
 אני מאשר כי מפה זו הוכנה וערכה בקנה מידה 1:2500 וריא העמח וכו' של המפה והסופגפית שבתתי על סמך מדידה שישותימה באריך 01.01.2023
 וכי כל הפרטים שצוינו במפת הנוש מדויקים ודרתה היא א. המפה הוכנה לפי תמונת המדידות (מדידות תופי), והשטח 2016

תאריך	01.01.2023
שם המודד ומעונו	ריאד עאצי ת"ז 312 כפר ברא
מס' רישון	884
חתימה	

riad_osaid@wa11a.com
 0522-758312

לא לצרכי רישום



מצב מאושר קנ"מ 1 : 250
 לפי תכנית ק/1009 ותכנית 451-0698118