חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965
תכנית מפורטת

מס' 451-1078252

שינוי הוראות בניה - מגרש 14\2

תשריט מצב מאושר	גליון 1 מתוך 1
מחוז	המרכז
מרחב תכנון מקומי	קסם
רשות מקומית	כפר קאסם
ישוב	כפר קאסם
תאריך	18/03/2023

שם הנספח	קנ"מ
מצב מאושר	1 : 250
תרשים סביבה	1 : 2500
התמצאות כללית	1 : 25000
תרשים נוסף	–
תמונה נוספת	–

חותמות מוסד תכנון:

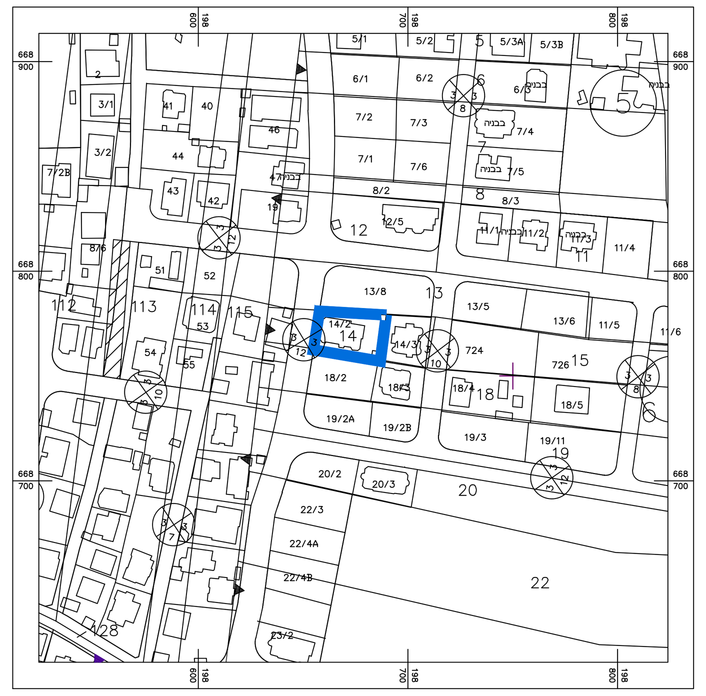
גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
8881	מוסדר	--	14
--	מוסדר	--	--

שמות וחתימות:

עורך התוכנית	שם: בדיר אחסאן תאגיד: שם התאגיד	חתימה:

תרשים להתמצאות כללית
קנ"מ 1 : 25000



תרשים לסביבה הקרובה
קנ"מ 1 : 2500

מקרא
מצב מאושר

- אזור מגורים ג'
- דרך מאושרת
- גבול תכנית
- קו בניין מתכנית מאושרת
- מספר מגרש (14/2)
- מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך

מפה להיתר בניה

מחוז : המרכז	נפה : פתח תקווה
ישוב : כפר קאסם	כתובת :
הוכן עבור : אמאם חלילי	מספר סידורי : MAD_118_2022

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
8881	14	כן	1610	ק/3000/1	14-2	659

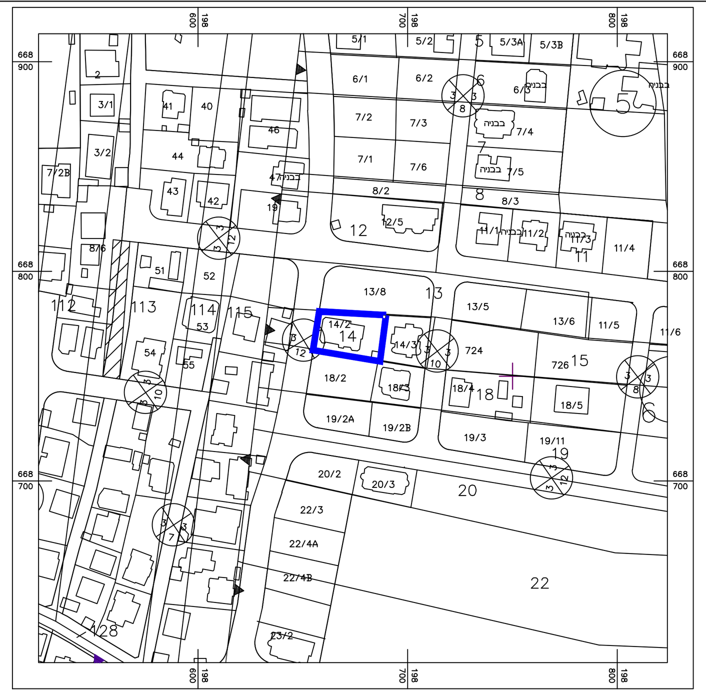
הערות

1. קווי הבנין הותוו כפי שהתקבלו מעורך הבקשה ,והם יאושרו על ידי מהנדס הוועדה בעת הכנת תיק המידע.
2. עומקי שוחות הביוב התקבלו מתאגיד המים / הרשות המקומית / נמדדו על ידי (לאחר שנפתחו על ידי נציג תאגיד המים / הרשות המקומית) * .

נתוני רשת וגבולות

1. המדידה בוצעה ברשת : ישראל 2005/12
2. נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן :
3. גבולות החלקות חושבו מ : ק/3000/1

תרשים סביבה קנה מידה 1:2500



רשימת קואורדינאטות של נקודות הגבול

רשימת קואורדינטות

מס' נקודה	קואורדינטת מזרח-מערב	קואורדינטת צפון-דרום	גובה נקודה
1G	198689. 73	668779. 32	0. 00
2G	198684. 24	668779. 59	0. 00
3G	198657. 59	668780. 92	0. 00
4G	198654. 79	668762. 55	0. 00
5G	198685. 27	668757. 68	0. 00
6G	198687. 21	668757. 37	0. 00

טבלת עצים

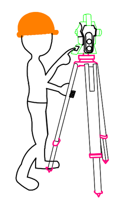
אין עצים בתוך מגרש

הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום : 09.03.2023
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה, מדויקים לפי האמור :דרגת דיוק אופקי היא : 03 דרגת דיוק אנכי היא : 03
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית : 09.03.2023

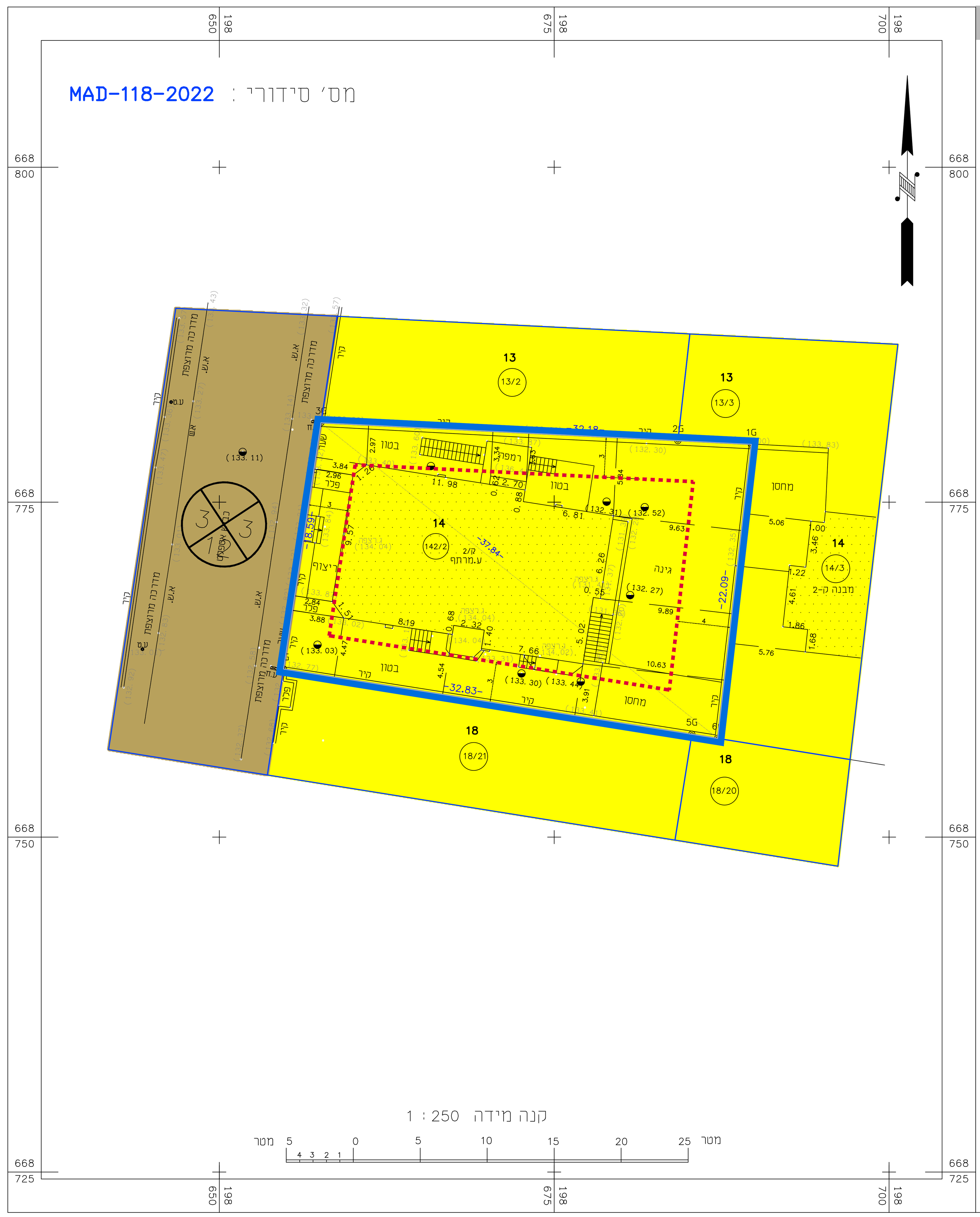
שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה
מועאד בדיר	1426	בדיר מועאד שירותי מיפוי ומדידה מודד מוסמך מס' 1426

קסם מיפוי ומדידה
מודד מוסמך מס' 1426
09/03/2022
כפר קאסם מיקוד 48810 ת.ד 23
badiermoad@gmail.com טל : 050-4605002



מקרא: קוד 0, הנשי לובג יעקב, פוליגון פרטי, עמוד חשמל, בור חשמל, עמוד תאורה, תא תאורה, עמוד טלפון, תא טלפון, מגוף, ברז כיבוי אש, תא ביוב, כוך, תא מים, תמרור, שלט, עץ, גבול חלקה, קו אספלט, אבן שפה, ויינב וק, גדר בטון, בתים, שולי תעלה, גדר תיל, מס' מגרש, מספר דרך / קו בנין / רוחב דרך, גבול גוש, מספר חלקה, מספר מגרש, מספר מגרש מבוטל, מספר מגרש שכן, גבול מגרש שכן, גבול מגרש מבוטל, גבול מגרש

מס' סידורי : MAD-118-2022



קנה מידה 1 : 250

מצב מאושר קנ"מ 1 : 250

לפי תכנית ק/3000/1