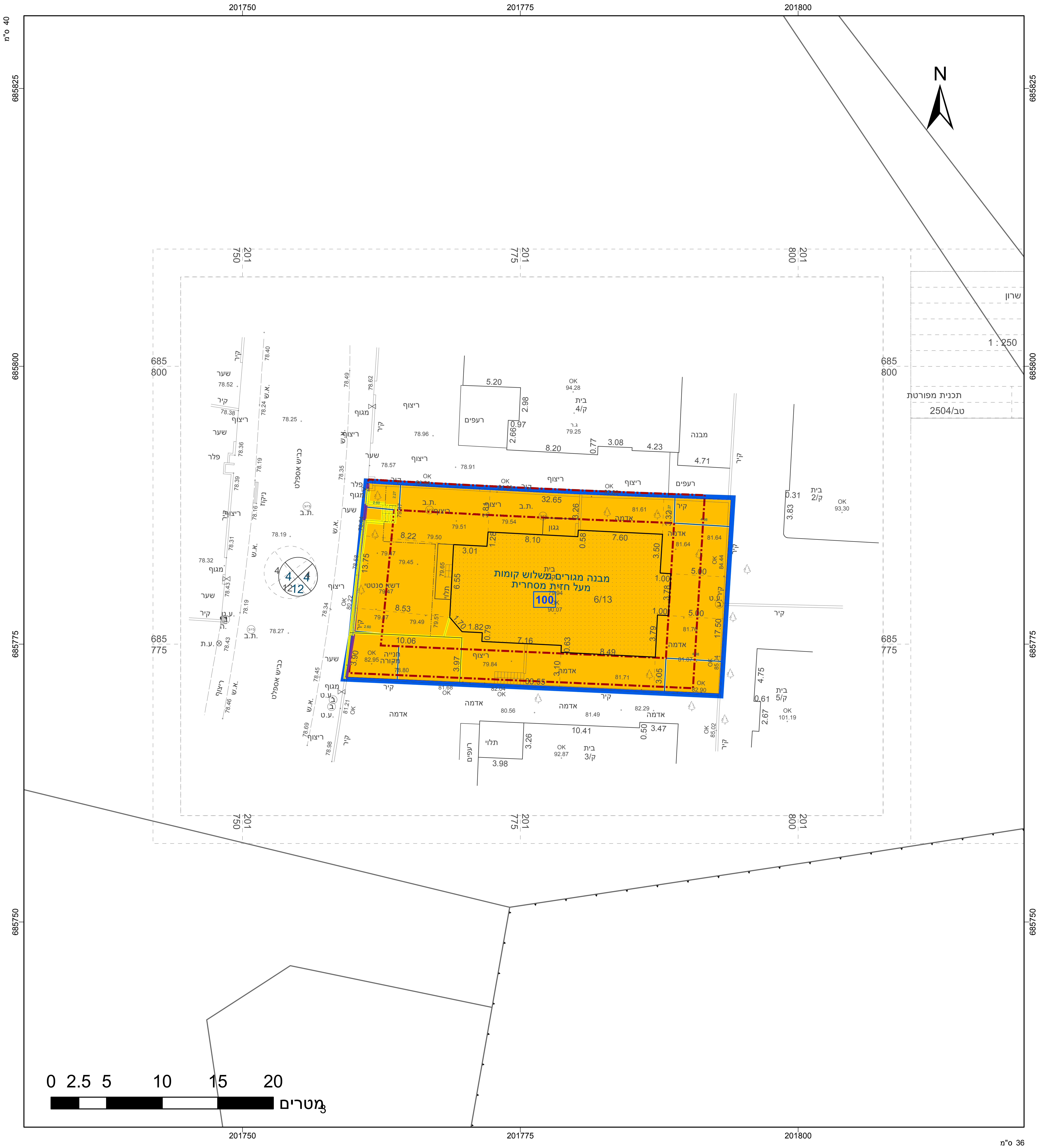

201750
201775
201800
685825
685800
685775
685750
N
1 : 250
שרון
תכנית מפורטת
2504/טב
מבנה מגורים משלוש קומות
מעל חזית מסחרית
100
6/13
כביש אספלט
בית 4/ק
בית 2/ק
בית 5/ק
בית 3/ק
מבנה
רעפים
ריצוף
אדמה
קיר
גגון
דשא סנטטי
חנייה מקורה
0 2.5 5 10 15 20
מטרים
מ"ס 40
מ"ס 36

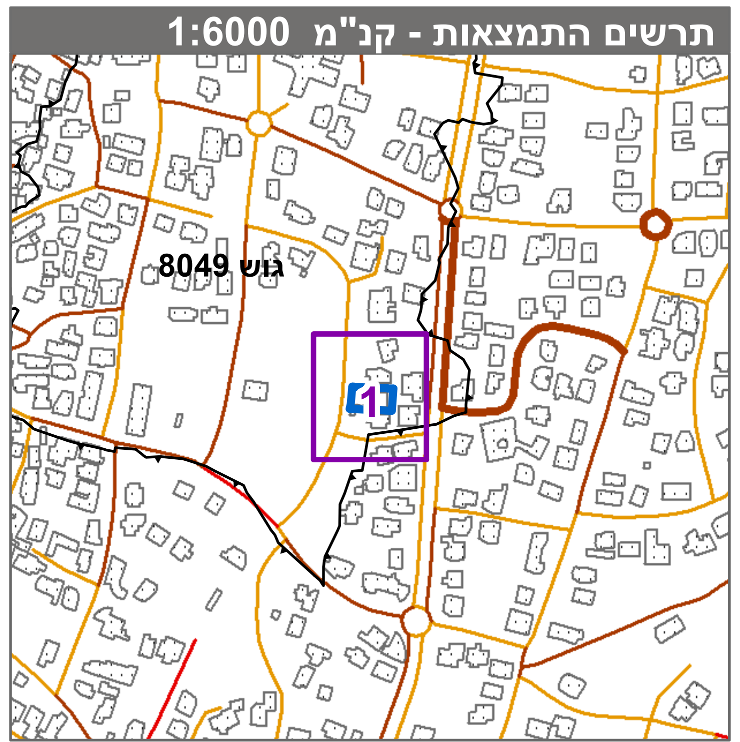
מקרא

גבול תכנית	▭
תא שטח ומספרו	140
גבול גוש ומספרו	גוש 1234
גבול חלקה ומספרה	5

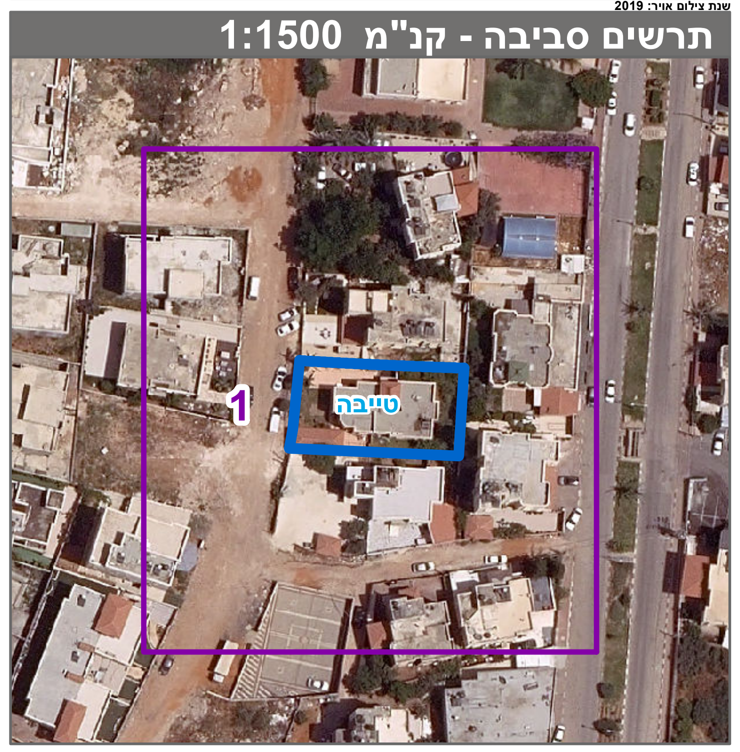
רוזטת דרך: מספר הדרך; קוי בנין; רוחב הדרך

🟧	מגורים ב
▬ · ▬ ·	קו-בנין
▬	חזית מסחרית
▬	להריסה
―	מידות

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000


גוש 8049
1
שנת צילום אוויר: 2019

תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

מס' 402-1203793

הוספת חזית מסחרית למבנה מגורים בגוש:8049 חלקה:6 מגרש:13 (טב/3878)

תשריט מצב מוצע — גיליון 1 מתוך 1

מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	טייבה
רשות מקומית	טייבה
ישוב	טייבה
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	8
מועד הפקה	20/07/2023 10:31
שטח התכנית	0.58 דונם — קנה מידה 1:250

אישורים בתכנית מס' 402-1203793

שמות*

מגיש התכנית	מוסטפא בראנסי תאגיד:
עורך ראשי	עלא מסארוה תאגיד:
יזם	מוסטפא בראנסי תאגיד:

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
8049	חלק		6

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 10.02.2023 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
ניזר ע.קאדר	1443		