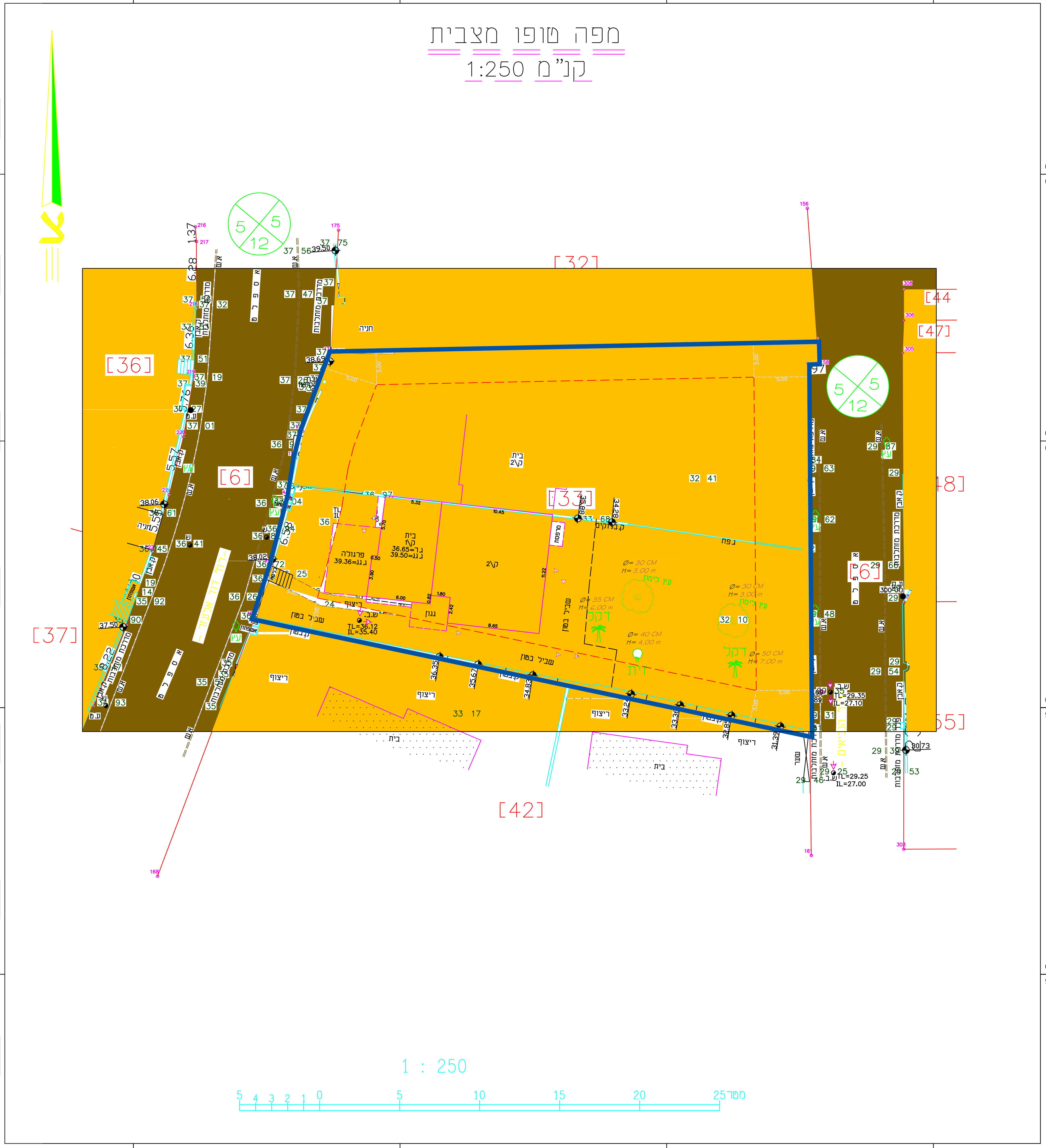



## מקרא

נקי גובה
ג. רצפה
ג. גג
עמוד תקשורת
אביזר תקשורת
תא מים
שוחת ביוב
כניסה/יציאה משחה
ע.ח.מ.נ.
גובה כבל
עץ ומספרו
קו מתח
מבנה\בית
משטחי גגות
שפת כביש אספלט
אבן שפה
קו בניין
גבול חלקה
גבול מגרש
נקי גבול ישנה
נקי גבול חדשה
קיר

# מפה להיתר בניה

| מחוז | : | המרכז | נפה | : | רחובות |
|---|---|---|---|---|---|
| ישוב | : | יבנה | כתובת | : | דוד אלעזר 29 |
| הוכן עבור | : | יוסף מועלם | מס' סידורי | : | |

| גוש | חלקה | בשלמות | שטח רשום(מ"ר) | תכנית מפורטת | מגרש | שטח מגרש(מ"ר) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5169 | 33 | לא | 1.499 ד | 3\62\28 | 27 | 1.499 ד |

## הערות

1. המדידה מבוססת על מפת גוש רשום 5169 ועל ניתוני מרכז מיפוי.
2. הגבהים נמדדו באופן מוחלט.
3. גבולות המגרש והשטח שלו מבוססים על תצ"ר מאושר 761\1997.
4. מספר עבודה ב מפ"י :- 147972

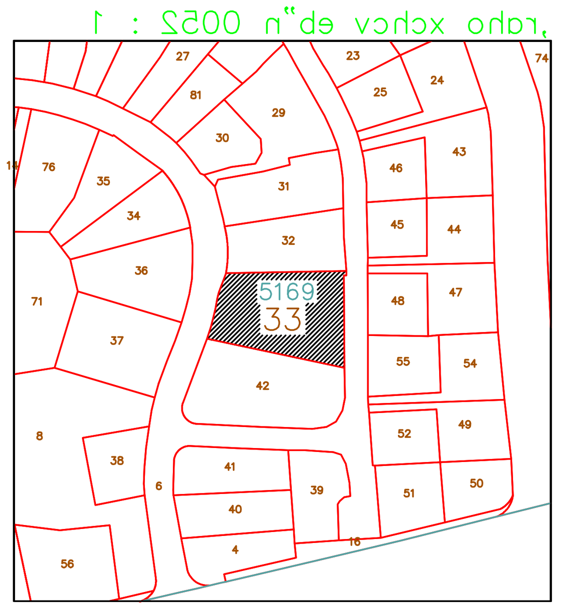
## נתוני רשת וגבולות

1.המדידה בוצעה ברשת : 12\2005
2.גבולות החלקות חושבו מ : מפת גוש וניתוני מרכז מיפוי.

נקודות גבול מגרש או חלקה

| מסי נקודה | קואורדינטת מזרח-מערב | קואורדינטת צפון-דרום |
|---|---|---|
| 160 | 176538.43 | 641972.48 |
| 169 | 176486.39 | 641983.44 |
| 440 | 176487.99 | 641988.39 |
| 172 | 176490.22 | 641998.37 |
| 441 | 176489.64 | 641994.77 |
| 173 | 176490.86 | 642000.91 |
| 174 | 176493.56 | 642008.19 |
| 157 | 176539.09 | 642009.10 |
| 158 | 176539.14 | 642007.39 |
| 159 | 176538.17 | 642007.35 |

תרשים סביבה קנ"מ 1 : 2500



## הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום: 03.11.2022
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה, מדויקים לפי האמור: דרגת דיוק אופקי היא: 3 דרגת דיוק אנכי היא: 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית: 06.11.2022

| שם המודד ומענו | מספר רשיון | חתימה |
|---|---|---|
| יוסף מחאמיד - מודד מוסמך | 833 | |

## פרטי המודד ומשרד המדידות

חתימה וחותמת :

מחאמיד יוסף
מהנדס גאודטי מ.ר. 37771
מודד מוסמך מ.ר. 833
נייד 0524441330 טלפקס 046318047

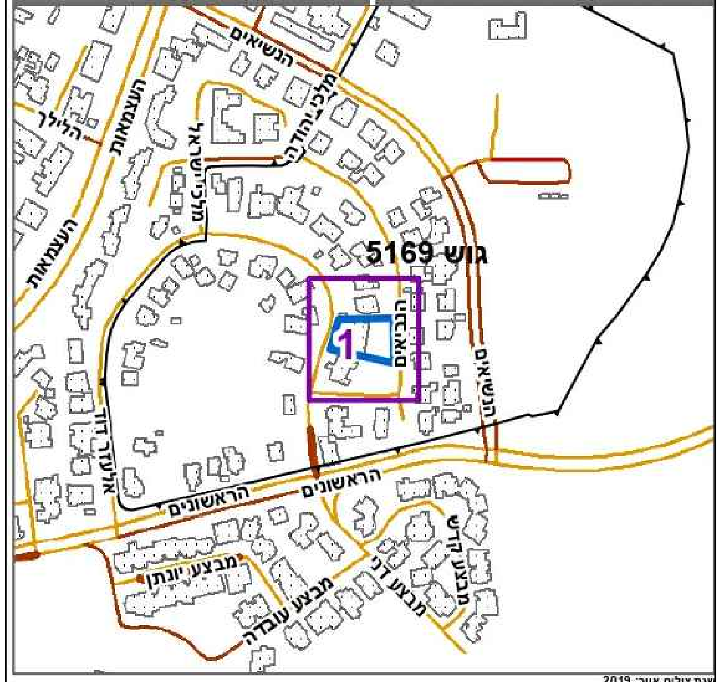
תאריך גמר התכנית : 06.11.2022
עודכן בתאריך : ----------

לא לצורכי רישום

מקרא מצב מאושר:

גבול תכנית
מגורים א'
דרך מאושרת
קו בנין
רוזטה
מספר הדרך 000
קווי בנין 5 5
רוחב הדרך 00
יעוד שאינו לפ מבא"ם

## תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000




## תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

**מס' 404-1175801**

**אחוד וחלוקה-דוד אלעזר 27-29**

# נספח מצב מאושר

| | |
|---|---|
| מחוז | מרכז |
| מרחב תכנון מקומי | יבנה |
| רשות מקומית | יבנה |
| ישוב | יבנה |
| תכנית בסמכות | מקומית |
| איחוד וחלוקה | איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית |
| היתרים או הרשאות | תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות |
| מונה תדפיס התשריט | 2 |
| מועד הפקה | 01/01/2023 21:13 |
| שטח התכנית | 1499 דונם |
| קנה מידה | 1:250 |

## אישורים בתכנית מס' 404-1175801

## שמות*

| | |
|---|---|
| מגיש התכנית | יהודה רחימי תאגיד: |
| עורך ראשי | יפית בנימיני תאגיד: שש |

## טבלת גושים וחלקות*

| מספר גוש | חלק/כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקיותן |
|---|---|---|---|
| 5169 | חלק | 33 | |

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 15.11.2022 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

| שם המודד | מספר רשיון | חתימה | תאריך |
|---|---|---|---|
| מחמיד יוסף | 833 | | |

מספר תכנית: 404-1175801, מספר גרסת תשריט: 2