תכנית 420-1161017 נספח מצב מאושר 25/12/2022 16:08:00

מצב מאושר

נספח לתכנית מסי' 420-1161017

מד\מק\6\63
תוספת זכויות בניה
רח' יהודה 103 מודיעין

גליון 1 מתוך 1

תחולה	רקע
תאריך עריכת הנספח	25.12.22
קנ"מ	1:250
עורך הנספח	שם:
	תאגיד:

מקרא:

- גבול התכנית
- יעודים לפי מד/במ/6
- מגורים ג' מיוחד
- מגורים ב'
- דרך מאושרת

מפה להיתר בניה

ישוב : מודיעין מכבים רעות — כתובת : יהודה 103

הוכן עבור : שלי קיצברג — מסי סידורי : YAZ-2309-A

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
5812	118	לא	1625	מד/במ/6	8מ	5028

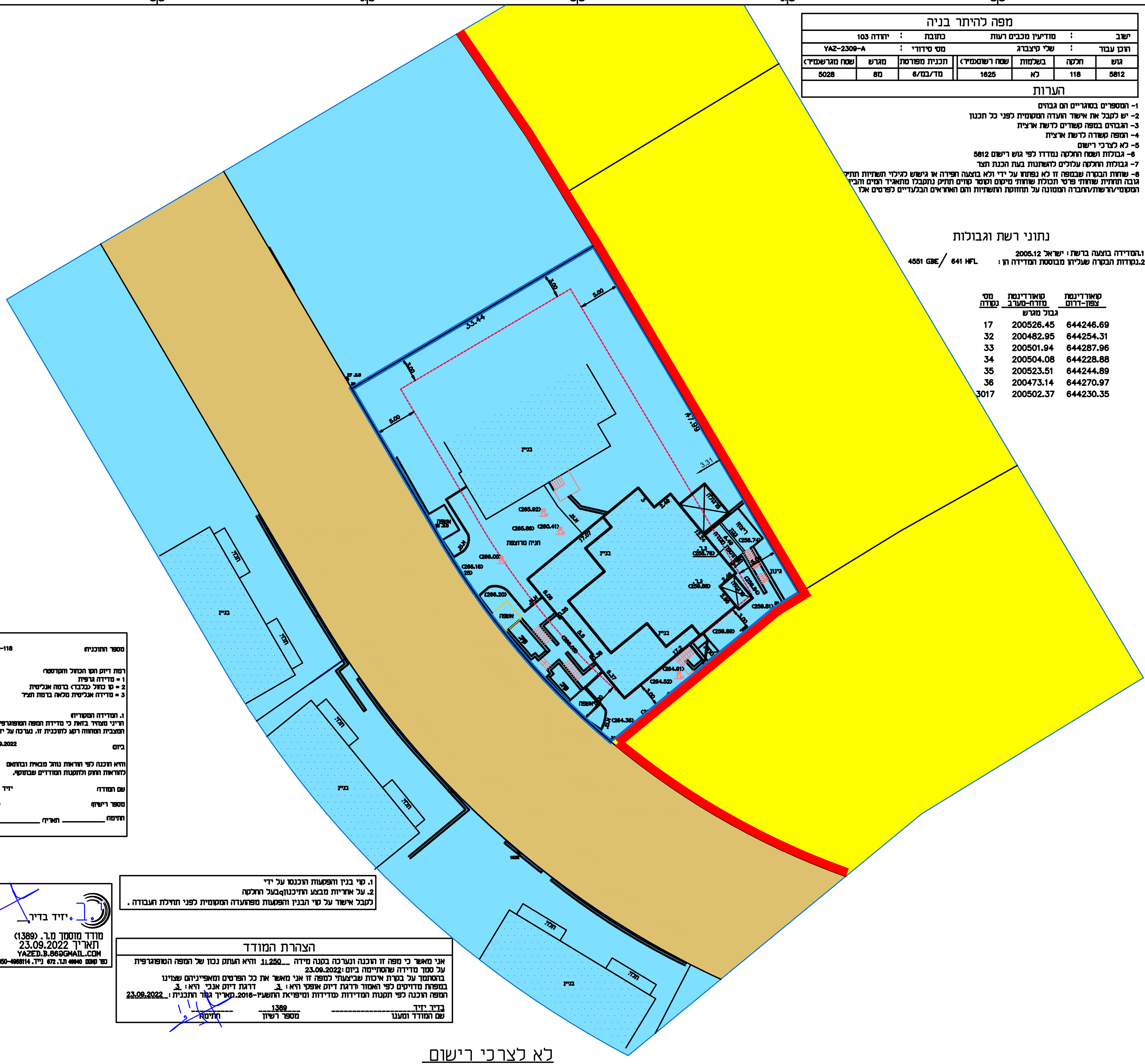
הערות

1- המספרים בסוגריים הם גבהים
2- יש לקבל את אישור הועדה המקומית לפני כל תכנון
3- הגבהים במפה קשורים לרשת ארצית
4- המפה קשורה לרשת ארצית
5- לא לצרכי רישום
6- גבולות ושטח החלקה נמדדו לפי גוש רישום 5812
7- גבולות החלקה עלולים להשתנות בעת הכנת תצר
8- שוחות הבקרה שבמפה זו לא נפתחו על ידי ולא בוצעה חפירה או גישוש לגילוי תשתיות תתי גובה תחתית שוחות פרטי תכולת שוחות מיקום וקוטר קווים תתיק נתקבלו מתאגיד המים והבי המקומי/הרשות/החברה הממונה על תחזוקת התשתיות והם האחראים הבלעדיים לפרטים אלו

נתוני רשת וגבולות

1.המדידה בוצעה ברשת : ישראל 2005.12
2.נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן : 641 HFL / 4551 GBE

מסי נקודה	קואורדינטת מזרח-מערב	קואורדינטת צפון-דרום
גבול מגרש		
17	200526.45	644246.69
32	200482.95	644254.31
33	200501.94	644287.96
34	200504.08	644228.88
35	200523.51	644244.89
36	200473.14	644270.97
3017	200502.37	644230.35



מספר התוכנית: 5812-118

רמת דיוק הקו הכחול והקדסטר: 3
1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר

1. המדידה המקורית:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי :
ביום 23.09.2022

והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: יזיד בדיר
מספר רישיון: 1389
חתימה __________ תאריך __________

1. קוי בנין והפקעות הוכנסו על ידי
2. על אחריות מבצע התיכנון/בעל החלקה לקבל אישור על קוי הבנין והפקעות מפהועדה המקומית לפני תחילת העבודה .

ב.ד. יזיד בדיר
מודד מוסמך מ.ר. (1389)
תאריך 23.09.2022
YAZED.B.86@GMAIL.COM
כפר קאסם 49940 ת.ד. 672 נייד. 050-4968114

הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום: 23.09.2022
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפהת מדויקים לפי האמור :דרגת דיוק אופקי היא : 3 דרגת דיוק אנכי היא : 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפויאת התשעי-2016.תאריך גמר התכנית : 23.09.2022

שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה
בדיר יזיד	1389	

לא לצרכי רישום

קנה מידה 1 : 250

כפר קאסם-עומר 1 — מען המודד — 1389 מספר רשיון — חתימה