תשריט מצב מאושר

תכנית מס' 413-1049212

רצ/מק/58/11/1

שינוי קו בנין למרפסות- רחוב הפרדס הראשון 7

גליון 1 מתוך 1	
תחולה	רקע
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	15/11/2021
קנ"מ	1:250

תרשימים נוספים	קנ"מ

שמות רחתימות:

עורך הנספח	שם: דניאל אריש
	תאגיד:

מקרא מצב מאושר

- גבול תוכנית
- קו בנין
- גבול תא שטח
- מגורים מיוחד
- אזור מסחרי
- דרך מאושרת
- שטח ציבורי פתוח / שביליים
- מספר הדרך
- קווי בנין
- רוחב הדרך

מפה טופוגרפית

ישוב	:	ראשון לציון	כתובת	:	הפרדס הראשון-7
הוכן עבור	:	א.בסיף בניה ושיפוצים	מספר סידורי	:	3945-832

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשומ(מ"ר)	תכנית מפורסת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
3945	832	כן	1890	1/11/20/צ	508	1890

הערות

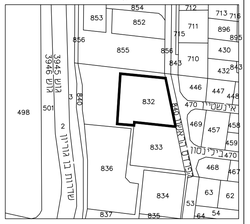
הגדות

1-יש לקבל אישור הועדה לתכנון ובנייה לפי כל תכנון
2-יש לקבל אישור הועדה לדפקנות
3-המפרים בין המדידה לבין הבנוים
4-שטח הביצוע של הבנוייה הפלמנטרית :דיסמוס
5-שטח הביצוע של הבנוייה האלסמפרית: דיסמוס איזון
6-קווי בניין והמקצות הרון מטון אישר ובדיקת הערייה לפני כל פעולה תכנונית אי עיניתת
7-כל הדפסות הבנוי אישור על ידי מוצדים הועדה בגות הבנת תיק המידע
8-קווי הבניין המוגו כפי שהוכנסו מתוכן הבקשה והם יאושרו סל ידי מהנדס הועדה בגות הבנת תיק המידע
9-שטחי שוחות הביוב מזמנו על ידי

רחוב רשת הבקרות

1.המדידה בוצעה ברשת : ישראל 2005/12
2.נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן : RTK+ HMS 523=49.273
3.בבוכות החלכות חושבו מ : תצ"ר מספר 207/1993

תרשים סביבה קנה מידה : 1:2500



רשימת קואורדינטות

מס' נקודה	קואורדינטת צפון-דרום	קואורדינטת מזרח-מערב
14	180343.46	652667.76
15	180352.65	652625.78
18	180316.28	652627.06
19	180316.64	652630.04
20	180300.79	652628.89
21	180304.20	652672.40

מקרא

- נקו' גובה (44.67)
- ג.ר
- עמוד תאורה
- גובה-גג
- עמוד תקשורת
- עמוד תקשורת
- אביזר תקשורת
- חיבור כבל
- ש.מים
- שוחת מדם
- ש.ביוב
- שוחת ביוב
- כניסה/יציאה משוחה
- ע.מ.מ.נ.
- גובה כבל
- עץ ומספרו
- קו מתח
- מבנה/בית
- משטחי גגות
- שפת כביש אספלט
- אבן שפה
- קו בניין
- גבול חלקה
- גבול מגרש
- נקו' גבול ישנה
- נקו' גבול חדשה
- הדרנס
- תא ניקוז
- מספר חלקה 75

הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום: 04.08.2021
בהסתמך על בקרת אי"כות שבוצעות למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה. מדידות בוצעו כפי האמור: דרגת דיוק אופקי הינו: 3
המפה הוכנה כפי תכנות המדידות ומדידות ומיפוי, התשע"ו-2016, תאריך גמר התכנית: 04.08.2021

מצאו"נה חוסאם ---------- 894
שם המודד ומענו — מספר רשיון — חתימה

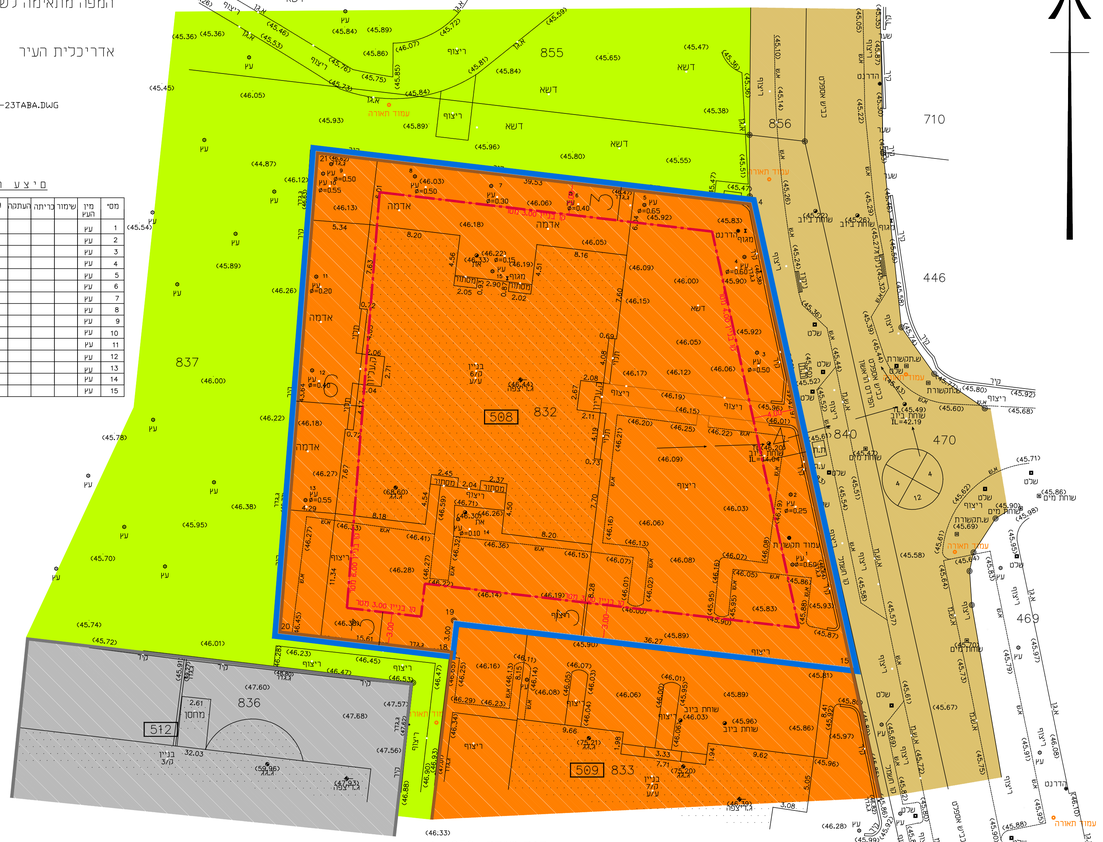
המפה עודכנה בתאריך : 17.08.2023

מסארוה חוסאם - מודד מוסמך מ.ר. 894
טייבה משולש 40400 טל. 0522-650723
טלפ' 09-7990140
הנדסת מדידות פקס. 09-7996748
EMAIL-MHMED@BEZEQINT.net

הערה:
המפה מתאימה לשמש כרקע לתב"ע

אדריכלית העיר ש.שפר
27.08.2023

3945-832-23TABA.DWG

מיצע תמישר

מס'	מין הע	שימור	בריחה	העתקה	גובה הע	קוד מצב הע	קוד מיקום הע	קטר	הערות
1	עץ							0.60	
2	עץ							0.25	
3	עץ							0.50	
4	עץ							0.60	
5	עץ							0.65	
6	עץ							0.40	
7	עץ							0.30	
8	עץ							0.50	
9	עץ							0.50	
10	עץ							0.55	
11	עץ							0.20	
12	עץ							0.40	
13	עץ							0.55	
14	עץ							0.10	
15	עץ							0.15