תכנית 413-1104900 18/12/2023 10:40:26 נספח מצב מאושר מצב מאושר על רקע מדידה על בסיס תת"ג מאושרת

# מצב מאושר

## נספח לתכנית מסי' 413-1104900

**רצ\מק\ 1\ 7\ 70**
**עידכון קווי בניין למרפסות**
**רופין 6**

גליון 1 מתוך 1

| | |
|---|---|
| תחולה | רקע |
| תיאור | מצב מאושר |
| תאריך עריכת הנספח | 12/12/2023 |
| קנ"מ | 1:250 |

| תרשימים נוספים | קנ"מ |
|---|---|
| תרשים התמצאות | 1:1250 |
| | |
| | |

**שמות וחתימות:**

| עורך הנספח | |
|---|---|
| שם: | אלון ברקאי |
| תאגיד: | |

## מפה טופוגרפית רקע לתב"ע

### פרטים כלליים

| | |
|---|---|
| מחוז : המרכז | נפה : רמלה |
| ישוב : ראשון לציון | כתובת : רופין 6 |
| גוש : 3925 | חלקה : 485 |
| מטרת המפה : רקע לתב"ע | קנה מידה : 1:250 |
| הוכן עבור : ורוניקה אדם | מספר סידורי : ד.ב.נ. 33097 |

### טבלת שטחים

| גוש | חלקה | בשלמות | שטח רשום במ"ר | מגרש | שטח מגרש במ"ר | תכנית מפורטת |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3925 | 485 | כן | 1221.0 | | | רש/8/40<br>רש/7/1 |

### פרטי המדידה

רשת שבה בוצעה המדידה : רשת ישראל 2005 (IG05)
נקודות בקרה B.M.-ו GPS DBN1 DBN2

גבולות חלקה חושבו מ: תצ"ר 241/1980
גבולות המגרש התקבלו מ: רש/8/40 רש/7/1

### תרשים הסביבה — קנה מידה : 1 : 1250

### רשימת קואורדינטות של נקודות הגבול

| מסי נקודה | קואורדינטת מזרח-מערב | קואורדינטת צפון-דרום |
|---|---|---|
| 1G | 181476.05 | 651794.37 |
| 2G | 181472.28 | 651785.12 |
| 1024A | 181475.88 | 651795.66 |
| 1051 | 181474.25 | 651770.79 |
| 1052 | 181442.84 | 651766.22 |
| 1063 | 181440.83 | 651801.55 |
| 1064 | 181440.79 | 651803.88 |
| 1076 | 181474.14 | 651808.65 |

**מקרא**

- מגורים ג'
- דרך מאושרת
- מבנים ומוסדות ציבור

### הצהרת המודד

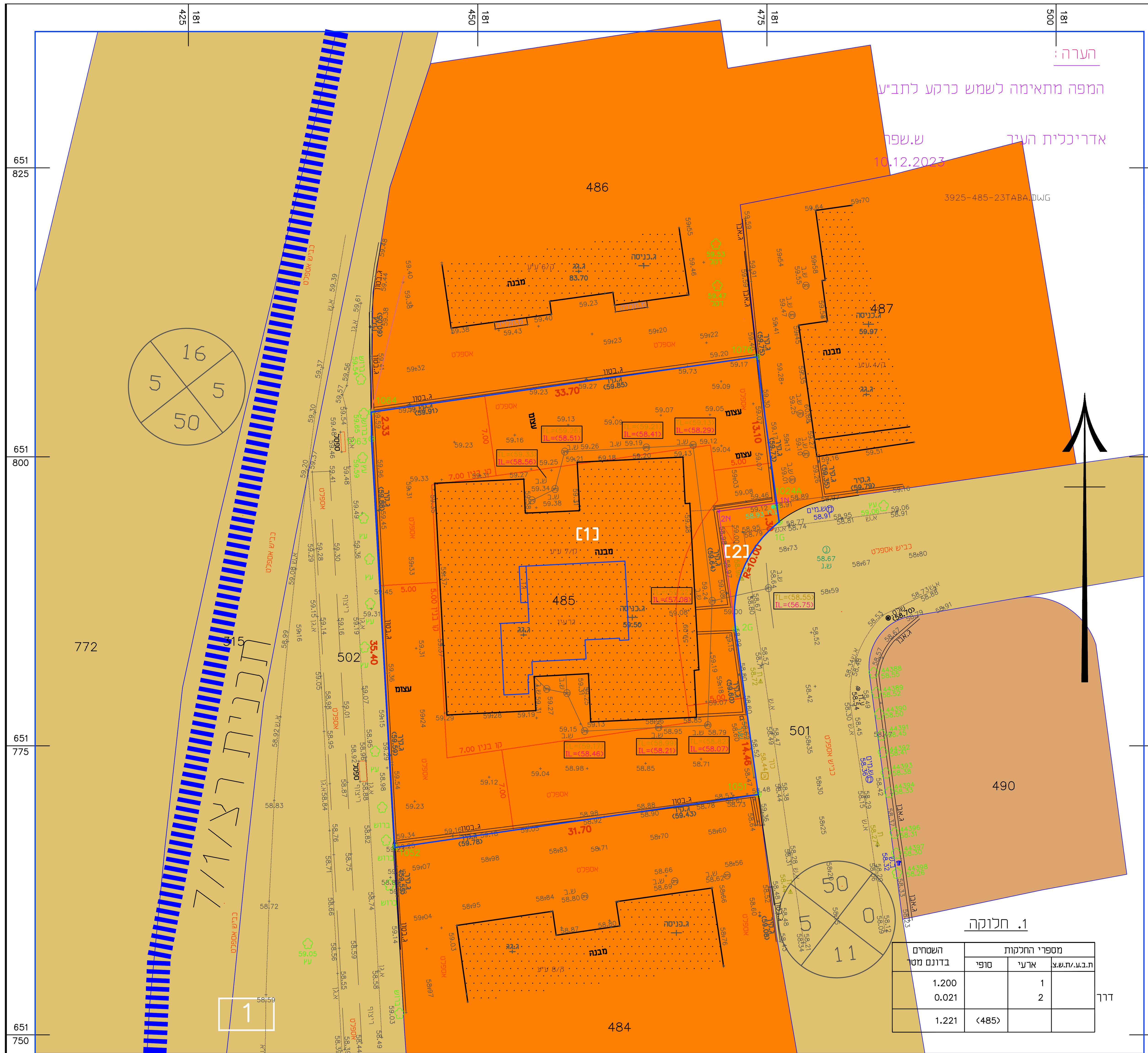
אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום: 24.10.2021
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה, מדויקים לפי האמור: דרגת דיוק אופקי היא: 3 דרגת דיוק אנכי היא: 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016, תאריך גמר התכנית: 24.10.2021

| שם המודד ומענו | מספר רשיון | חתימה |
|---|---|---|
| דרור בן נתן | 594 | |

לא לצרכי רישום !

| חתימה | רשיון | תאריך |
|---|---|---|
| | 594 | 24-10-2021 |

דרור בן נתן - מודד מוסמך
רחוב יצחק שדה 34 תל אביב
03-5374395 0526-344759
email : adror2000@bezeqint.net




### 1. חלוקה

| | מספרי החלקות | | | השטחים בדונם מטר |
|---|---|---|---|---|
| | ת.ב.ע./ת.ש.צ. | ארעי | סופי | |
| דרך | | 1<br>2 | | 1.200<br>0.021 |
| | | | (485) | 1.221 |

1. יש לקבל אישור הוועדה לתכנון ובניה לפני כל תכנון
2. יש לקבל אישור הוועדה להפקעות
3. המספרים בין הסוגריים הם גבהים
4. שיטת הביצוע של העבודה הפלמנטרית: דיסטומט
5. שיטת הביצוע של העבודה האלטימטרית: דיסטומט איזון
6. קווי בניין והפקעות הינן טעון אישור ובדיקת העירייה לפני כל פעולה תכנונית או קניינית
7. קו ההפקעה הגבול יאושר על ידי מהנדסהוועדה בעת הכנת תיק המידע
8. קווי הבניין הותוו כפי שהתקבלו מעורך הבקשה והם אושרו על ידי מהנדס הוועדה בעת הכנת תיק המידע
9. עומקי שוחות הביוב נמדדו על ידי
10. הגבולות שוחזרו לפי מיטב נסיוננו המקצועי
11. אם תכנית לצרכי רישום עתידית בחלקה הנוכחית או בחלקה סמוכה תזיז את הגבולות יהא צורך להזיזם בהתאם

קנה מידה 1 : 250

0 5 10 15 20 25 מטר