מצב מאושר

מס' 418-1229376

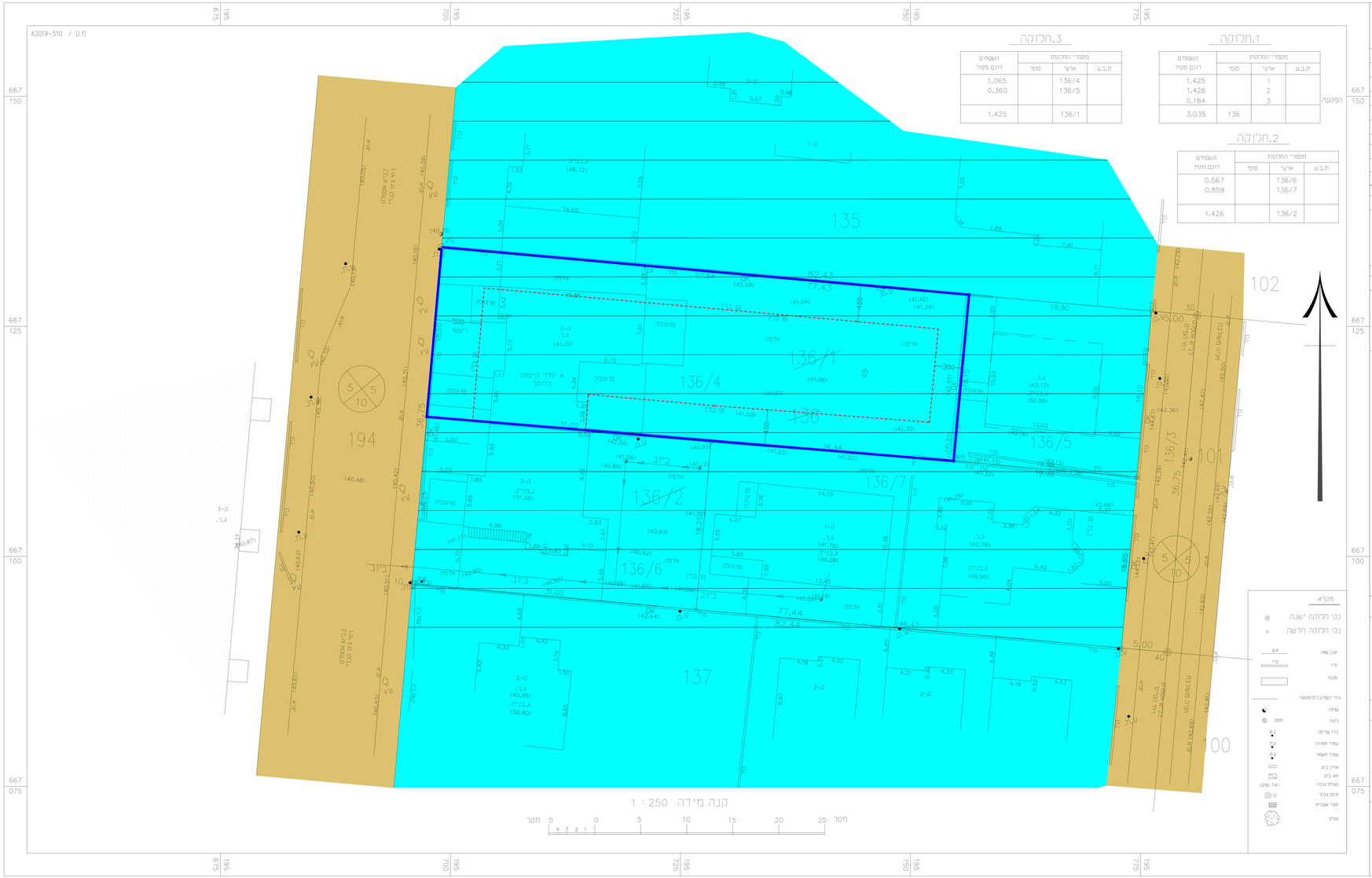
רח' גיון קנדי 58
שינוי במספר יחידות דיור
הוספת זכויות בניה

נספח לתכנית	נ/גיון_1_ מתוך _1_
תחולה	רקע
תיאור	מצב מאושר
תאריך עריכת הנספח	15/05/2024
קנ"מ	1:250
שמות רחוקימות:	
עורך הנספח	שיא קשתו שמו / אדריכל / 307588045 / חתימה:

מקרא:

מס' תכנית תקפה: אפ\2000

- דרך קיימת\מאושרת
- אזור מגורים א' 1
- גבול תכנית
- קו בנין
- עץ דקל



חלקה 1.

מספרי החלקות			השטחים דונם מטר
ת.ב.ע	ארעי	סופי	
	1		1.425
	2		1.426
	3		0.184
הקנה:			
3.035	136		

חלקה 2.

מספרי החלקות			השטחים דונם מטר
ת.ב.ע	ארעי	סופי	
	136/6		0.567
	136/7		0.859
	136/2		1.426

חלקה 3.

מספרי החלקות			השטחים דונם מטר
ת.ב.ע	ארעי	סופי	
	136/4		1.065
	136/5		0.360
	136/1		1.425

מפה טופוגרפית

פרטים כלליים

מחוז:	המרכז	נפה:	פתח תקוה
ישוב:	ראש העין	כתובת:	גיון קנדי 58
גוש:	4274	חלקה:	136
מטרת המפה:	תכנון	קנה מידה:	1:250
הוכן עבור:	הבעלים	מספר סידורי:	A2019-510

טבלת שטחים

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום ב-דונם	מגרש	שטח מגרש ב-דונם	תוכנית מפורטת
4274	136	כן	3.035			אפ/192

פרטי המדידה

הרשת שבה בוצעה המדידה : רשת ישראל 2005(IG05)
גבהיות החלקות חושבו מתוכנית :798\2016
יש לקבל אישור הועדה לתכנון ובניה לפי כל תכנון
שיטת ביצוע העבודה האלטימטרית : קוטבית
שיטת ביצוע העבודה הפלנימטרית : קוטבית

תרשים סביבה קנה מידה 1:2500

רשימת קואורדינאטות של נקודות הגבול

מס' נקודה	קואורדינאטת מזרח-מערב צפון-דרום	קואורדינאטת מזרח-מערב צפון-דרום
1G	X = 195695.81	Y = 667096.99
2G	X = 195699.06	Y = 667133.60
3G	X = 195781.16	Y = 667126.20
4G	X = 195777.92	Y = 667089.59

טבלת עצים

מס' נקודה	קואורדינאטת מזרח-מערב	קואורדינאטת צפון-דרום	קוטר גזע

עצים

מספר עץ	מין עץ	קוטר	גובה
1	יצר	0.20	6.00

הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום : 11.06.2023
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה מדויקים כפי האמור : דרגת דיוק אופקי היא : 3 דרגת דיוק אנכי היא : 3
המפה הוכנה כפי תקנות המדידות ומדידות ומיפוי, התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית : 11.06.2023

איסר בדיר
שם המודד ומענו

1182
מספר רשיון

חתימה

איסר בדיר מודד מוסמך (1182)
כפר קאסם 49940 ת.ד 685
טל' 0507659205 פקס: 03-9323439
e-mail aysar26bader@gmail.com
אתר החברה www.awb-maps.com