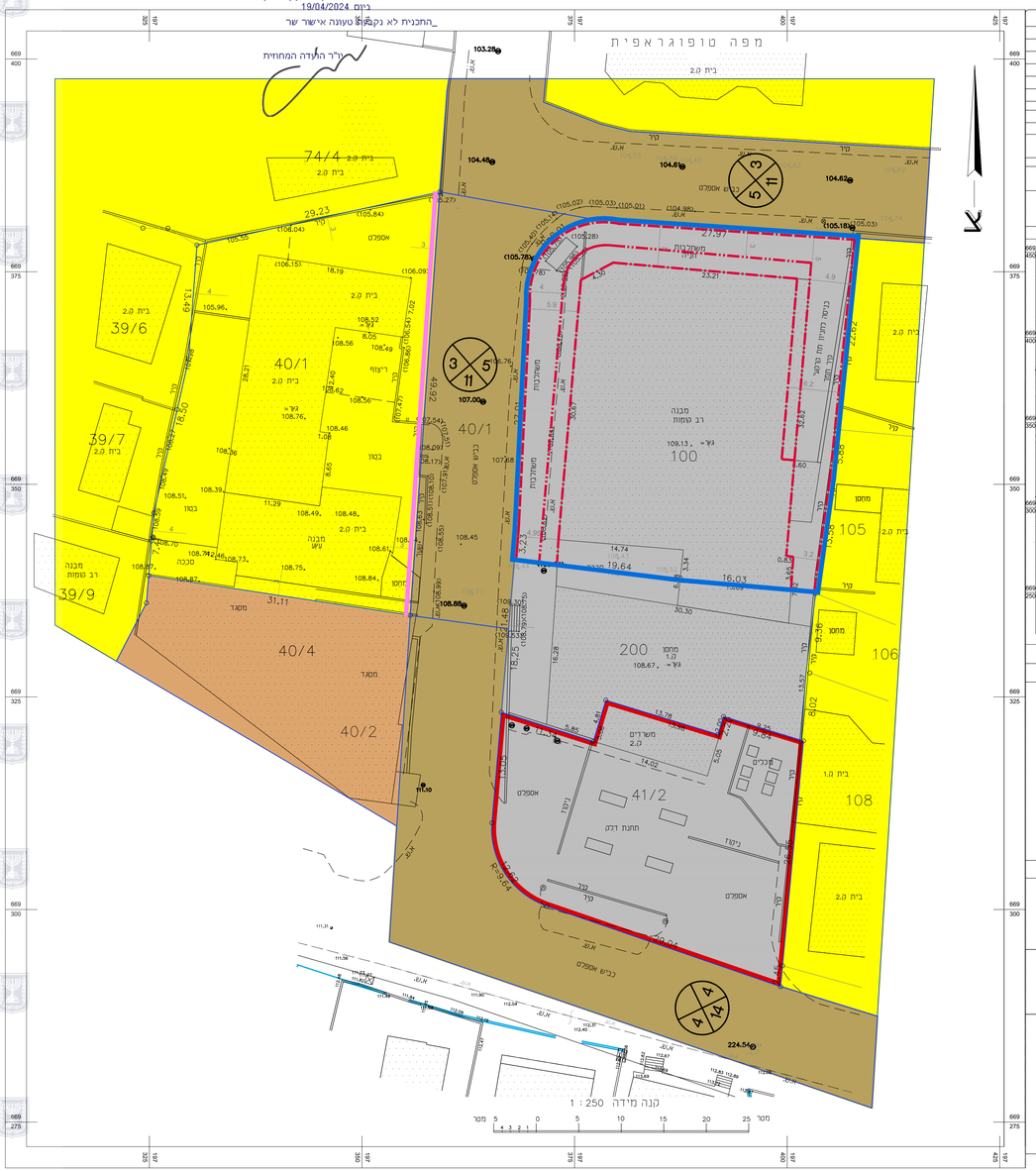
מינהל התכנון - מחוז מרכז

אישור תכנית מס' 451-1030188
התכנית מאושרת מכוח סעיף 108(ג) לחוק
ביום 19/04/2024
התכנית לא נקבלה טענה אישור שר



מצב מאושר קנ"מ 1 : 250

מפה טופוגראפית

פרטים כלליים

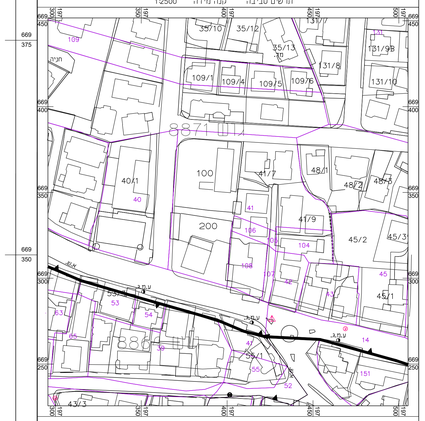
מחוז:	המרכז	נפה	מחוז חקה
ישוב:	כפר קאסם	מחוז:	
גוש	8871	חלקה	41
מטרת המפה	תכנון	קנה מידה	1:250
הוכן עבור:	פרסום מענף	מספר סידורי:	8871-41

טבלת שטחים

גוש	חלקה	בשלמות	מגרש	יעוד	שטח מגרש ב-דונם	תוכנית מפורטת
8871	41	לא	100	ממחר	1.491	451-0540690 1/3000/3

פרטי המדידה

הרשת שבה בוצעה המדידה-רשת ישראל 2005 (GOS2)
בגבולות הרקמות תשבו מתוכנים 451-0540690
יש כוכב אישור הועדה לתכנון ובניה כפוי כל תכנון
גבולות ושטח החלקה נמדדים לצורכי בנה הכנת חצר
תרשים סביבה קנה מידה 1:2500



רשימת קואורדינאטות של נקודות הגבול

ר ש י מ ת ק ו א ו ר ד י נ ט ו ת

מס' נקודה	קואורדינטה מזרח-מערב X	קואורדינטה צפון-דרום Y	גובה נקודה
1G	197408.11	669378.95	0.00
2G	197380.21	669380.85	0.00
3G	197369.56	669371.57	0.00
4G	197366.39	669323.19	0.00
5G	197377.20	669319.77	0.00
6G	197378.68	669324.61	0.00
7G	197391.87	669320.59	0.00
8G	197392.51	669322.69	0.00
9G	197401.92	669319.83	0.00
10G	197403.34	669337.15	0.00
11G	197405.82	669356.45	0.00

טבלת עצים

אין עצים במגרש

הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום: 12.10.2021
בהסתמך על בכרת אכות שנבעצתי לחפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה מדוייקים כפי האמור: דרגת דיוק אופקי היא: 3 דרגת דיוק אנכי היא: 3
המפה הוכנה כפי תקנות המדידות ומדידות ומיפוי, התשע"ו-2016, תאריך גמר התכנית: 12.10.2021

מתחם בנין 708
שם המודד ומענו | מספר רשיון | חתימה

בדיר מוחמד ראגוד
מודד מוסמך (708)
כפר-קאסם
E-mail : MO507735969@GMAIL.COM
טל-03-9370696

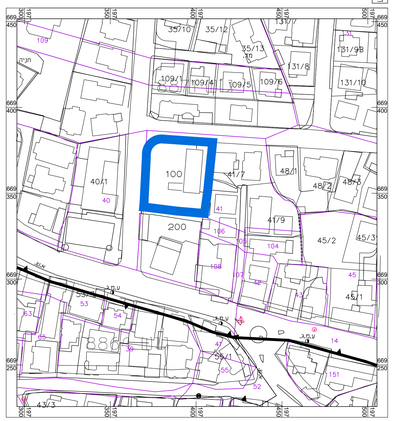
ארקמ

מספר דרך
קו בנין
רוחב דרך

מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- מסחר
- מגורים ג'
- דרך מאושרת
- תחנת תדלוק
- שטח בניני ציבור
- קו בנין מאושר
- קו בנין עיל' מאושר
- קו בנין תת קרקעי מאושר
- חזית מסחרית
- מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך

תרשים להתמצאות כללית
קנ"מ 1 : 25000



תרשים לסביבה הקרובה
קנ"מ 1 : 2500

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת

מס' 451-1030188

שינוי הוראות בניה והוספת שימושים מעורבים

תשריט מצב מאושר	גליון 1 מתוך 1
מחוז	המרכז
מרחב תכנון מקומי	קסם
רשות מקומית	עיריית כפר קאסם
ישוב	כפר קאסם
תאריך	22/10/2021
שם הנספח	קנ"מ
מצב מאושר	1 : 250
תרשים סביבה	1 : 2500
תרשים התמצאות	1 : 25000
תרשים נוסף	-
תמונה נוספת	-

חותמות מוסד תכנון:

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
8871	מוסדר	-	41

שמות וחתימות:

עורך התוכנית	שם: עיסא מוסספא	חתימה:
	תאריך: שם התאגיד	