תכנית 410-1017623 נספח מצב מאושר 14/08/2023 08:54:40

תכנית מס' 410-1017623

שינוי לתכניות מתאר מס' פת/14/2000
ולתוכנית פת/2000 על תיקוניה

בעש"ט 61 פתח תקווה

תוכנית מפורטת

מצב מאושר

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא	ועדה מקומית	תוכנית מפורטת

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : פתח תקוה
רשות מקומית : פתח תקוה

שטח התכנית : 754 מ"ר
קנה מידה: 1:250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6389	מוסדר		110

חותמות מוסד התכנון :

שלב: הגשה **מהדורה :** 2 **תאריך :** 14.08.23

שמות וחתימות :

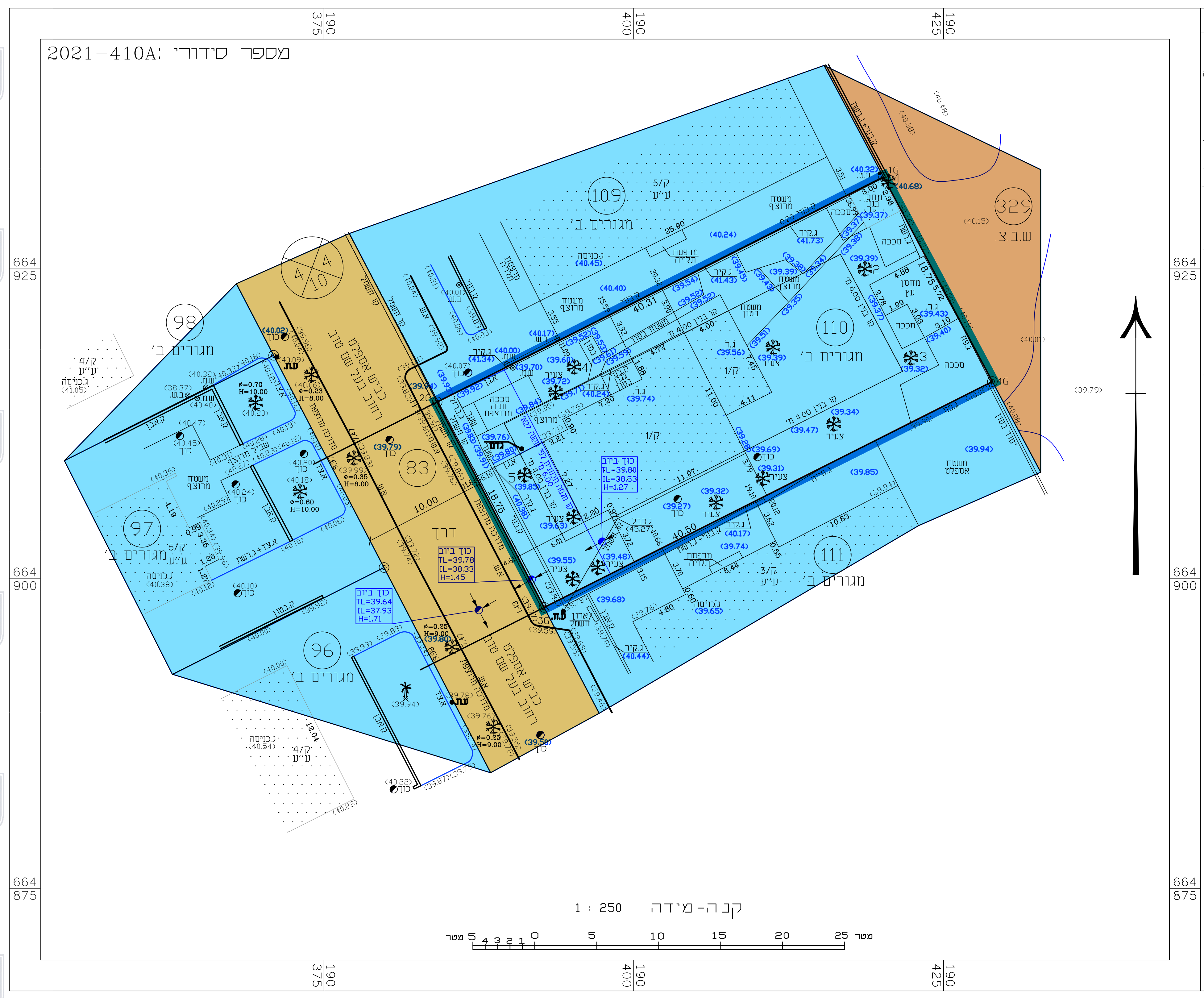
יוזם התכנית
שם: יוסי קטש בניה ויזמות בע"מ
כתובת : רח' נורדואו 30 פתח תקווה
טלפון : 03-9132888
פקס :
דוא"ל
חתימה :

מגיש התכנית
שם: יוסי קטש בניה ויזמות בע"מ
כתובת : רח' נורדואו 30 פתח תקווה
טלפון : 03-9132888
פקס :
דוא"ל
חתימה :

בעל הזכויות בקרקע
שם:
שמואל שעל
אליאב שובל
צרויה גלית נבטי
גדעון שבעלי
רחמים שבעלי
אוריאל שלו
אסתר חרבי
יונתן שבעלי
כתובת :
טלפון : 03-9132888
פקס :
דוא"ל
חתימה :

עורך התכנית
שם: טל נחומי
נחומי אדריכלים בע"מ
כתובת : רח' הפרדס 14 רמות השבים
טלפון : 09-7451085
פקס : 09-7486614
דוא"ל tal@nt-arc.co.il
חתימה :

מודד
שם: לאוניד לייפמן
כתובת : ת.ד. 3912 פתח תקוה
טלפון : 03-9310021
פקס :
דוא"ל
חתימה :



מקרא

- נק' גובה +
- ג.רצפה ג.ר.
- גובה כניסה ג.כניסה
- גובה גג ג.גג
- עמוד חשמל ע.ח.●
- עמוד תקשורת ע.ט.●
- עמוד תאורה ע.ת.●
- אביזר תקשורת ● חיבור כבל
- תא מים כוך מים
- שוחת ביוב כוך ביוב
- כוך ניקוז ניקוז
- כניסה/יציאה משוחה
- עמוד חשמל ע.ח.מ.נ.
- גובה כבל חיבור כבל
- עץ ומספרו
- ברז שריפה ב.ש.
- שעון מים ש.מ.
- קו מתח
- מבנה/בית
- משטחי גגות
- גדרות
- קירות
- שפת כביש אספלט
- אבן צד א.צד
- אבן גן א.גן
- אבן שפה א.ש.
- קו בניין
- גבול חלקה
- גבול מגרש

מפה טופוגרפית

ישוב : פתח תקווה כתובת : רחוב בעל שם טוב 61
הוכן עבור : **יוסי קטש** מס' סידורי : 2021-410A

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
6389	110	כן	754 כולל שטח מפרץ 0.112 ד"מ	פת/2000		

הערות

1 . קוי בנין והפקעות הוכנסו על ידי .
2 . על אחריות מבצע התיכנון/בעל החלקה לקבל אישור על קוי הבנין והפקעות מעיריית פתח תקווה לפני תחילת העבודה.
3 . מערכות תת קרקעיות לא נמדדו.

נתוני רשת וגבולות

1 . המטרה של שמה נערכה המפה : קבלת היתר בניה .
2 . רשת הבקרה האופקית מבוססת על רשת ישראל 2005 (IG05)
3 . נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן :פת599,פת600 שגובהה 39.14,40.74.
4 . גבולות החלקות חושבו מתצ"ר מספר 460/1947.

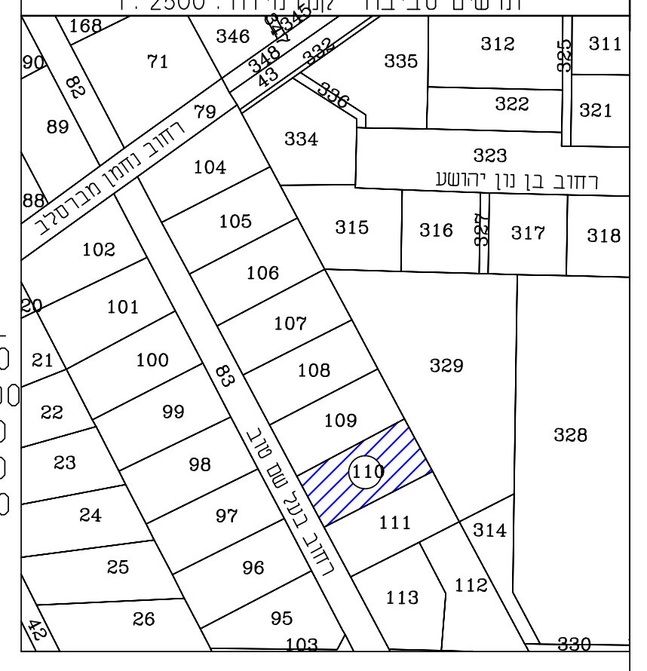
רשימת קואורדינטות של נקודות הגבול

מס' נקודה	קואורדינטת מזרח-מערב	קואורדינטת צפון-דרום
1G	Y=190420.16	X=664932.41
2G	Y=190384.13	X=664914.26
3G	Y=190392.76	X=664897.69
4G	Y=190428.95	X=664915.91

טבלת עצים

מס' העץ	קואורדינטת מזרח-מערב	קואורדינטת צפון-דרום	קוטר גזע	גובה העץ
1	Y=190420.56	X=664932.04	0.22	7.50
2	Y=190418.65	X=664925.00	רב גזעי	12.00
3	Y=190422.37	X=664917.82	0.23	4.00
4	Y=190395.19	X=664917.09	0.14	5.00
5	Y=190391.20	X=664908.38	0.18	2.50

תרשים סביבה קנה מידה : 1 : 2500



מס' מזהה : 1127899
מס' עבודה : 190720
לא לצרכי רישום

הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו נערכה ועודכנה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום: 10.08.2023
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים
במפה, מדויקים לפי האמור: דרגת דיוק אופקי היא : 3 דרגת דיוק
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. תא

לייפמן לאוניד.ת.ד.9312 פ"ת 44193 — שם המודד ומענו
832 — מספר רשיון

גוש : 6389
חלקה : 110
Aetuff
חתימה
ת.ז. 832
תאריך : 13.08.2023

MAIL: LL@LLMODED.COM
לייפמן לאוניד . מודד מוסמך . ת.ד.9312 פ"ת 49193,
03-9310021 , 0522-959820
שם המודד ומענו

מקרא מצב מאושר

- גבול תא שטח ─
- גבול תוכנית לתצוגה ▬
- מבנים ומוסדות ציבור 🟧
- דרך מאושרת 🟨
- מגורים ב' 🟦