

27.70° ש"מ



23.2° ש"מ

מקרא

|                  |          |
|------------------|----------|
| גבול התכנית      | גוש 1234 |
| גבול גוש ומספרו  | 5        |
| גבול חלקה ומספרה |          |
| תא שטח ומספרו    | 1        |
| מספר הדרך        | 1        |
| קווי בנין        | 2, 3, 4  |
| רחב הדרך         |          |

- מגורים, מסחר ותעסוקה
- רצועת מתע"נ תת-קרקעית
- רצועה לתכנון
- קו-בנין
- מידות

אישורים בתכנית מס' 405-1120807

|                                                                                                                                                                                                                                 |                    |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|
| הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 21.01.2024 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר | עבד אלמנעם ג' יוסי | 926        |
| שם המודד                                                                                                                                                                                                                        | מספר רשיון         | מספר רשיון |
| חתימה                                                                                                                                                                                                                           | תאריך              | תאריך      |

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
תכנית מפורטת

מס' 405-1120807

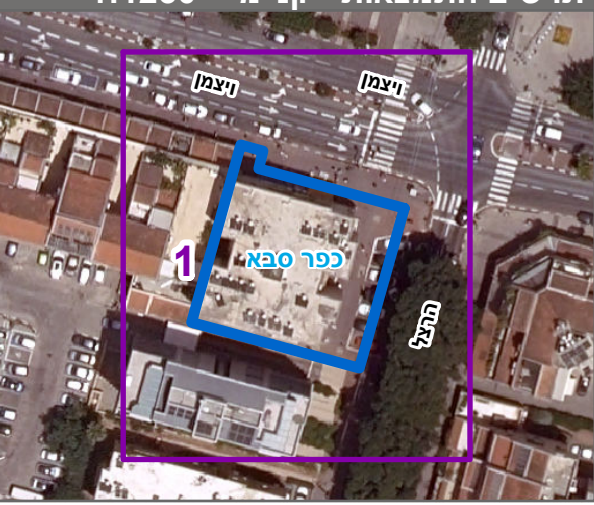
ויצמן 136 - מגורים, מסחר ותעסוקה  
כס/ מק/ 37 / 3 / א/ 17

| תשריט מצב מוצע    |                                                           | גיליון 1 | מתוך 1 |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|----------|--------|
| מחוז              | מרכז                                                      |          |        |
| מרחב תכנון מקומי  | כפר סבא                                                   |          |        |
| רשות מקומית       | כפר סבא                                                   |          |        |
| ישוב              | כפר סבא                                                   |          |        |
| תכנית בסמכות      | מקומית                                                    |          |        |
| איחוד וחלוקה      | ללא איחוד וחלוקה                                          |          |        |
| היתרים או הרשאות  | תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות                 |          |        |
| מונה תדפיס התשריט | 8                                                         |          |        |
| מועד הפקה         | 01/08/2024                                                | 15:45    |        |
| שטח התכנית        | 0.808 דונם                                                | קנה מידה | 1:250  |
| שמות*             |                                                           |          |        |
| מגיש תכנית        | ועדה מקומית<br>תאגיד: הוועדה המקומית לתכנון ובניה כפר סבא |          |        |
| עורך ראשי         | עניב קוה-יאיר<br>תאגיד:                                   |          |        |

טבלת גושים וחלקות\*

| מספר גוש | חלק/ כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקיותן |
|----------|--------------|---------------------|----------------------|
| 6439     | חלק          |                     | 133                  |

\* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות  
תרשים התמצאות - קנ"מ 1:1250



שנת צילום אוויר: 2019

מספר תכנית: 405-1120807, מספר גירסת תשריט: 8