תכנית 457-1091941 נספח מצב מאושר 08/05/2023 15:00:26

מינהל התכנון - מחוז מרכז

אישור תכנית מס' 457-1091941
התכנית מאושרת מכוח סעיף 108(ג) לחוק
ביום 29/06/2024
התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
יו"ר הועדה המחוזית

מצב מאושר

נספח לתכנית מס' 457-1091941

אליכין - גוש 8977 חלקה 29
תוספת יח"ד למגרש מגורים

גליון 1 מתוך 1

תחולה	רקע
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	08/05/2023
קנ"מ	1:250

תרשימים נוספים	קנ"מ
תרשים סביבה	1:2500

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: **אסף שטיין אדריכל** תאגיד:

מיקרא

לפי תכנית עח/3/22

- 🟧 אזור מגורים
- 🟫 דרך מאושרת

לפי מבא"ת

- ▬ גבול תכנית מאושרת
- ▬ גבול תכנית
- ┅ קו בניין

חלק מתכנית עח/3/22

מפה להיתר בנייה

ישוב: אליכין — כתובת:
הוכן עבור: אליה — מספר סידורי: 6452/2021

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום (בדונם)	תוכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש (בדונם)
8977	29		0.772 ד'	עח/3/22.הצ/6-1/0א תשצ 2/70/2	320	0.772 ד'

הערות:

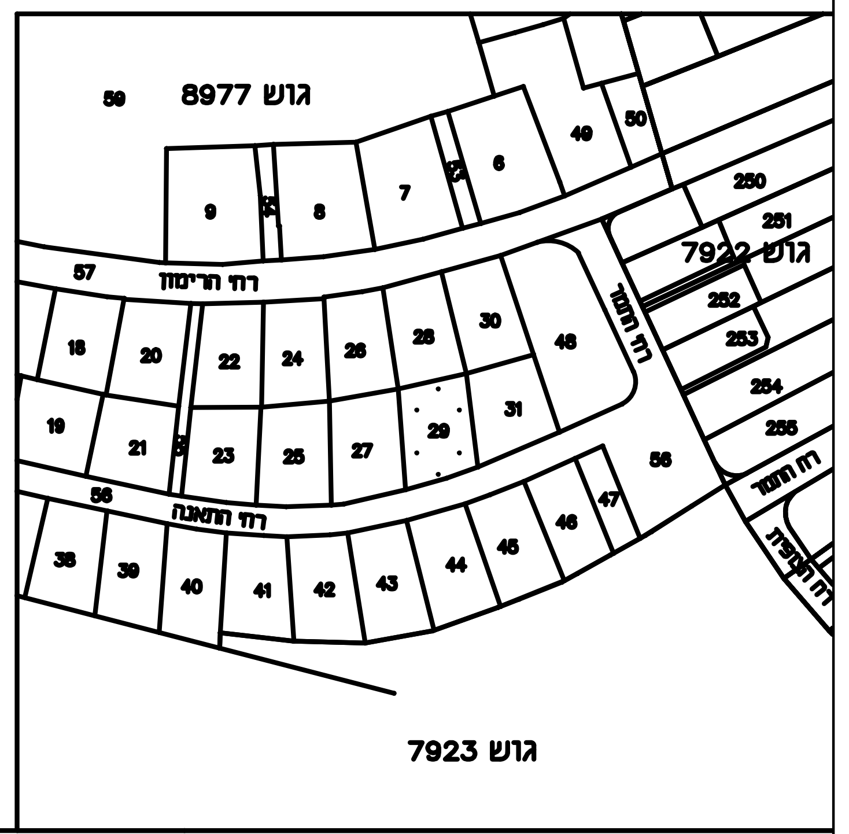
1) הגבהים מבוססים על רשת נ.ק. של מחלקת המדידות ונתונים בסוגריים
2) על השטח חלה תכנית עח/3/22.הצ/6-1/0א, תשצ 2/70/2
3) המידות והשטחים הם מקורבים ועלולים להשתנות עם הכנת המפות לצרכי רישום
4) קו הבנין הוכנסו לפיתמע
5) יש לבדוק קווי בנין מול הועדה ולקבל את אישורם
6) עומק השוחות נמדדו פיזית בשטח

נתוני רשת וגבולות:

1) המדידה בוצעה ברשת ישראל 2005
2) נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן: 3972KLF
3) גבולות החלקה חושבו מתצר המספר: 827/98

מ.נקודה	Y	X
94	192 689.38	701 443.50
96	192 665.41	701 436.03
201	192 662.97	701 469.35
202	192 685.49	701 474.48

תרשים סביבה 1:2500


גוש 8977
59
9
8
7
6
49
50
250
251
גוש 7922
252
253
254
255
57
רח' הרימון
18
20
22
24
26
28
30
48
19
21
23
25
27
29
31
56
רח' התאנה
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
רח' התמר
רח' הצפירה
גוש 7923

הצהרת מודד:

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום: 01.02.2022
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה, מדויקים לפי האמור: דרגת דיוק אופקי היא: 3 דרגת דיוק אנכי היא: 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית: 01.02.2022

שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה
גולדשמיט ירחמיאל	661	

מודדי חדרה בע"מ
י. גולדשמיט
מס' רשיון 661

מכון התקנים הישראלי
ISO 9001:2015

מודדי חדרה בעימ
רח' הלל יפה 25 חדרה
טל: 04-6325454 פקס: 153-46322072
OFFICE@MILIKGOL.CO.IL

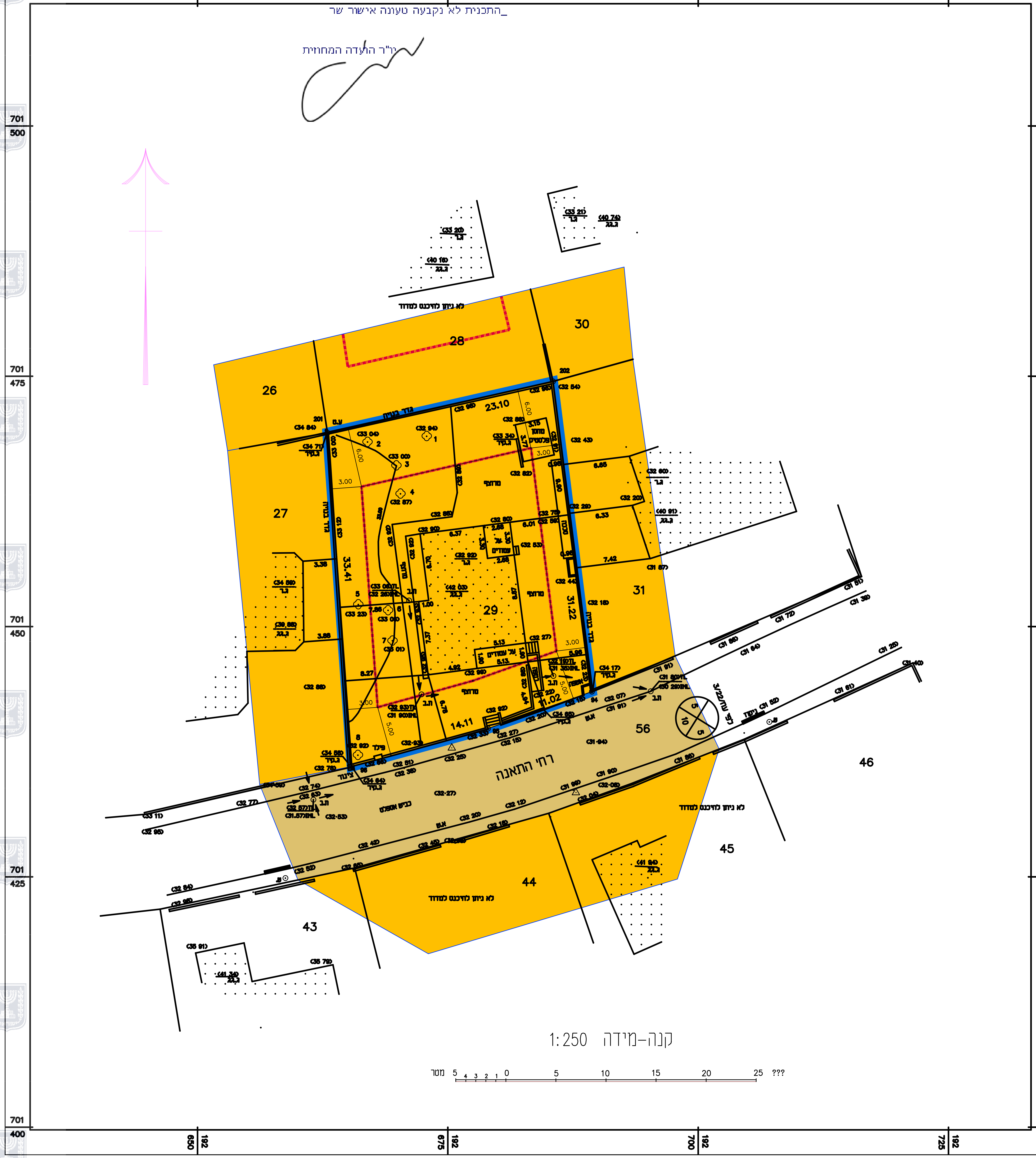
עדכון 01.02.2022
מדידה 27.08.2021
שורטט ע"י מרינה
H:\8977\29\29.PRJ

מקרא

- נקודת גובה ‹ ›
- גובה רצפה ‹ ›
- גובה גג ‹ ›
- גובה כבל ‹ ›
- עמוד תקשורת •
- אביזר תקשורת
- תא מים ○
- שוחת ביוב ○
- כניסה/יציאה משוחה
- תא חשמל ⊘
- ע.ת. •
- ע.ח •
- ע.ח.מ.ג ▯
- ע.ט •
- חיבור מים ⌀
- הידרנט ◐
- עץ ומספרו 1
- קו מתח —
- מבנה/בית —
- סככה —
- משטחי גגות —
- כביש אספלט —
- אבן שפה —
- גדר רשת —
- גדר בנויה ═
- קו בניין —
- גבול חלקה —
- גבול מגרש —
- גבול גוש —
- נקי גבול ישנה ◎
- נקי גבול חדשה ∘

טבלת עצים

מסי עץ	גובה קרקע	קוטר גזע סימ
1	32.94	15
2	33.04	50
3	33.00	15
4	32.87	15
5	33.23	20
6	33.06	15
7	33.01	15
8	32.92	15


192 650
192 675
192 700
192 725
701 500
701 475
701 450
701 425
701 400
26
28
30
27
29
31
56
46
45
44
43
23.10
33.41
31.22
14.11
11.02
רח' התאנה
לא ניתן לזהות למודד
עח/3/22 לפי

קנה-מידה 1:250

מטר 5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25