תכנית 451-0928580 נוסח מצב מאושר 05:42:11 21/07/2024

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 451-0928580

שינוי הוראות בניה - חלקה 51

תשריט מצב מאושר	גליון 1 מתוך 1
מחוז	המרכז
מרחב תכנון מקומי	קסם
רשות מקומית	עיריית כפר קאסם
ישוב	כפר קאסם
תאריך	08/06/2024

שם הנספח	קנ"מ
מצב מאושר	1 : 250
תרשים סביבה	1 : 2500
תרשים נוסף	-
תרשים נוסף	-
תמונה נוספת	-

חותמות מוסד תכנון:

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
9081	מוסדר	51	--

שמות וחתימות:

עורך התוכנית	שם: **עיסא מוסטפא**		חתימה:
	תאריך:	**שם התאגיד**	

תרשים להתמצאות כללית

קנ"מ 1 : 25000

תרשים לסביבה הקרובה

קנ"מ 1 : 2500

מקרא מצב מאושר

- אזור מגורים גו - 3 קומות
- שביל
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- קו בניין מתכנית מאושרת
- 51 מספר חלקה
- מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך

פרטים כללים

מחוז	המרכז	נפה	פתח תקווה
מקום	כפר קאסם		
מטרת התכנית	קבלת היתר	קנה מידה	1:250
הוכן עבור	שאול בדיר	מספר סידורי	מ.ס / M1522018
גוש 9081 חלקה 51			

טבלת שטחים

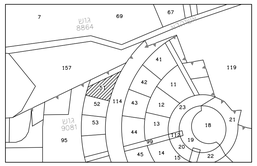
גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום במ"ר	מגרש	שטח מגרש במ"ר	תכנית מפורטת
9081	51	כן	546			ק/7/1

פרטי המדידה

הערות

יש לקבל אישור הועדה לתכנון ובניה לפי כל תכנון
התכנית מבוססת על תצ"ר מס - 148/2003
המפה שמודה רשות ישראל 2005 (IG05)
המפורים בין המוצרים הם גבהים
שיטת הביצוע של העבודה האלקטרומגנטית: דיסטומט
שיטת הביצוע של העבודה האלקטרומגנטית: דיסטומט איזון
קווי בניין והפקעות הינן טעון אישור ובדיקת העירייה
לפני כל פעולה הכנונית אי קיימת

תרשים סביבה קנ"מ 1:2500



רשימת קואורדינטות

מס' נקודה	קואורדינטת מזרח-מערב X	קואורדינטת צפון-דרום Y
922	196963.020	669138.260
923	196955.680	669122.490
924	196950.540	669106.320
925	196925.270	669112.750
926	196927.660	669121.180

הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית המצבית על סמך מדידה שהסתיימה ביום 12 בחודש 3 שנת 2024

בהתחתם על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר כי כל הפרטים ומאפיינים במפה מדויקים כפי האמור

דרגת דיוק אופקית היא 3

דרגת דיוק אנכית היא 1

המפה הוכנה כפי תקנות המדידות ומיפוי התשע"ז -2016.

תאריך גמר התכנית 09.12.2018

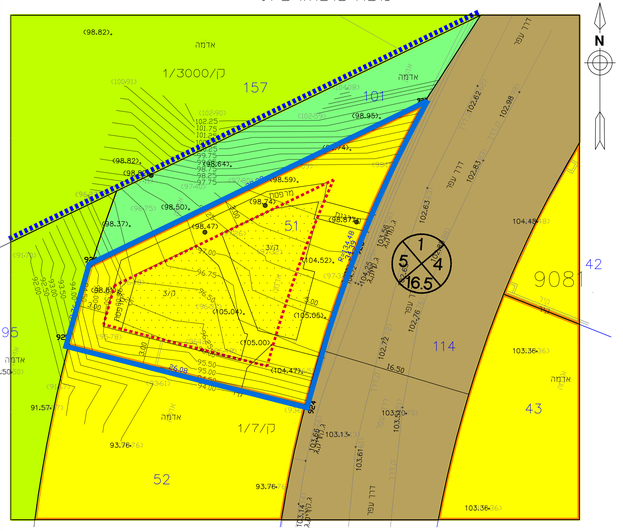
אני מאשר כי נמדדו כל הצמים ועד 5 מ' מהגבול

שם המודד ונמענו	מספר רשיון	חתימה	טלפון	דואל
צרצור אחיר כפר קאסם	1433		0504577996	e-mail_prism1408@gmail.com

מקרא:

ע.ח	עמוד חשמל
ע.ט	עמוד טלפון
ע.ת	עמוד תאורה
א.ש	אבן שפה
א.ג	אבן גן
#	ריצוף משולב
ק/3	מבנה 3 קומות
ריק.ג	גובה ראש קיר
הפצר.ג	גובה רצפה בבית
ווטב.ג	גובה בטון בבית
(27.14)	גובה קרקע
כוך	שוחה ככיית
ת.ב	שוחת ביוב
ת.נ	שוחת ניקוז
ק.אספלט	קצה אספלט
ק.מדרון	קצה - סוף מדרון
IL	עומק שוחה
51	מספר חלקה

מפה טופוגרפית



קנה מידה 1 : 250

מצב מאושר

קנ"מ 1 : 250

לפי תכנית ק/7/1