תכנית 413-1338979 נוסח חצי מאושר 13:24:31 20/05/2024

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מסי 413-1338979

מעבר לרכב באבנר מאיר

תשריט מצב מאושר	גליון 1 מתוך 1
מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	ראשון לציון
רשות מקומית	ראשון לציון
ישוב	ראשון לציון
תאריך	8.5.2024
שם הנספח	קנ"מ
מצב מאושר	1: 250
תרשים סביבה	1: 5000

עורך התוכנית

שם: אגף תכנון במינהל הנדסה בעירייית ראש"צ

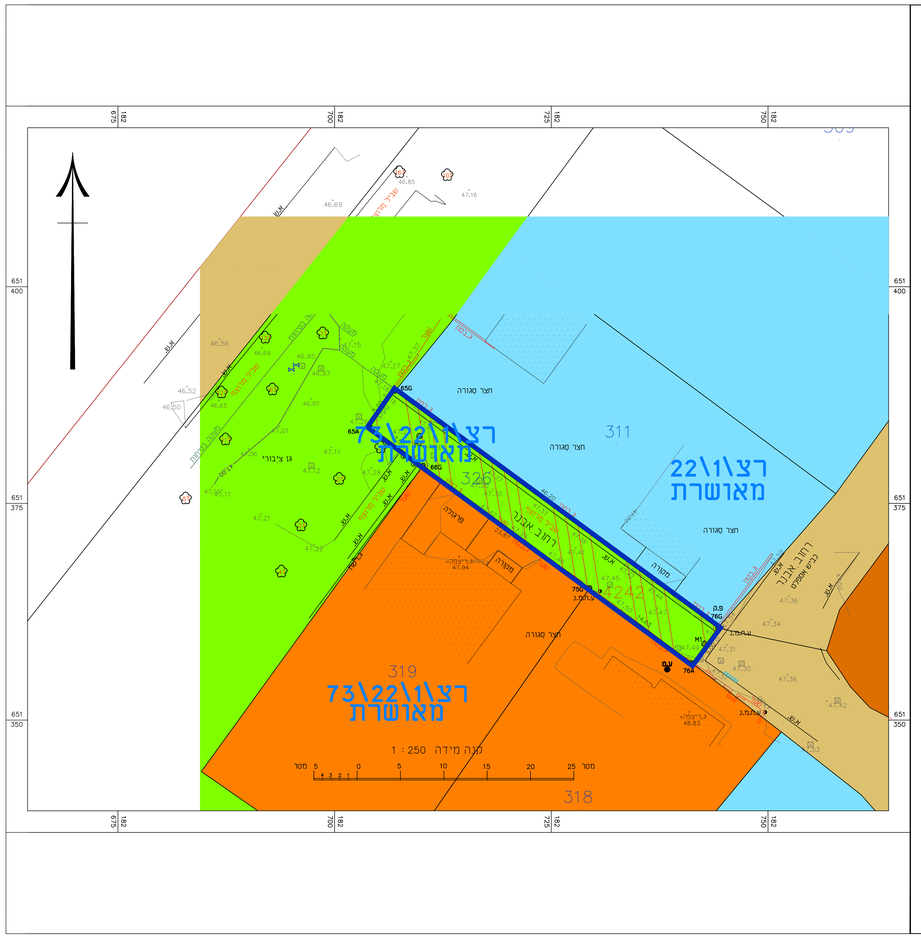
כתובת: הכרמל 20 ראשון לציון

דואר אלקטרוני: KirilK@rishonlezion.muni.il

טלפון: 03-9547586 פקס: 03-9547573

מיקרא

- גבול תכנית
- דרך מאושרת
- מגורים ב
- מגורים ב עפ"י רצ/73/22/1
- בניני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- דרך משלבת
- תכנית מאושרת רצ\



מקרא

- נקז צלעון
- ראש מעי בטרה
- עמוד תאורה כללי
- עמוד עירייה כללי
- שוחת ביקורת תאורה
- שוחת עירייה
- גוב תקשורת
- עמוד תווך
- עמוד טלפון
- ארון סעף
- עמוד תאורה
- רמזור
- שלט מואר
- מכוני תנועה
- ברז מים ראשי
- שעון מים כללי
- ברז כיבוי אש
- גוב מים
- שוחת ניקוז
- טלכנו ניקוז
- שוחת גז
- ספסל
- כיס מודעות
- ברזיה
- פיר אשפה צינורים
- תא הזכות דואר
- ארון מונים
- ע. זיתים מ-ג כרים
- עמוד תאורה מתח גבוה
- גבול חלקה רשומה וספרה

שים לב:
1.מיקום מתי-מערות לא נמדדו
2.מיקום וגודל מיקום מתי-מערות מסוים, ביקב, חפור, ויש גם מקום, המשתלם כדאי מאוד, בכבר, מחמה וכמידה שמחוחמה, ללא בדיקה בדרך של חפירה או בדרך אחרת לגבי מיקום ומקומה וגם מתי-מערות במקום.
3.שימוש והסתמכות על המיפוי, על המקום ועל הדיגיטל, של הנכס, דורש על אחריות בלבדית של המשתמש והחתם אינו אחראי לכל נזק שיגרם כתוצאה ממעשה או מחדל של המיפוי או של עד אליו, בהשתמר על המיפוי המשאר.

מפת רקע לתב"ע

ישוב	ראשון לציון	כתובת	רחוב אבנר
הוכן עבור	עיריית ראשון לציון	מספר סידורי	מ.א 1441/2023

גוש	חלקה	בשכונות	שטח רשומה(מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
4242	326	כן	231	רצ/73/22/1	326	231

הערות מודד

1. המספרים בסוגריים מציינים גבהים קיימים.
2. הקואורדינטה שמודה לרשת ישראל 2005 באמצעות מדידה דיגיטלית.
3. שטח מדידת הפרטים: טוטבית באמצעות סוכן לייזר גאודטי.
4. הגבהים במפה קשורים לרשת הבקרה האנכית הארצית באמצעות מודד הגבהים ILUM 2.0.

נתוני רשת וגבולות

1.המדידה בוצעה ברשת: ישראל 2005/12.
2.נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן: רשת תחנות הבנט של מפי באמצעות מדידה לוויינית.
3.גבולות התכנית תושבו מ - תצ"ר מספר 603/1965.

תרשים סביבה 1:2500

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום 17.12.2023
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי לקופה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה, מדויקים כפי האמור ודרגת דיוק אופקי היא: 3 דרגת דיוק אנכי: היא: 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות ומפקי. התשע"ז-2016. תאריך עדכון התכנית: 21.12.2023

משה אורנס דוכיפת 11 נהריה 852
שם המודד ומענו מספר רישיון חתימה

מס' פרוטוקול	מס' נכסין	תאריך	קנה מידה
1441/2023	1	20/05/2024	1:250

שם קובץ Meushar_1441&vner-meir.dwg

לא כצרכי רישום חתימה

W:\1-OFFICE\13-מרחתה וקל ת מרקשאנמ תח\מרחתה.jpg

רחוב דוכיפת 11 נהריה 70700 ת.ד. : 08-8680421 פקס : 08-8691071
E-mail : n_ortasenetvision.net.il

חבר לשכת המודדים המוסמכים בישראל