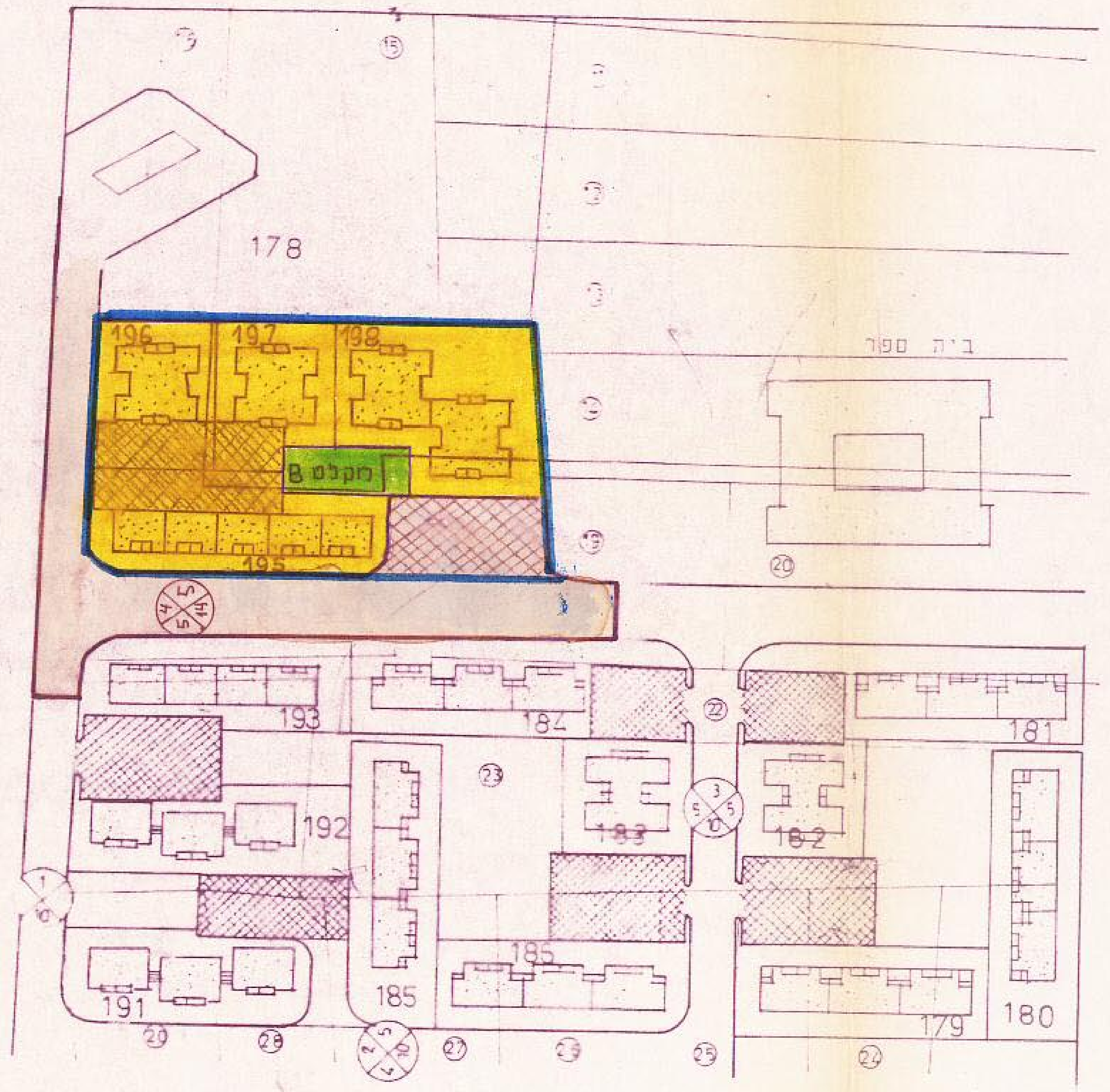
מרחב תכנון מקומי אור יהודה-אזור

תשריט מצורף לתכנית מפורטת מס. מ.א.א. 78 א
שינוי לתכנית מפורטת מס. מ.א.א. 67

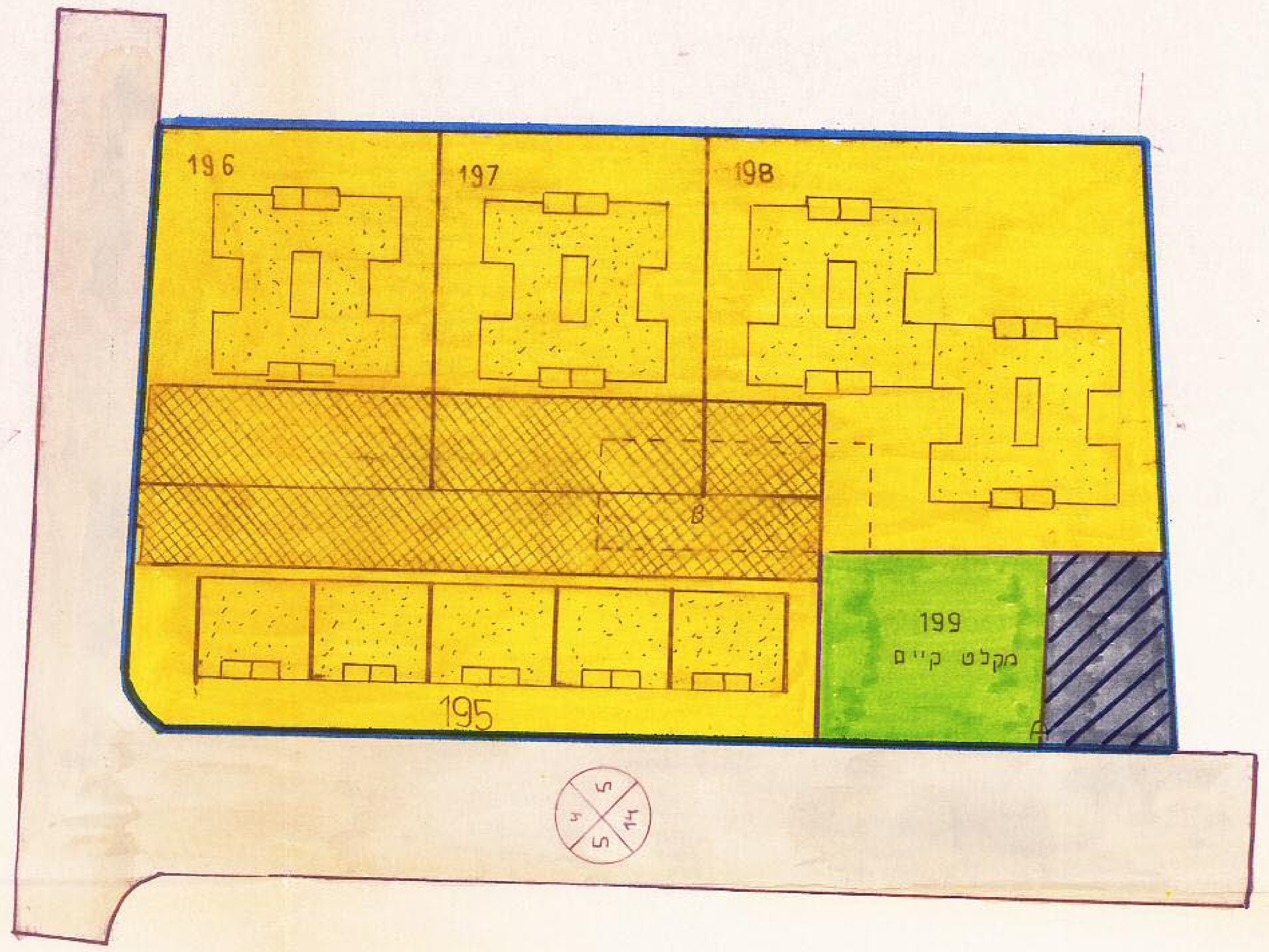
לאשור המשרד
המתכנן ת"א

מחוז	תל-אביב
נפה	תל אביב יפו
מקום	אור יהודה
גוש	6485
חלקי חלקות	19 - 13, מגרשים: 200 - 195, A, B
בעל הקרקע	מינהל מקרקעי ישראל
היוזם והמתכנן	הועדה המקומית לתכנון ולבניה אור - יהודה - אזור.
שטח התכנית	5.420 דונם

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מחוז תכנון מקומי אור יהודה אזור
תכנית מתאר/מפורטת מס' מ.א.א. 78 א
הועדה המחוזית בישיבתה מס' 420
מיום 10.8.84 החליטה לתת תוקף
לתכנית
מרדכי כהנא
יושב ראש הועדה
מנהל כללי לתכנון
תאריך 7.11.84



מצב קיים ותרשים הסביבה
1 : 1250



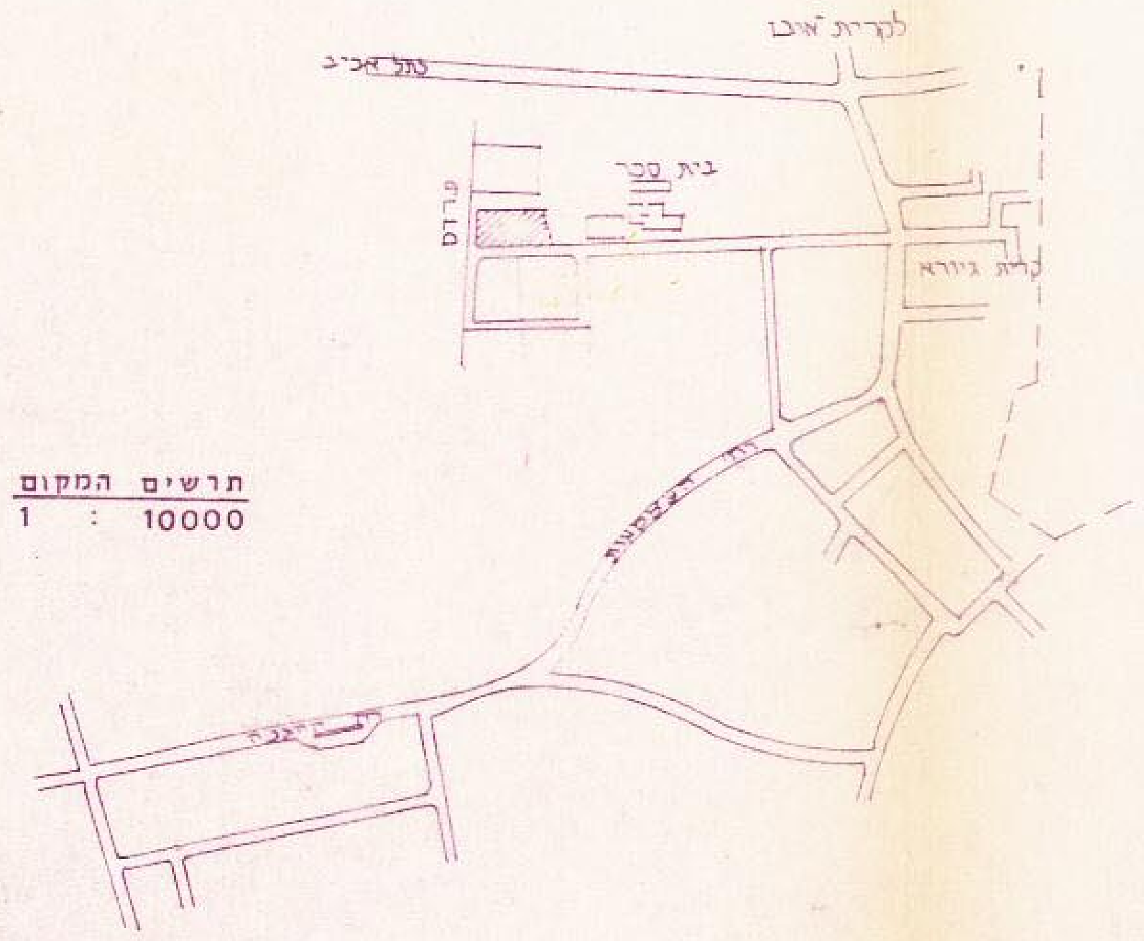
מצב מוצע
1 : 500

מוצע

אזור	חלקות	שטח	%
מגורים ג	196 197 195 198	4826	89.04
ציבורי פתוח	199	387	7.14
מוסדי	200	207	3.82
דרכים	—	—	—
סה"כ		5.42	100

קיים

אזור	חלקות	שטח	%
מגורים ג'	196 197 195 198	4440	81.92
ציבורי פתוח	B	386	7.12
מוסדי	—	—	—
דרכים	A	594	10.96
סה"כ		5.420	100



תרשים המקום
1 : 10000

מקרא

גבול התכנית	▬
חלקה קיימת ומספרה	②
חלקה חדשה ומספרה	45
דרך קיימת	▭
דרך חדשה	═
שביל להולכי רגל	═
חניה ציבורית	▨
חניה בתחום האיזור	▨
אזור מגורים מיוחד	▭
אזור מגורים ג	🟨
שטח לבניני ציבור	▭
שטח ציבורי פתוח	🟩
יחידה מסחרית	▨
מס הדרך	2
קו בנין	5
רוחב הדרך	10
בנין קיים	░

חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אור-יהודה - אזור
תכנית מפורטת מס' מ.א.א 78 א
שנדונה בישיבה מס' 5/84 מיום 7.6.84
הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ת"א
עם המלצה למתן תוקף
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה

חתימת היזום והמתכנן

חתימת בעל הקרקע

הועדה המקומית
לתכנון ובניה
אור-יהודה - אזור