

# מרחב תכנון מקומי - מחוז תל אביב

תכנית מס' 82/מא/4

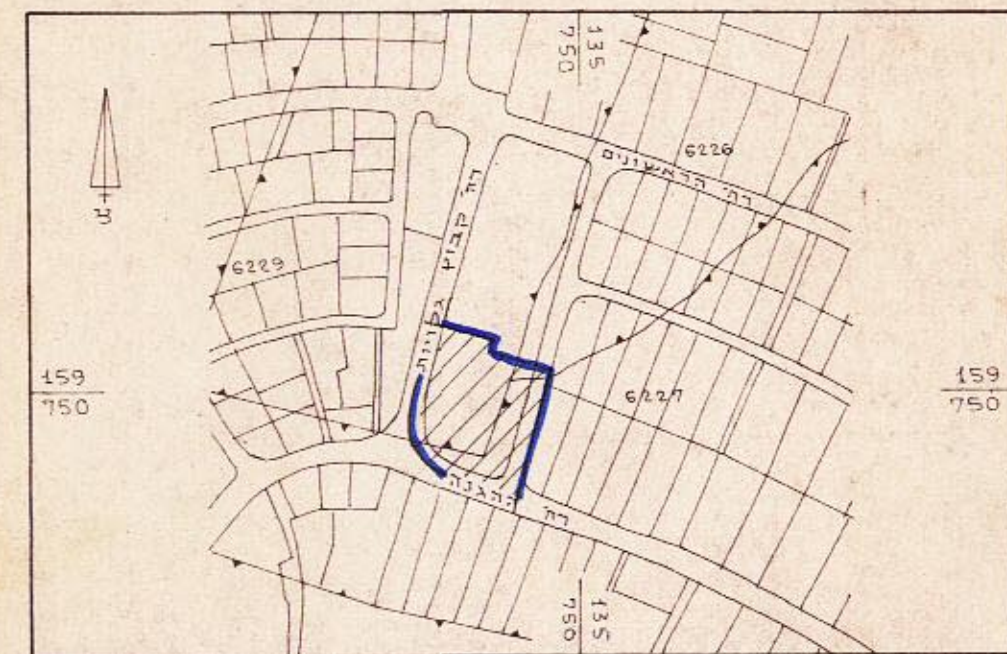
בהתאם לתכנית מתאר מס' מא/4.

- מחוז : תל אביב
- נפה : תל אביב יפו
- מקום : אור יהודה
- חלקי גושים : 6226, 6227, 6229
- בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
- היוזם : משרד הבינוי והשכון
- המתכנן : צ. השמשוני - אדריכל מתכנן ערים
- שטח התכנית : כ- 6.810 דונם
- קנה המידה : 1:1250

מקרא :

- גבול התכנית
- גבול גוש רשום
- גבול חלקה רשומה ומספרה לביטול
- גבול חלוקה קודמת לביטול
- גבול מגרש מוצע ומספרו
- איזור מגורים ג'
- שטח לתכנון בעתיד
- שטח פרטי פתוח
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- מספר הדרך
- קו בנין מינימלי
- רוחב הדרך
- דרך לביטול
- שטח לחניה
- מבנה קיים
- מבנה להריסה
- היטל משוער של בנין

ק.מ. 1:5000



לוח החלקות הכלולות :

גוש	חלקי חלוקה
6226	2, 15, 10, 2
6227	3, 4, 27, 26, 22, 14

לוח יעודי הקרקע :

היבז	השטח ב-ד	השטח ב-ב
מגורים ג'	3.400	46.82
ש.פ.ס	4.588	23.32
דרכים	4.350	49.82
חניה	0.604	10.04
ס"ה	6.810	100.00

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שיש להחיל מתאמת המרחב הכללי המוסמכת. רשות התכנון תבדוק את כל פרטי התכנית על ידי חקירה כל זכות לוחות ולוחות חלקות ולוחות חלקים או לכל פרט אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה תוכנית מתארית או כל פרט אחר בתחום המיועד לתכנון, וזאת ביקום המוסמך על ידי רשות התכנון ו/או על ידי רשות מוסמכת לשי כל פרט אחר בתחום המיועד לתכנון ו/או כל פרט אחר בתחום המיועד לתכנון.

חתימתו

למטרת תכנון מקומי, הוצעה תוכנית מתארית מס' 44/מא/4, אשר בה נקבעה תוכנית מתארית מס' 82/מא/4, אשר בה נקבעה תוכנית מתארית מס' 82/מא/4, אשר בה נקבעה תוכנית מתארית מס' 82/מא/4.

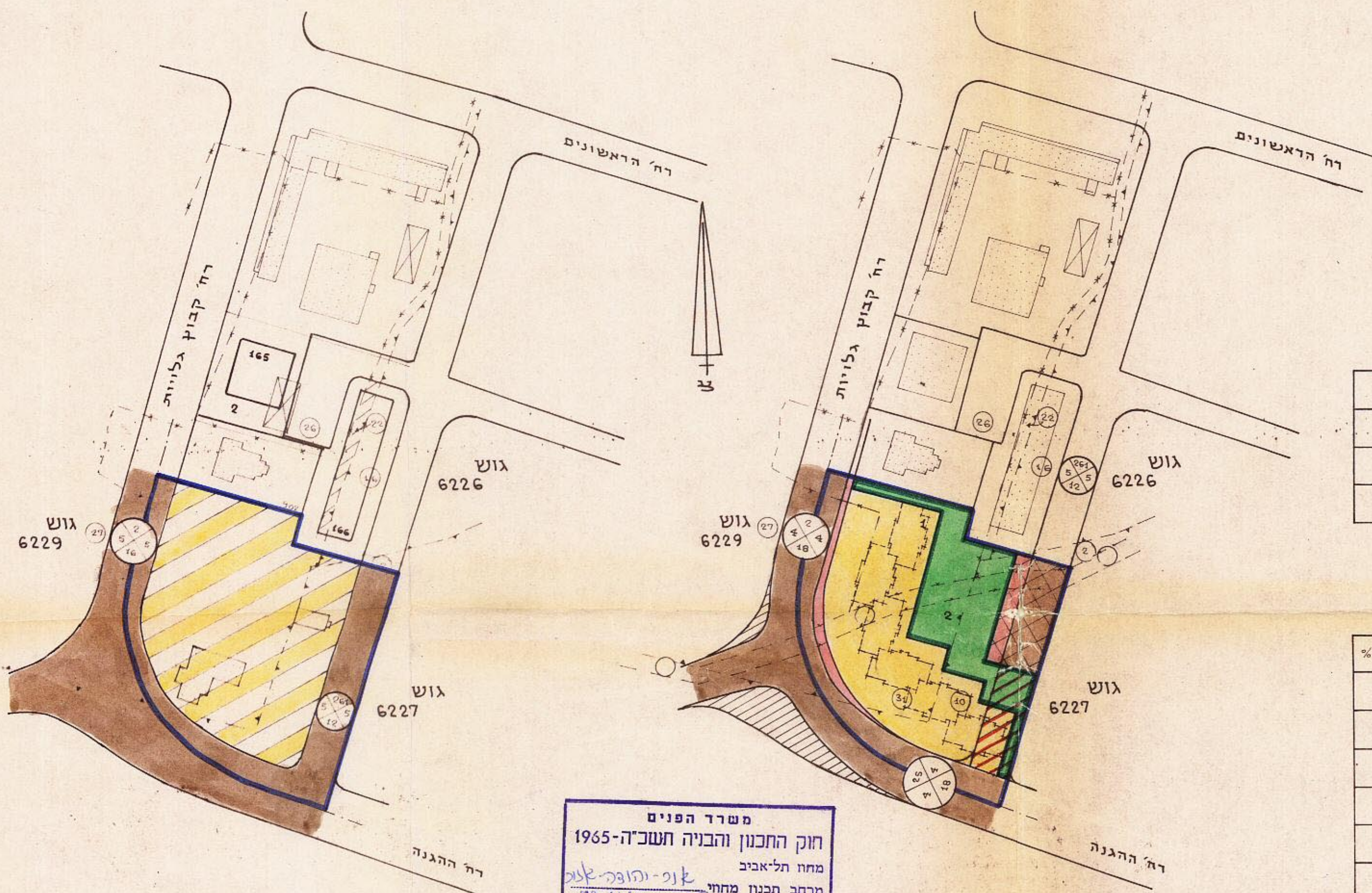
היוזם :

*[Handwritten signature]*  
מנהל מקרקעי ישראל  
מחוז תל אביב והמרכז

המתכנן :

*[Handwritten signature]*  
צ. השמשוני  
אדריכל מתכנן ערים

מצב חדש      מצב קיים



משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז תל אביב  
מרחב תכנון מחוזי  
תכנית מס' 82/מא/4  
הועדה המחוזית בתכנון ה-315  
מיום 29.1.79 החליטה להפקיד את התכנית הנכרת לעל-יד רשמי  
סגן מנהל כללי לתכנון  
ד"ר ראש הועדה

גם שדר הרמנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז תל אביב  
מרחב תכנון מקומי  
תכנית מס' 82/מא/4  
הועדה המחוזית בתכנון ה-319  
מיום 28.10.79 החליטה לתת חוקק לתכנית הנכרת לעל-יד רשמי  
סגן מנהל כללי לתכנון  
ד"ר ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הוצעה המיוזמת לתכנון ולבניה  
אור יהודה אזור  
תכנית מס' 82/מא/4  
שדונה בישיבה מס' 66 מיום 22.11.79  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב  
עם המלצה לקבל תוכנית  
ד"ר ראש הועדה

מס	תאריך	תפוצה	טווח	חתימה	חתימה
1	3.1.78	מש' הבינוי והשכון	1		
2	19.4.78	הוצעה המקומית	2		
3	19.4.78	מש' הבינוי והשכון	3		
4	19.4.78	מינהל מקרקעי ישראל	4		
5	27.6.78	הוצעה המקומית	5		
6	8.10.79	ועדה מחוזית - מתן חקף	6		
7			7		
8			8		
9			9		

שם התחום	מס' התכנית
אור יהודה	
משרד הבינוי והשכון	
מס' שוטף	4:4250

צ. השמשוני - אדריכל מתכנן ערים

משרד הפנים

משרד הפנים

משרד הפנים

משרד הפנים

משרד הפנים

משרד הפנים

משרד הפנים

משרד הפנים

משרד הפנים