

מרחב תכנון מקומי אור יהודה - אזור

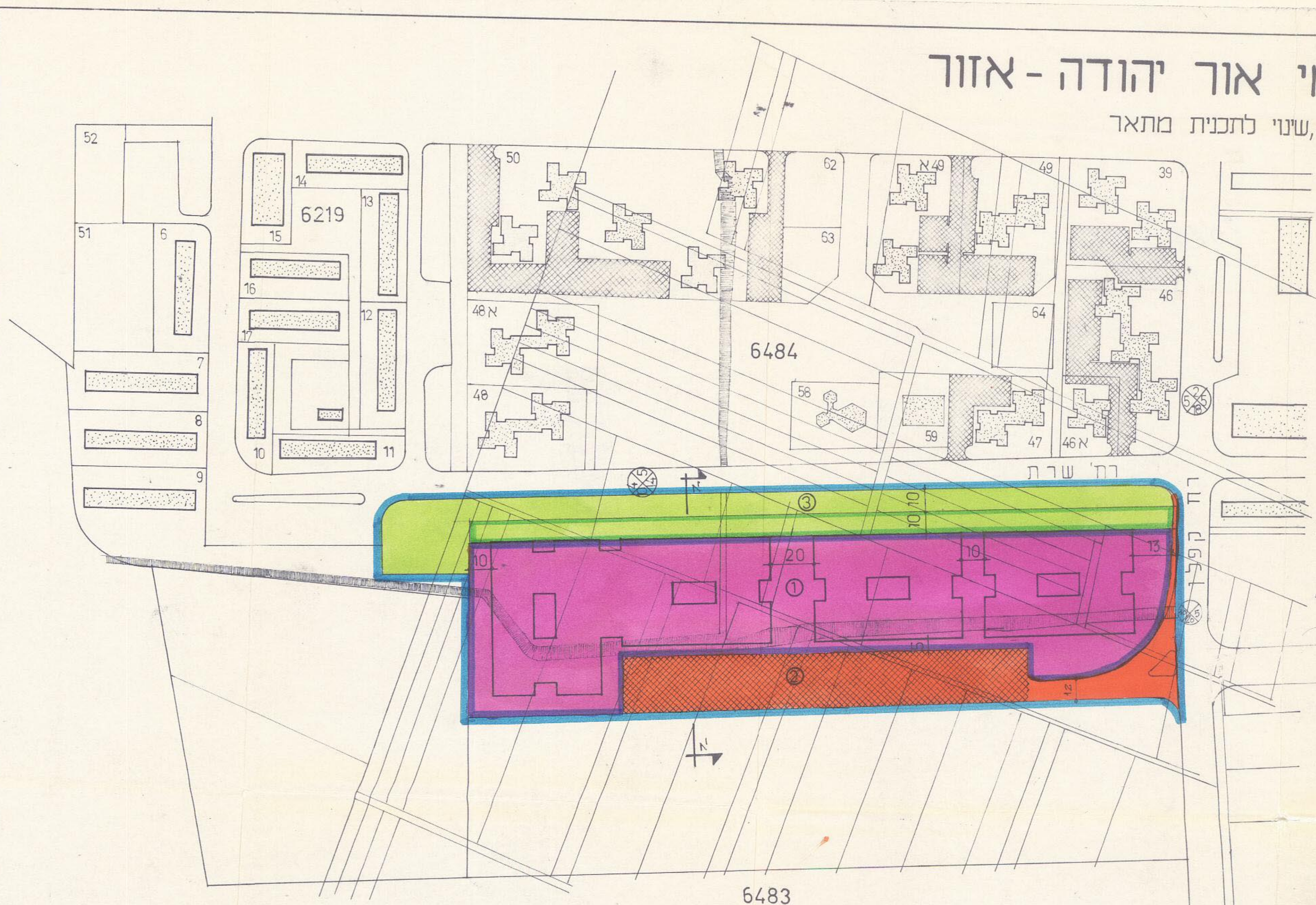
תכנית בניני ערים מאוחדת מס' מ.א.א 132, שינוי לתכנית מתאר

100/100
132/100

מדינת ישראל / משרד המגורים
משרד המגורים / משרד המרחב
תוכנית המקומית מס' 132/88
תוכנית התקנות משנת 1985
מיום 14/11/85
לתיכונן
פרדסי כח"מ
מס' תש"ח
12/27

מחוז : תל אביב
נפה : תל אביב יפו
מקום : אור יהודה
גשים : 6484 : 6483 :
חלקות : 57, 54, 53, 52 - 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1
71, 68, 67, 61, 59, 58 - 12, 11, 10, 9, 8
78, 77, 76, 72 (מחלקים)
שטח התכנית : 3138 ד' 75.74

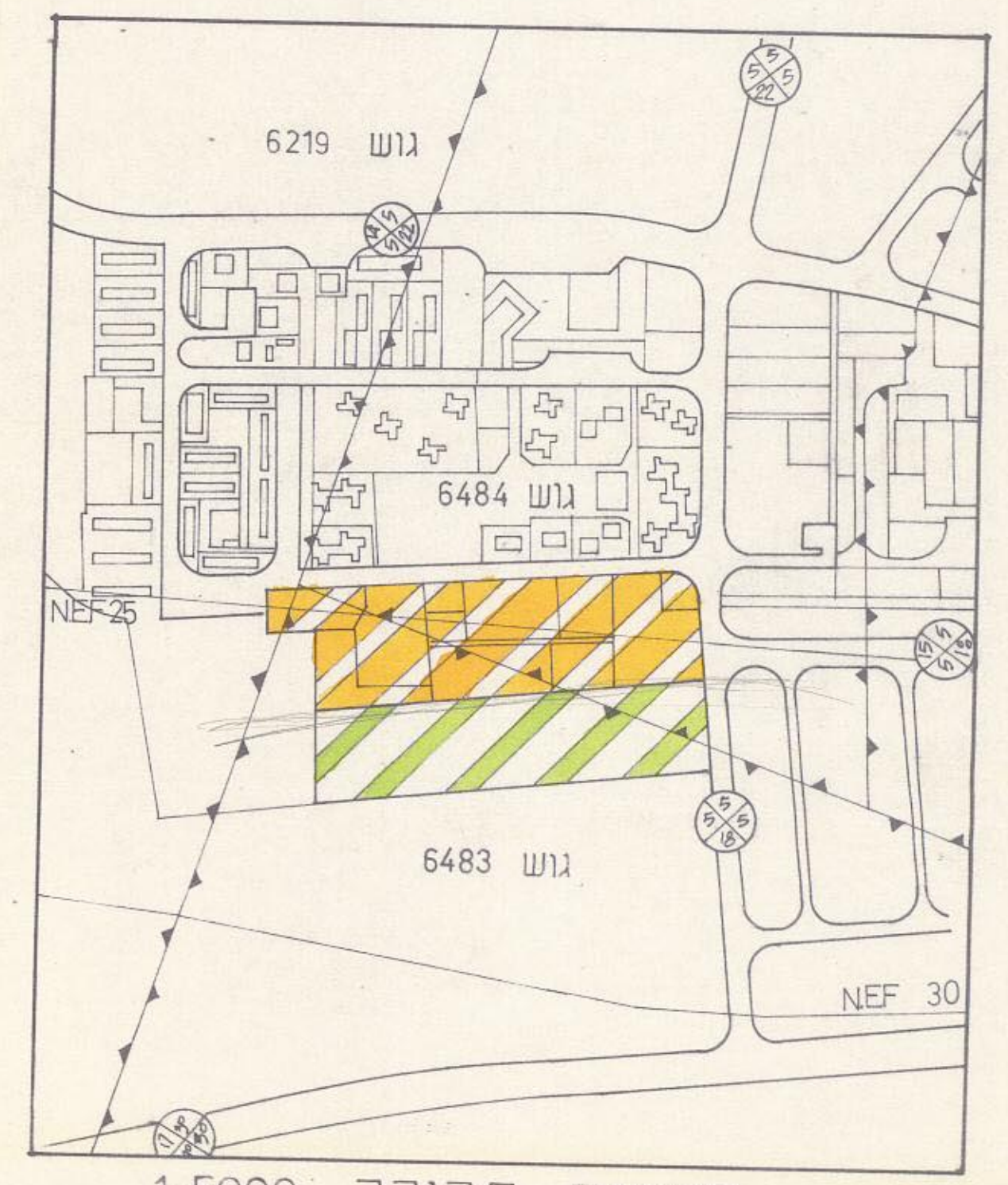
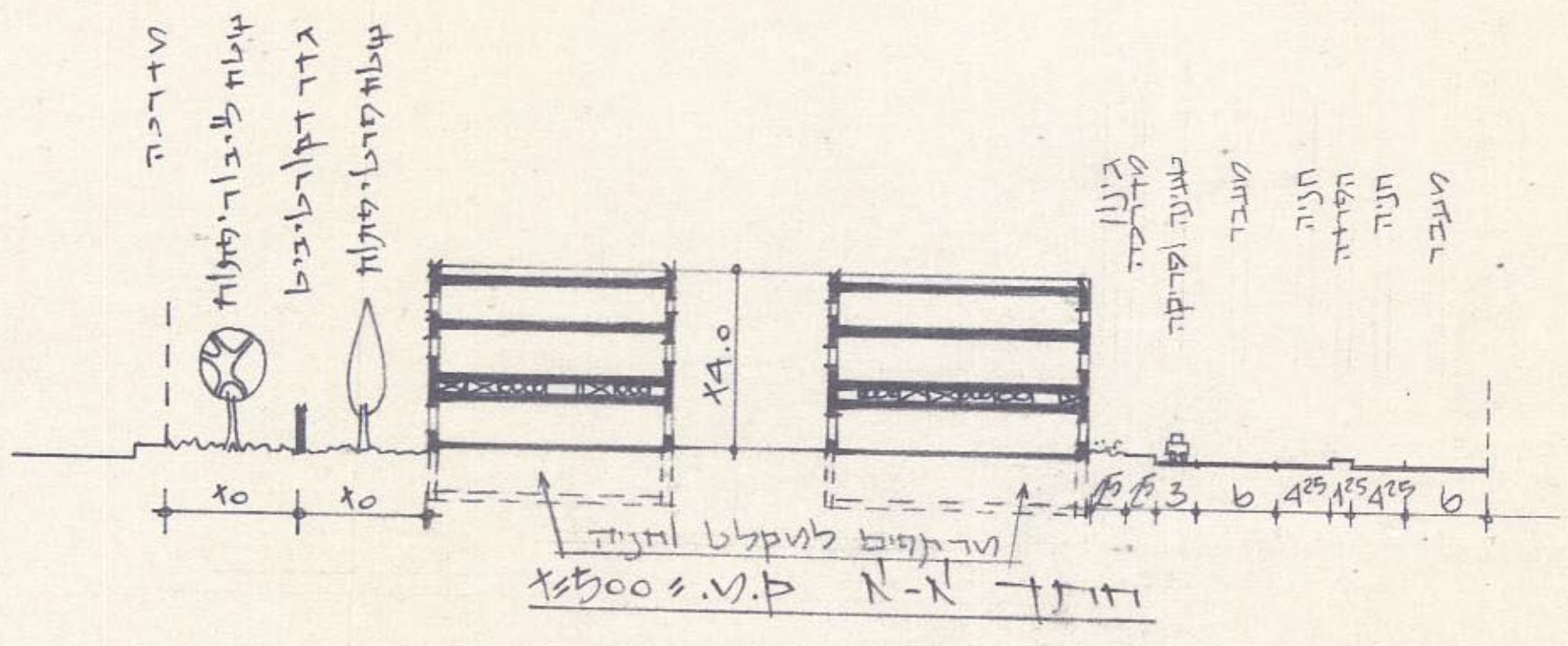
היוזם : בעל הקרקע
בעל הקרקע : הועדה המקומית לתכנון ובניה "אור יהודה"
המגיש : מנהל מקרקעי ישראל
המותכנן :



תכנית מוצעת 1:1250

מקרא

- גבול התכנית
- אזור מגורים שלב ב'
- אזור תעשייה מיוחד
- שטח חקלאי
- שטח ציבורי פתוח
- דרך קימת
- דרך קימת לכביש
- דרך מוצע
- חניה ציבורית
- מס הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- תעלה קימת לכביש
- קולח לרטי פולוח



תרשים סביבה 1:5000

האזור	מס' מגרש	שטח המגרש מר	% שטח הבניה	שטח הבניה מר	% צפיפות
תעשייה מיוחדת	1	21130	67.4	25356	120
דרכים וחניה	2	5500	17.5		
שצ"פ	3	4750	15.1		
סה"כ		31380	100		

כולל קולח לרטי פולוח

הו"ח התכנון והבניה - 1985
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
תכנית - אזורי
מס' ת.א.א. 132
מיום 1/85
תוכנית משנת 1985
תוכנית התקנות מס' 1/85
מיום 14/11/85
ר"א ב"פ
י"ר תוענה לתכנון ובניה
אורי גל - אזור

תותמות וחתימות
בעל הקרקע
היוזם
המותכנן