

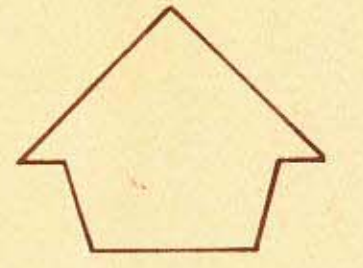
א.ס. 3-א/א/א/א

# אזור בנין ערים "אוונו"

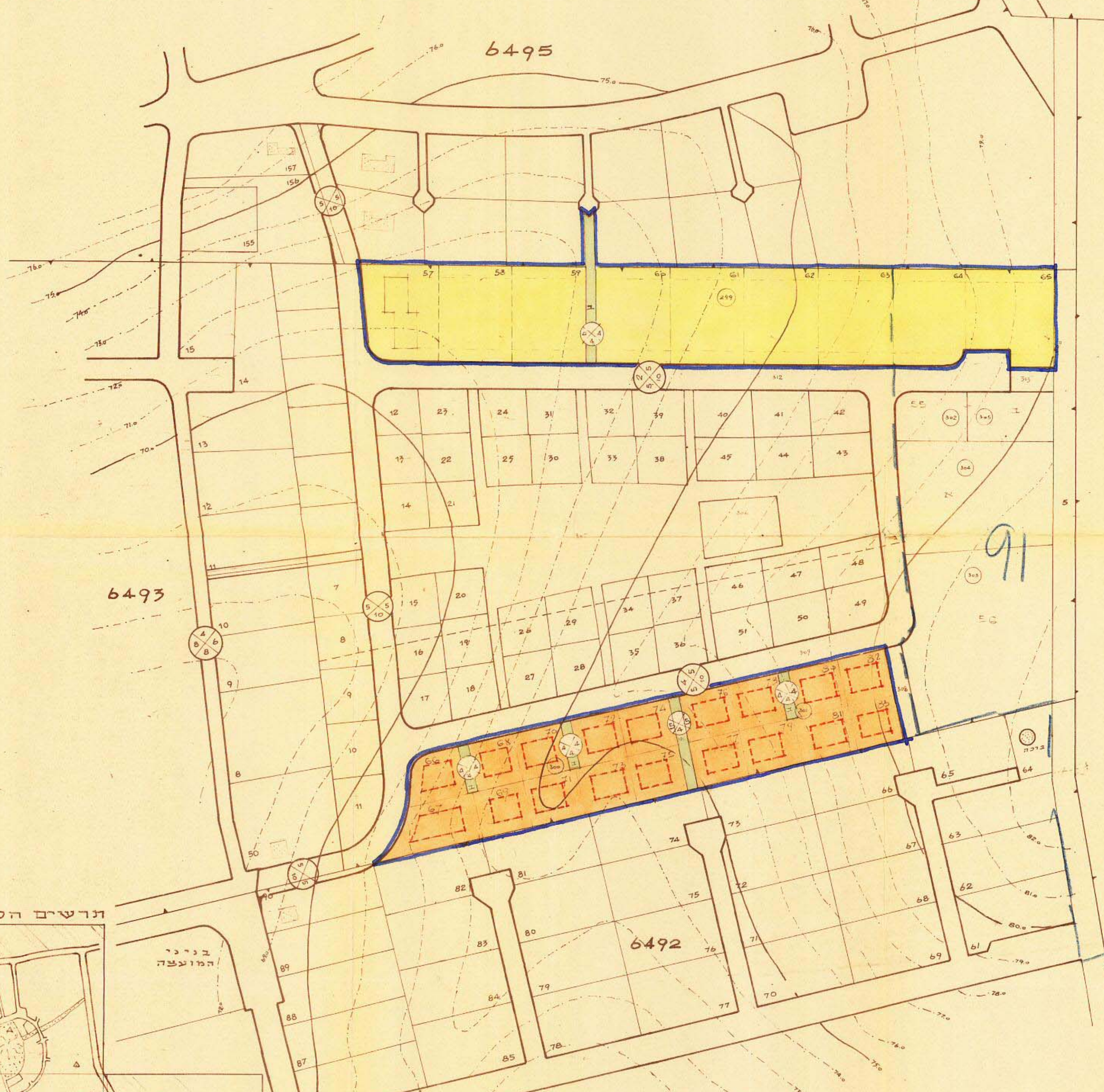
תב.ע.מפודרטת מס' תממ/ 51

תקון מס' 1 לתממ/ 36

- מחוז : תל אביב
- נפה : תל אביב יפו
- כפר : קרית אונו
- גוש : 6493
- חלקות : 310, 301, 300, 299
- שטח התכנית : 20.400
- היוצם : האחים גרין - קבלנים
- בעל הקרקע : חברת "מרום" / האחים גרין - קבלנים



1 : 1250



## מקרא :

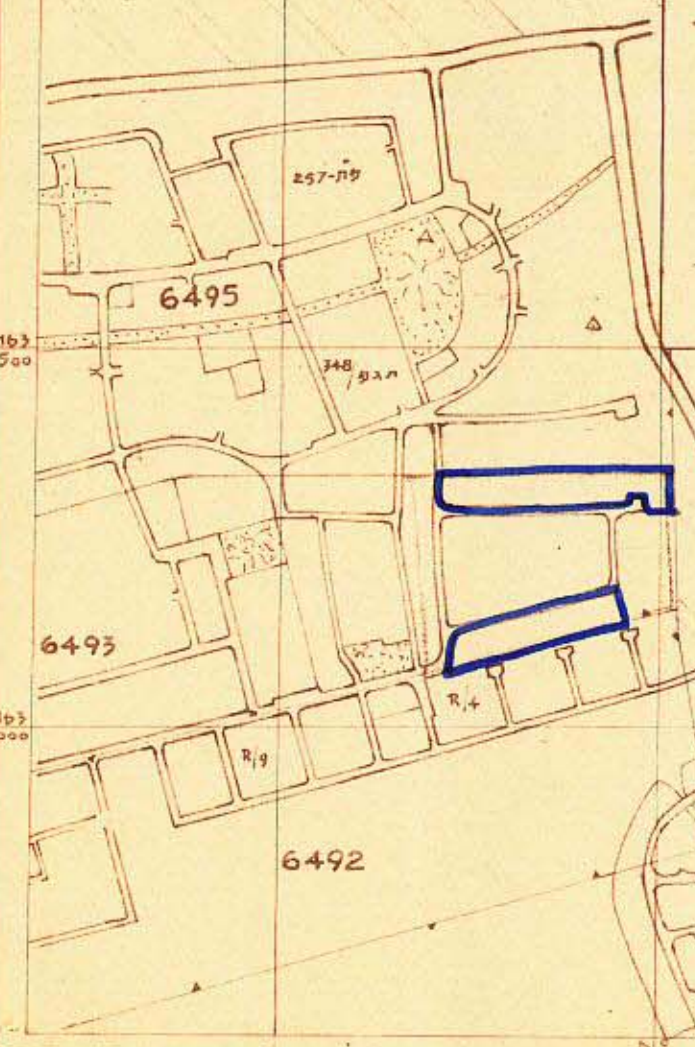
- גבול התכנית
- אזור מגורים א'
- אזור מגורים ג'
- שטח צבורי פתוח
- מגרש לבנין צבורי
- חוף חדשה
- שביל להולכי רגל
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- מגרש מסחרי
- מיוחד

## לוח השטחים

אזור	מס' חלקות	שטח מרובע	שטח דשומה	שטח כולל
מגורים א'	57-65	11.900	4.400	16.300
מגורים ג'	76-85	19.800	3.500	23.300
מגורים א'	1-11	5.500	0.600	6.100
מסחר	12-15	0.600	0.600	1.200
מיוחד	56	4.000	0.600	4.600
מגרש לבנין צבורי	א	3.000	0.750	3.750
מגרש צבורי	ב	0.750	0.750	1.500
שטח פתוח	ג	4.700	4.900	9.600
דרכים	ד	7.500	7.500	15.000
<b>סה"כ</b>		<b>67.861</b>		<b>100.0</b>

אזור	מס' חלקות	שטח מרובע	שטח דשומה	שטח כולל	אחוז
מגורים א'	57-65	11.900	4.400	16.300	16.3
מגורים ג'	76-85	19.800	3.500	23.300	23.3
מגורים א'	1-11	5.500	0.600	6.100	6.1
מסחר	12-15	0.600	0.600	1.200	1.2
מיוחד	56	4.000	0.600	4.600	4.6
מגרש לבנין צבורי	א	3.000	0.750	3.750	3.75
מגרש צבורי	ב	0.750	0.750	1.500	1.5
שטח פתוח	ג	4.700	4.900	9.600	9.6
דרכים	ד	7.500	7.500	15.000	15.0
<b>סה"כ</b>		<b>67.861</b>		<b>100.0</b>	

תרשים הסביבה 1:10.000



גאדע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה  
שם  
חתימה

פקודה בנין ערים  
ועדה סחורות נכסין וזכויות  
סחור-תל-אביב  
מרחב תכנון עיר  
תכנית-ת"מ  
מס' תממ/ 51  
מס' תממ/ 36  
תוקפה המהותית בישיבתה ת'  
מיום  
לחברות הנקבות לעיל  
מס' תממ/ 51  
מס' תממ/ 36  
מס' תממ/ 36

פקודה בנין ערים 1936  
ועדה סחורות נכסין וזכויות ערים  
סחור-תל-אביב  
מרחב תכנון ערים  
תכנית-ת"מ  
מס' תממ/ 51  
מס' תממ/ 36  
הענין המהותי עשייתה ת'  
27.62  
החליטה להקיד  
מיום  
לחברות הנקבות לעיל  
מס' תממ/ 51  
מס' תממ/ 36  
מס' תממ/ 36

העדה המקומית לבנין ולתכנון ערים  
מס' תממ/ 51  
מס' תממ/ 36  
מס' תממ/ 36  
מס' תממ/ 36  
מס' תממ/ 36  
מס' תממ/ 36  
מס' תממ/ 36  
מס' תממ/ 36  
מס' תממ/ 36  
מס' תממ/ 36

זוהי תמונת בעל הקרקע :  
א.ס. 3-א  
זוהי תמונת המאכזן