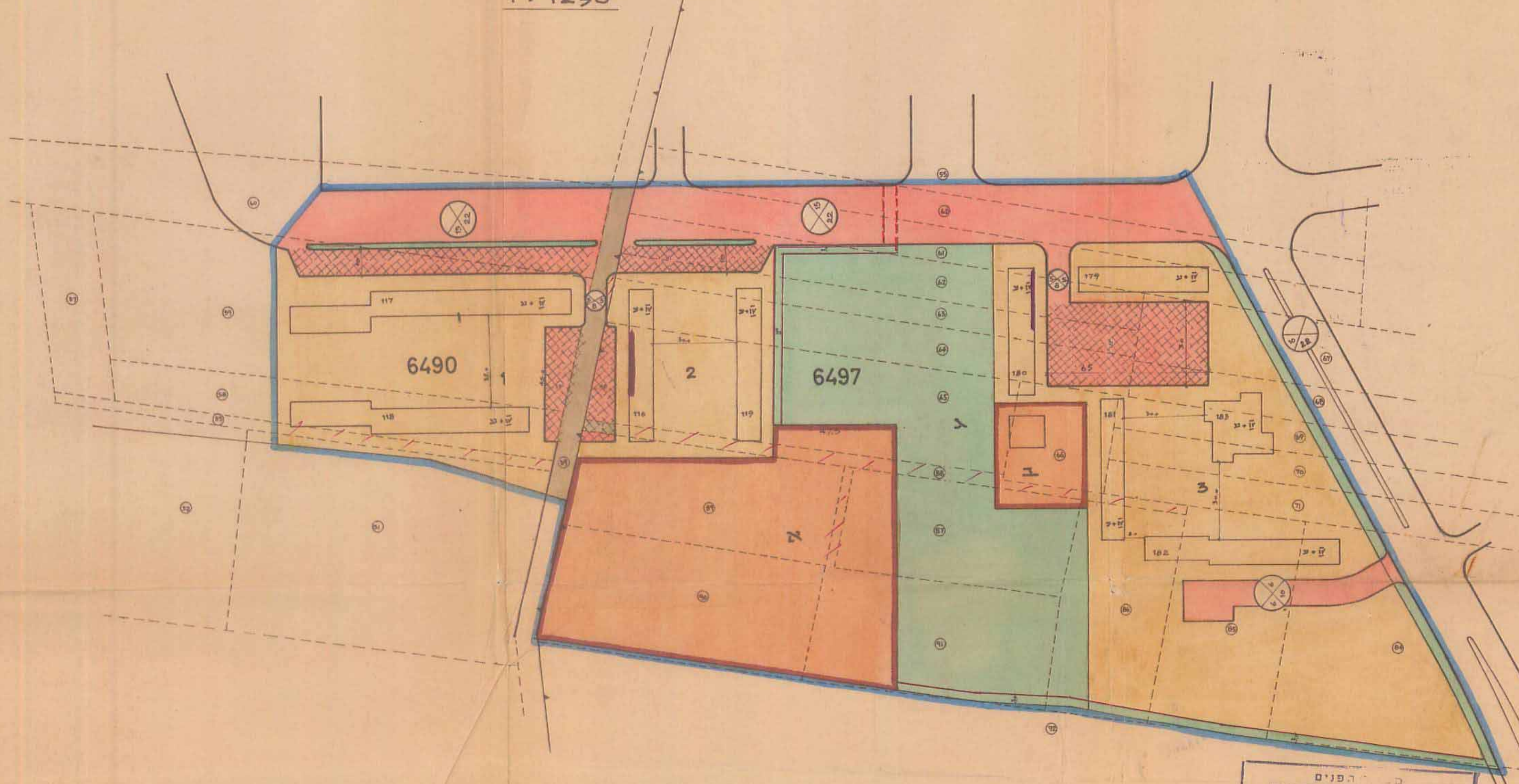


# "אונו" תכנית בנין ערים מפורטת מס' תממ/77 תקוץ מס' 5 לתממ/66



מצב חדש  
1:1250



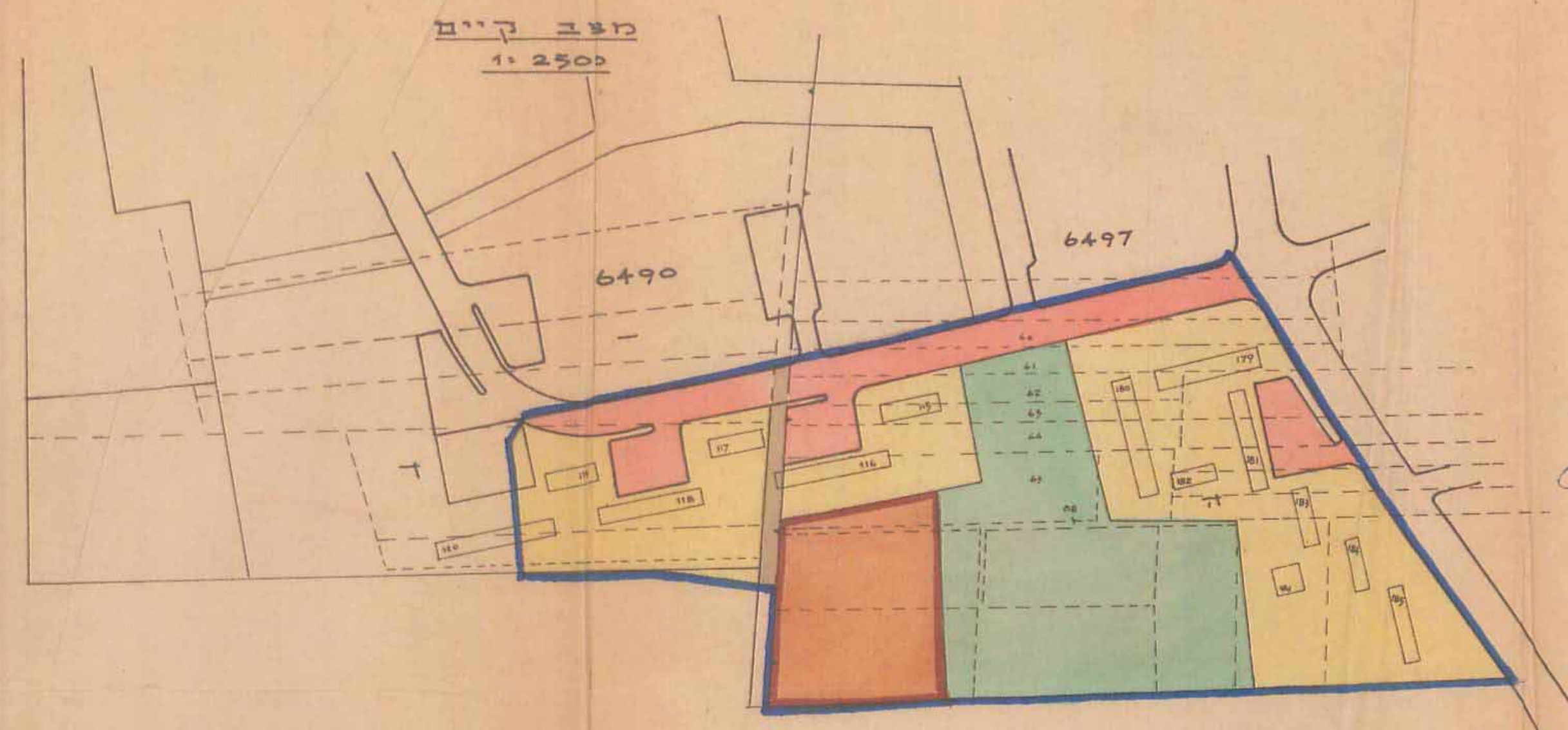
מחוז: תל אביב  
נפה: תל אביב יפו  
נשר: קריית מוני  
גוש: 6490  
חלקות: 60, 59, 58, 55, 54, 53, 52, 51, 49, 48, 47, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1

שטח התכנית: 72,000 מ"ר בערך  
בעל הקרקע: ק.ק.ל. בע"מ  
המבצע: אב.ק.ר.א.ו.ן בע"מ  
מחבר התכנית: ד"ר אריה ניר, ויטקובר, א.ו. באומן, ר. לוטן-אדרכליים

### מקרא:

- גבול התכנית
- אזור מגורים א'
- מגרש לבנין עבורי
- שטח עבורי פתוח
- חניה
- מטעני הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- גבול חלקה קימות ומטענה
- מספר הקומות + עמודים
- דרך קיימת
- חדשה
- לבטול
- בנין מופע
- היזן מסחרית
- שביל להולכי רגל
- מעבר תת קרקעי
- חלוקת השטח

מצב קיים  
1:2500



חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז: תל אביב  
מרחב התכנון: מקומי  
התכנית: מס' 77/תממ  
הועדה המחוזית: ב' יבנה ה'  
מיום: 10.10.67  
החלטת התק"מ: מס' 10/67  
החלטת המועצה לעיל.  
תוקף: מיום תחילתו.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז: תל אביב  
מרחב התכנון: מקומי  
התכנית: מס' 77/תממ  
הועדה המחוזית: ב' יבנה ה'  
מיום: 10.10.67  
החלטת התק"מ: מס' 10/67  
החלטת המועצה לעיל.  
תוקף: מיום תחילתו.

התק"מ מס' 10/67  
מיום: 10.10.67  
החלטת המועצה לעיל.  
תוקף: מיום תחילתו.

הועדה המקומית לבניה ותכנון ערים  
מס' 77/תממ  
מיום: 10.10.67  
החלטת המועצה לעיל.  
תוקף: מיום תחילתו.

מצב חדש		מצב קיים	
שטח ב"מ	%	שטח ב"מ	%
מגורים א'	8.000	מגורים	43.0
"	4.800	מגרש לבנין עבורי	11.0
"	20.000	שטח עבורי פתוח	27.0
מגרש לבנין עבורי	12.000	דרך רחב	19.0
שטח עבורי פתוח	1.500		
ג	14.300		
ג	11.700		
סך הכל	72.000	סך הכל	72.000

חשוב יחידות דיור לעיר תממ/66

מספר היחידות	מספר בנינים	קומות	מספר דיור
128	8	16	2048
96	5	24	2304
48	2	24	1152
40	1	40	1600
312			7104

חשוב יחידות דיור מופע

מספר היחידות	מספר בנינים	קומות	מספר דיור
48	2	24	1152
36	1	36	1296
48	1	48	1728
96	3	32	3072
48	1	48	1728
32	1	32	1024
328			10000