

א.ו. 3-א/א/א/א

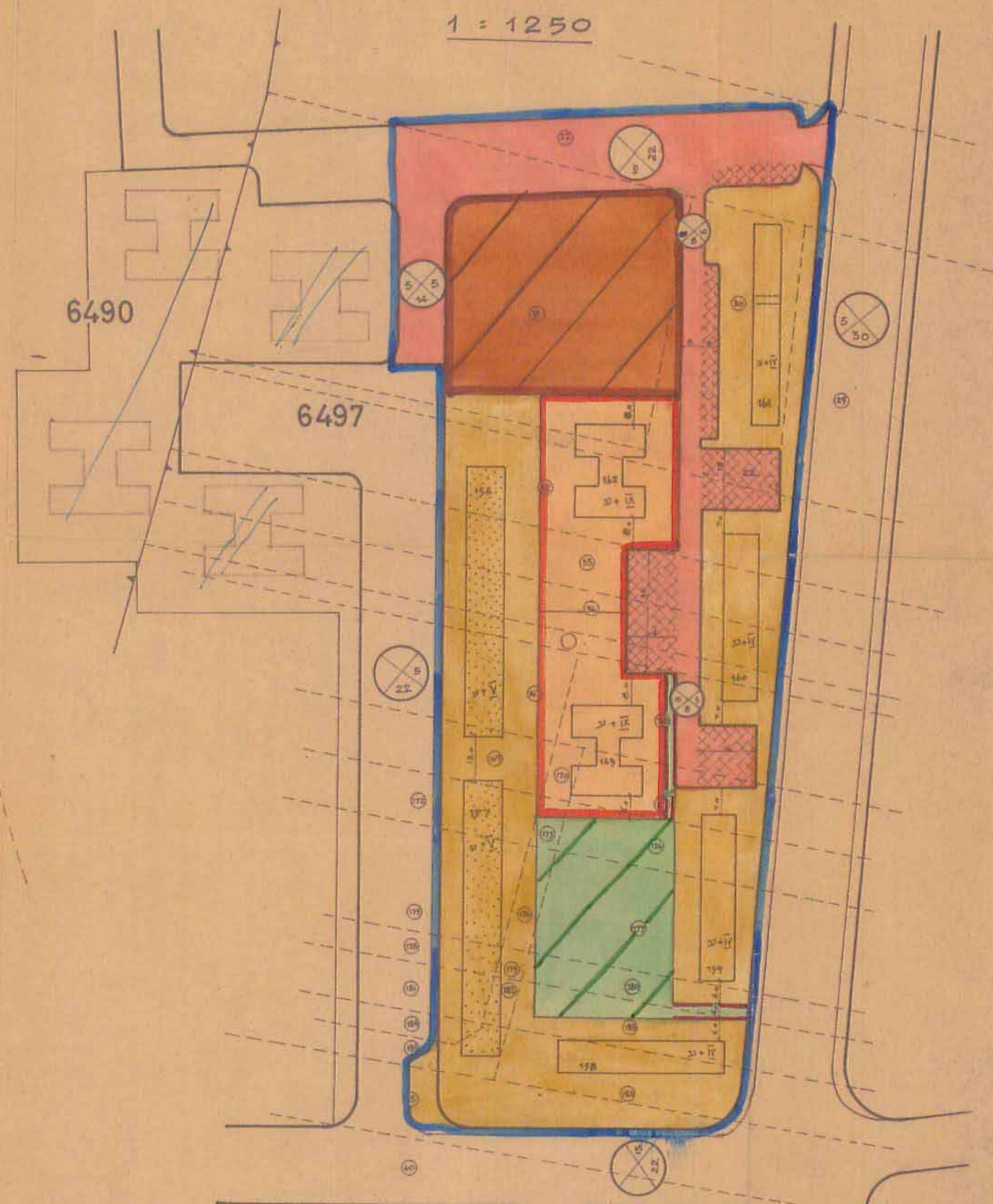
הזור בנין ערים "אווו"

תכנית בנין ערים מפורטת מס' תממ/ 76

תקוון מס' 4 לתממ/ 66

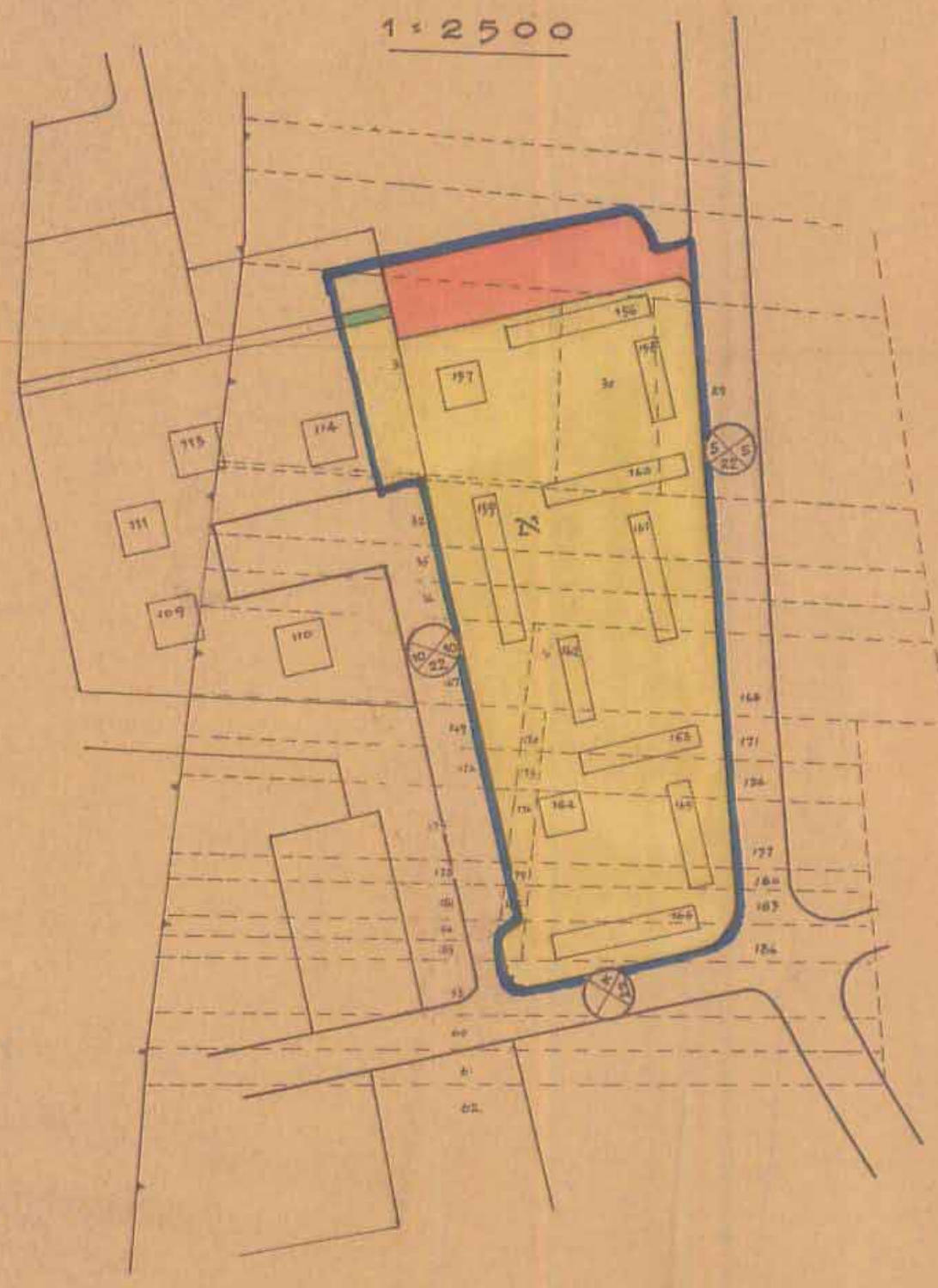
מצב חדש

1 : 1250



מצב קיים (תממ/ 66)

1 : 2500



- מחוז
- נפה
- נער
- גוש
- חלקוץ
- שטח התכנית
- בעל הקרקע
- המבצע
- מחברי התכנית

חל אביב
 חל אביב י"ד
 קריית אוו
 6497
 170, 173, 175, 177, 179, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

חלוקת השטח

145,000	4	זכרון מבורך
64.0%	4,400	סיווג
11.0%	4,000	חלוקת לבנין עירוני
8.0%	2,600	שטח עבורי פתוח
17.0%	9,000	דרכים
100.0%	29,000	P.L.

גודל חלקה 85 מרובע

חישוב יחידות דיור לפי תממ/ 66

מספר היחידות	מספר בנינים	קומות	מספר היחידות
128	4	32	166, 169, 160, 154
96	6	16	165, 164, 163, 158, 156, 157
24	1	24	199
48	1	48	111
296			

חישוב יחידות דיור מועצ

מספר היחידות	מספר בנינים	קומות	מספר היחידות
32	1	32	161
72	3	24	160, 159, 158
72	2	36	163, 162
100	2	50	157, 156
276			

מקרא :

- גבול התכנית
- אזור מגורים
- מיועד
- דרך חדשה
- חניה
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- גבול חלקה קיימת ומספרה
- מספר הקומות + עמודים
- בנין קיים
- מוצע
- שטח עבורי פתוח מועצ
- מגרש לבנין עבורי
- שטח להולכי רגל

החמוץ :

בעלי הקרקע :
 דיפל. אינג. א.ו. באומן, אדריכלים
 DIPL. ING. W. J. WITTKOWER - F. BAUMANN, ARCHITECTS
 עורכי התכנית

השרד הערים
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה סטטוטורית לבנין ולתכנון ערים
 סגן מנהל-אביב
 מרחב תכנון עיר אלון
 תכנית גז ארבעה ה- 232
 חוקה המועצה מסיבתה ה-
 מיום 10.10.63
 לתכנית התקופה לעיל
 מנהל כללי תכנון
 יו"ר רשות התכנון

השרד הערים
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה סטטוטורית לבנין ולתכנון ערים
 סגן מנהל-אביב
 מרחב תכנון ערים אלון
 תכנית גז ארבעה ה- 232
 חוקה המועצה מסיבתה ה-
 מיום 10.10.63
 לתכנית התקופה לעיל
 מנהל כללי תכנון
 יו"ר רשות התכנון

הועדה המקומית לבנין ולתכנון ערים
 1218
 תכנית גז ארבעה ה- 232
 חוקה המועצה מסיבתה ה-
 מיום 10.10.63
 לתכנית התקופה לעיל
 מנהל כללי תכנון
 יו"ר רשות התכנון

הועדה המקומית לבנין ולתכנון ערים
 1218
 תכנית גז ארבעה ה- 232
 חוקה המועצה מסיבתה ה-
 מיום 10.10.63
 לתכנית התקופה לעיל
 מנהל כללי תכנון
 יו"ר רשות התכנון