מדחב תכנון מקומי עיד חולון

תשריט מצורף לתכנית מפורטת מס' ח392

שנוי לתכנית מפורטת ח-138 וח-א138 (שיכון עממי-קטע)

מחוז: תל אביב
נפה: תל אביב יפו
גוש: 7165 חלקות: 37-44, 53-58, 61-63, 66-68, 72,73 חלק 74-76 חלק 84,85,87 חלק 90
גוש: 7070 חלקות: 84-86, 93-98, 101-103, 108, 110,
העיר: חולון
בעלי הקרקע: שונים
היזם: ועדה מקומית לתכנון ובניה-חולון
המתכנן: אדריכלות ותכנון עיר-עירית חולון
שטח התכנית: 93.425 מ"ר
קנה מידה: 1:1250

סוגים	מס' יחידות	שטח דירה ק"מ	שטח תוספת דירה ק"מ	סה"כ שטח דירה אחרי התוספת	% בניה מהשטח המותר	סה"כ שטח דירת דיור	סה"כ שטח בנוקים	סה"כ שטח חוצץ	סה"כ שטח בחלבוטו
A	299	79.25	16.68	95.93	34.1	617	49.655.41	10.479.24	60.134.65
A'	108	70.62	16.68	86.30	31.0				
B	186	82.43	17.60	100.03	29.9				
B'	24	81.37	17.38	98.75	35.2				

סה"כ בתחוצה שטח הדירה אחרי הרחבה הוא 0746 מ"ר ברוטו
(כולל הרחבות מדרגות ומקלטים)
% 35.5 בניה בתחוצה

מצב קיים

ותרשים סביבה

מקרא	
גבול התכנית	
גבול גוש	
דרך קיימת	13.489
מס' חנקה	75
אזורים מגורים ב'	3.308
" " ג	1.152
" " ד	3.070
שטח ציבורי פתוח	24.258
שביל להולכי רגל	420
תוספת בניה-חזית אדריכלית אחידה	
מספר דרך	
מס' בנין	84
מספר חדר	25
סה"כ שטח	93.425

מצב חדש

חתימת המתכנן

חתימת היזם

חתימת בעל הקרקע

עירית חולון-אגף ההנדסה	מס שרטוט 678	שרטט	
תכנית מפורטת מס' ח-392	תאריך 25.6.84		
שנוי לתכנית מפורטת ח-138	קנה מידה 1:1250	ביקור	

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון
מס. ח-392
אמנם, אם לא בוטל בין היתר מקום הקמתה לתכנון ולבניה חולון
ביקשתה מה 13/7/87 מיום 7.6.1 ...
מהנכון לקבלת קבלה מרכזת הכרזת לתכנון ולבנה
ובעת הכרזת ... לפי ... של ... מהנכון
ועדת הערר
מס' 888 ירא ...
תאריך ... 3.7.87

שנויים	תאריך	תפוצה	תאריך
	26.6.85		

תפוצה	תאריך