

א.ש. 3-א/א/1961

# שטח תכנון עיר חולון

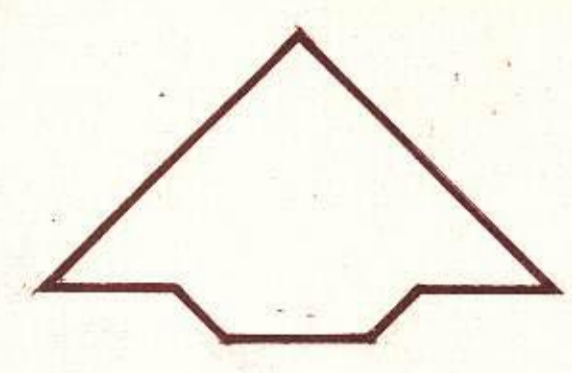
## תכנית בנין ערים מס' ח/107

### תקון מס' 3 לתכנית המתאר חולון

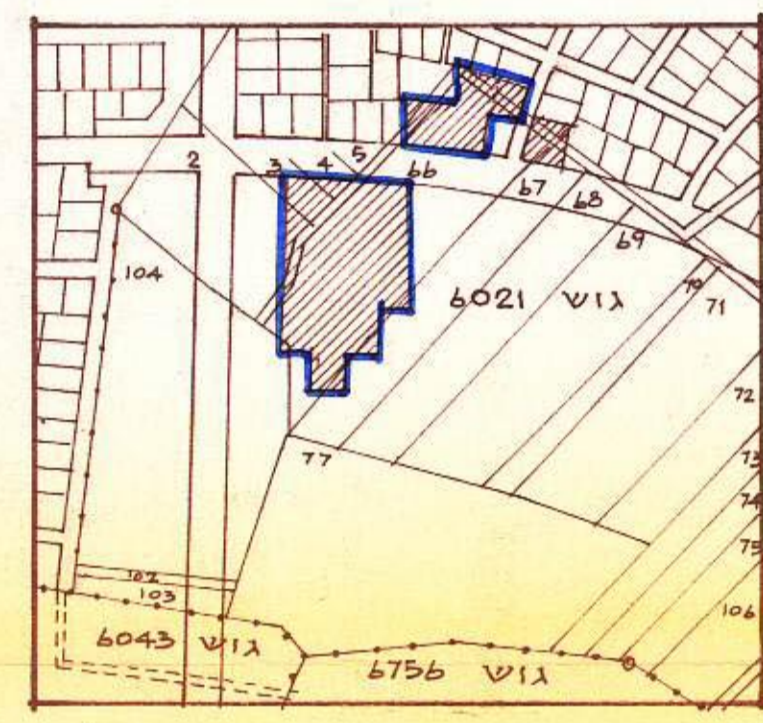
#### תכנית בנין ערים כללית מס' 1

מחוז : תל-אביב  
 נפה : תל-אביב - יפו  
 עיר : חולון  
 גוש : 6021

מגרשים : 20, 36, 40, 71-73, 76, חלק מ-74 ו-75  
 בעל הקרקע והיוזם : דובינשטין ושות' חב' קבלנית בע"מ  
 מחבר התכנית : י. פולשטין א.מ.ז.א.  
 שטח התכנית : 13.870 דונם



ק.מ. 1:1250



ק.מ. 1:5000 תרשים הסביבה

### מקרא

- גבול התכנית
- אזור מגורים ד
- דרך קיימת
- דרך חדשה
- דרך לבטול
- קו מגוש קיים
- קו מגוש לבטול
- קו מגוש מוצע
- קו בנין לבנין מוצע ומספר
- בנין קיים
- מספר דרך
- קו בנין
- רוחב הכביש
- מגוש לבנין צבודי
- שטח צבודי מתוח
- שביל להולכי רגל

### חשבון שטחים

האזור	מספר מגורים	מספר שטח	שטח שטח	השטח ב/ב
מגורים ד	1	1	1.248	
	1	1	1.206	
	1	2	2.536	
	1	3	2.734	
	1	4	2.100	
	1	5	1.521	
	7	7	10.344	74.6
בנין צבודי	1	1	0.828	3.8
שטח צבודי סתוח	1	8	1.150	8.2
דרכים			1.400	10.3
שביל להולכי רגל			0.448	3.2
סה"כ			13.870	100.0

### חשבון יחידות

סוג הבנין	מספר הבנינים	מספר יחידות	שטח וצפות
בית 4 קומות + עמודים 24 יח	2	48	3312 = 69 x 48
בית 4 קומות + עמודים 40 יח	3	144	10,800 = 75 x 144
בית 4 קומות + עמודים 8 יח	1	8	592 = 74 x 8
סה"כ	6	200	14,704

חשוב שטח וצפות כללי  
 $12.157 \text{ מ}^2 \times 121\% = 14.710$  ממ"ד של בניה

578 תקון מס' 3 לתכנית המתאר חולון  
 תכנית בנין ערים כללית מס' 1

א.ס.ג.  
 כ.ב.ת.ד.  
 15.9.61  
 חולון  
 ת.ק.נ.י.ט. 20.11.61



גוש 6021

משרד הפנים  
 פקודת בנין ערים 1936  
 מרחב תכנון עיר...  
 חכמת מתאר...  
 תקן... לתכנית מתאר מס'...  
 אני מרשה בזה להקנות/תוקף לתכנית החיל

גוש 6043

גוש 6756

משרד הפנים  
 פקודת בנין ערים 1936  
 ועדת פחיתות לבניה ולתכנון ערים  
 מחוז תל-אביב  
 מרחב תכנון עיר...  
 תקן לתכנית מתאר...  
 הורה המחוקק בישיבתה ה...  
 מס' 1162 החליטה להעניק בפני העל לתת  
 תוקף לתכנית התקובה לעיל

משרד הפנים  
 פקודת בנין ערים 1936  
 ועדת פחיתות לבניה ולתכנון ערים  
 מחוז תל-אביב  
 תכנון ערים...  
 מס' 107...  
 הורה המחוקק בישיבתה ה...  
 מס' 1162 החליטה להעניק בפני העל לתת  
 תוקף לתכנית התקובה לעיל

חתימת בעל הקרקע והיוזם...  
 י. פולשטין א.מ.ז.א.  
 ארליסקין וכוונה ערים  
 חתימת המתכנן

ועדה המקומית לתכנון עיר  
 חולון  
 ת.ק.נ.י.ט.  
 מס' 107...  
 הורה המחוקק בישיבתה ה...  
 מס' 1162 החליטה להעניק בפני העל לתת  
 תוקף לתכנית התקובה לעיל

ועדה המקומית לתכנון עיר  
 חולון  
 ת.ק.נ.י.ט.  
 מס' 107...  
 הורה המחוקק בישיבתה ה...  
 מס' 1162 החליטה להעניק בפני העל לתת  
 תוקף לתכנית התקובה לעיל