

15.9.86 15

מרחב תכנון מקומי חולון

תשריט מצורף לתכנית מס' ח-2/277

שינוי לתכנית שיכון ציבורי מס' 3/40/27

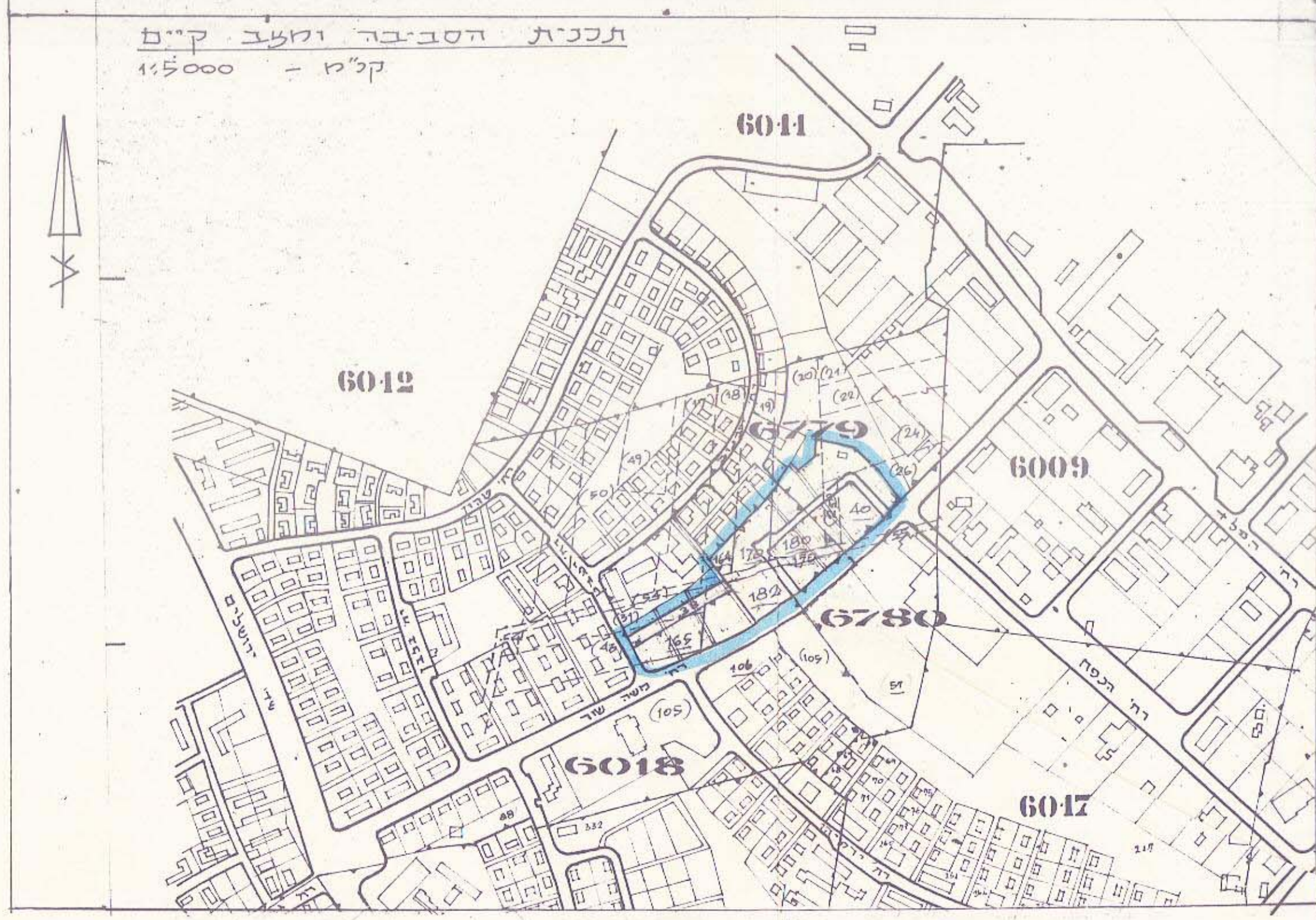
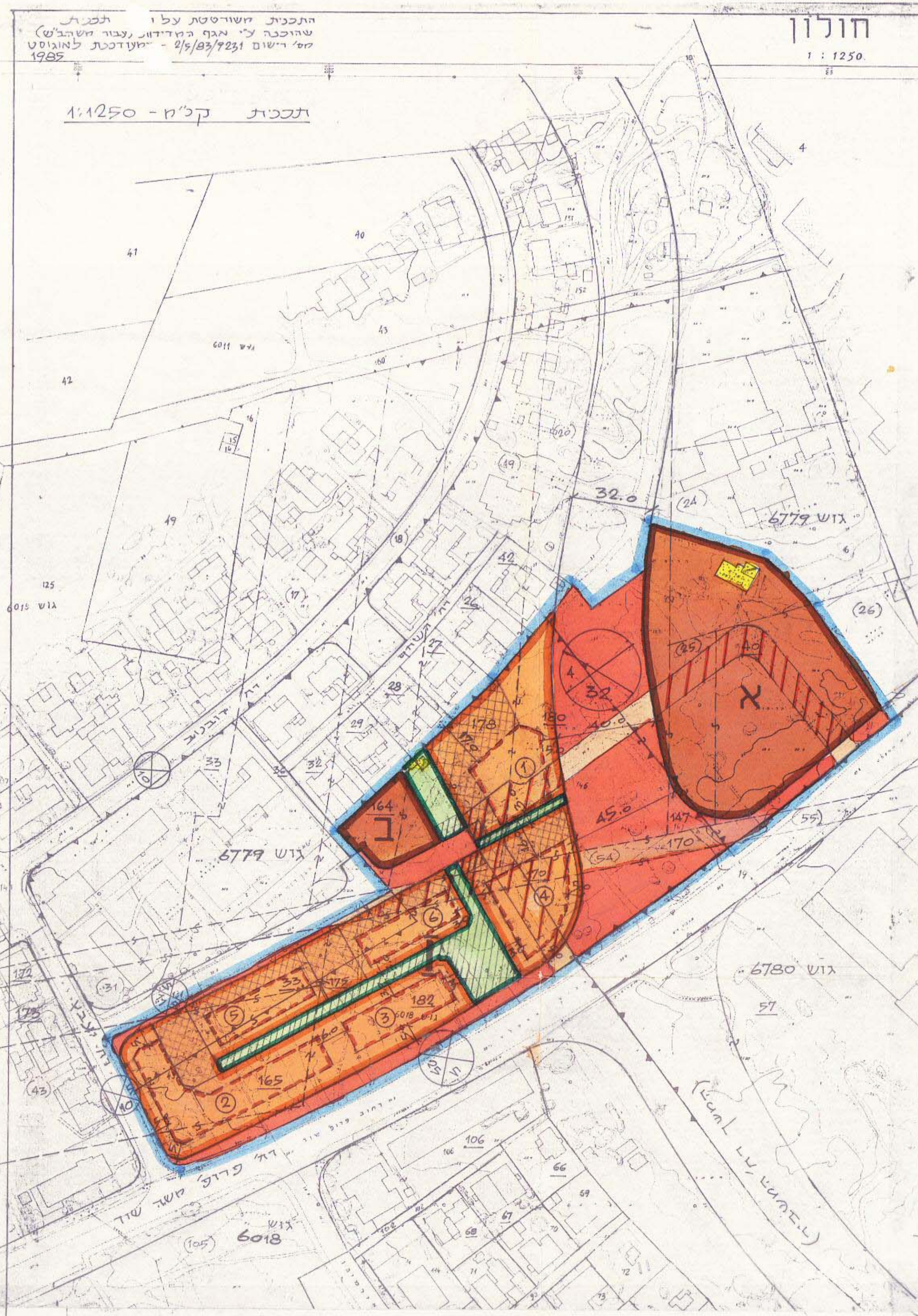
מס' קולוניאלים

מחוז: חל-אביב
 נפה: חל-אביב-199
 עיר: חולון
 גושים: 6018
 חלקי חלוקה: 175,170,165,164,147,182,180,178
 חלקי חלקות: 40,33
 רחוב: משה שור, יעבץ
 שטח התכנית: כ- 30,565 מ"ר
 קנה מידה: 1:2500
 תאריך: 28.5.86 / 7.5.86

נאודע-ניחול ופועד מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף צ"י ועדה
 שם חתימה

בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
 מגיש ורום התכנית: שיכון ופיחוח לישראל בע"מ
 ש.ש. אדרכלים בע"מ

ש.ש. אדרכלים בע"מ
 רחוב מצדה 8, חל-אביב / 1197 23 12 23
 רחוב מצדה 8, חל-אביב / 1197 23 12 23



לוח חלוקת השטח (לפי מדידה גרפית)

| מגרש (חוצץ) קו"ט: | י ע ו ד : | השטח ב-מ"ר: | באחוזים % מרשטח הכללי |
|-------------------|---|---------------------|-----------------------|
| I | שטח מגורים מיוחד שטח פרטי פתוח שטח זיקת הנאה לציבור | 14,347 | 46.94 |
| A B (ביח-כנסת) | שטח לבנייני ציבור | 8,073 / 7,293 / 780 | 26.41 |
| ס ה כ | דר כ י ס | 8,145 | 26.65 |
| ס ה כ | ס שטח התכנית | 30,565 מ"ר | 100.00 % |

לוח הבטיחות

| בית מס': | מס' קומות: | מס' יח"ד: | שטח בינה לקומה: | סה"כ שטח בינה: |
|----------|------------|-----------|-----------------|----------------|
| 1 | 9 ע"ע | 36 | עד 420 מ"ר | עד 3780 מ"ר |
| 2 | 3 ע"ע | 24 | עד 840 מ"ר | עד 2520 מ"ר |
| 3 | 3 ע"ע | 12 | עד 420 מ"ר | עד 1260 מ"ר |
| 4 | 9 ע"ע | 34 | " " | עד 3780 מ"ר |
| 5 | 3 ע"ע | 12 | " " | עד 1260 מ"ר |
| 6 | 3 ע"ע | 12 | " " | עד 1260 מ"ר |
| ס ה כ | | 130 | | עד 13860 מ"ר |

העדה המקומית לתכנון ולבניה חולון
 תכנית מס' ח-2/277
 תאריך: 28.5.86

מבנה להריסה
 תחום בניין
 מס' בנין מוצע
 גבול מגרש
 חוצץ ומספרו
 גבול חלקה
 קיימות ומספרה
 מס' חלקה סקודית (19)

מקרא:
 גבול התכנית
 איזור מגורים מיוחד
 שטח לבנין ציבורי
 שטח פרטי פתוח
 זיקת הנאה לציבור
 דרך קיימת או מאושרת
 דרך מוצעת או הרחבה
 דרך לביטול
 מס' הדרך
 קו בנין
 רוחב הדרך