

# מרחב תכנון מקומי חולון

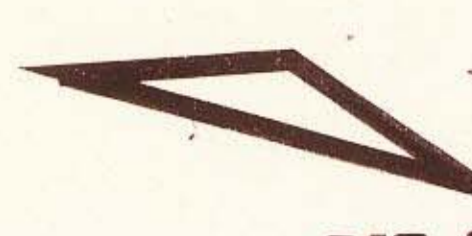
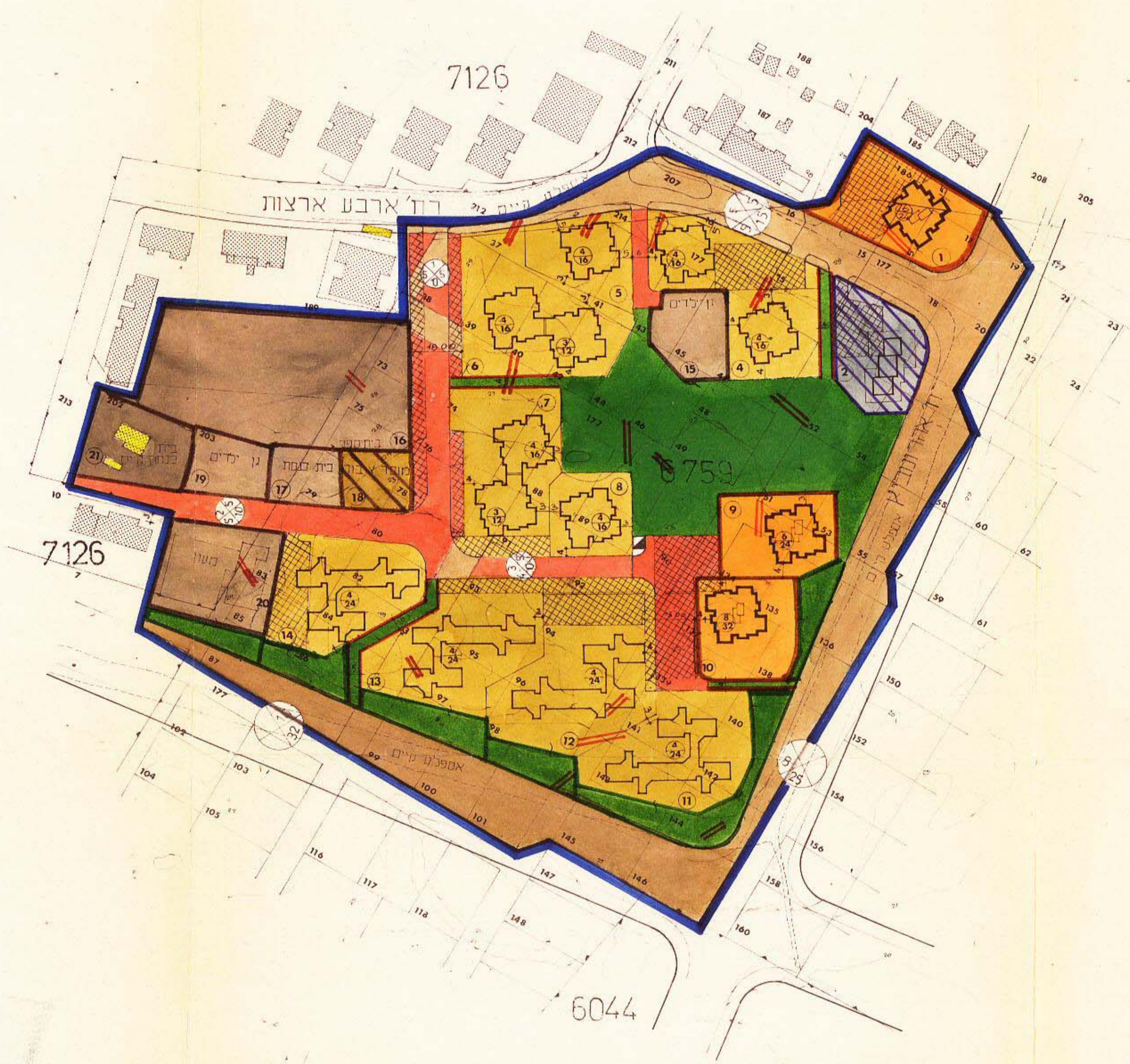
תכנית בניה ערים מפורטת ח/269  
 וחלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים

א.ס.ל - 3.01 - 1/12/57

מחוז תל אביב  
 נפה תל אביב יפו  
 גוש 7126 חלק מחלקה 7

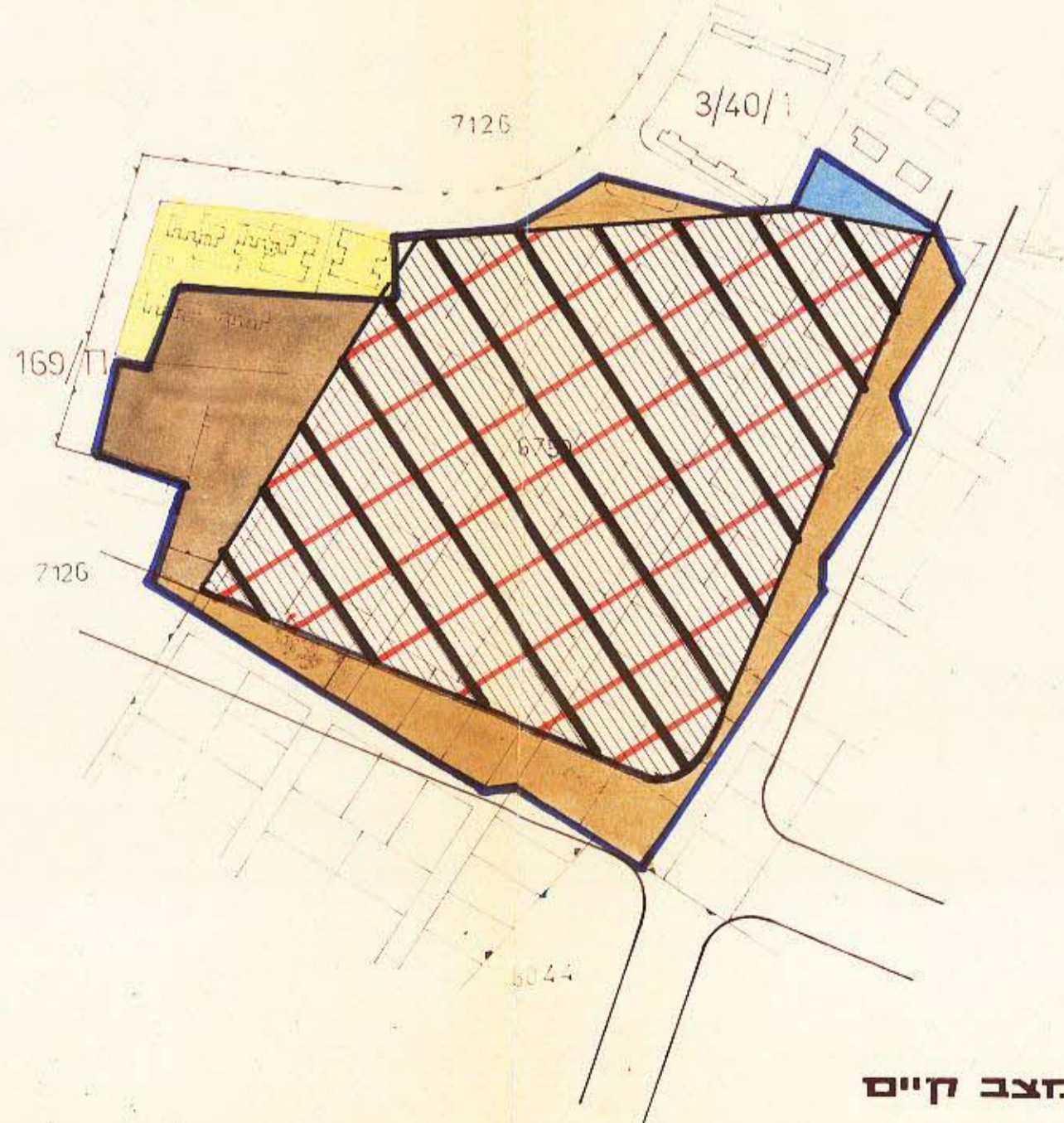
6759 חלקות 186, 214, 207, 134, 146, 73, 101, 37, 55, 15, 20  
 חלק מחלקה 213, 212, 203, 202, 189, 177

המקום חולון  
 בעל הקרקע ע. חולון ואחרים  
 היזום ועדת בניה ערים מקומית  
 המתכנן מ. בר ו. הרשקוביץ  
 שטח התכנית 755,000  
 קנה מידה 1:1250



- מקרא לתוכנית חדשה**
- גבול התכנית
  - גבול הגוש
  - חלקה קיימת ומספרה
  - חלקה חדשה ומספרה
  - דרך קיימת
  - דרך קיימת לביטול
  - דרך חדשה או הרחבה
  - שביל להולכי רגל
  - הניה ציבורית
  - חניה בתחום האזור
  - אזור מגורים מיוחד
  - אזור מגורים ד
  - שטח לבנייה ציבור
  - שטח ציבורי פתוח
  - מס הדרך
  - קו בנין
  - חומת הדרך
  - מבנה להריסה
  - מס תקומות
  - מס יח הדרך
  - שטח השמורה לבנייה ציבור
  - יח' מסחרית
  - מבנה לשימוש מסחרי
  - פרט פתוח
  - מגרש למוסדות
  - מקרא למצב קיים
  - גבול התכנית
  - חלקה קיימת
  - גבול אזור רפרצלציה
  - כביש קיים ומאושר
  - אזור רפרצלציה
  - אזור מגורים ב
  - דרך קיימת ומאושרת

אזור	חלקה	שטח חלקה במ"ר	שטח אזור במ"ר	שטח ב%	מס' יח' דיור	
מגורים ד	3	1570			16	
	5	1290			16	
	6	2270			28	
	4	1060			16	
	7	2050			28	
	8	870			16	
	11	2040			24	
	12	3013			24	
	13	1840			24	
	14	2260	18250	33.2	24	
	מגורים מיוחד	1	1590			24
		9	1290			24
		10	1350	4240	7.7	32
	מסחר	2		1350	2.4	
בניין צבור		21	800			
		15	750			
		16	3050			
		17	500			
		19	650			
20		1400	8050	14.6		
מגרש מיוחד למוסדות		18	750	750	1.4	
		17	500	2750	5.0	
ציבורי פתוח		18	750	6200	11.3	
	19	650	15400	24.4		
סה"כ					216	



מצב חדש

מסדר הפנים  
 חוק התכנון והבניה חש"ב-1965  
 מס' 100  
 מס' 269  
 17.2.78  
 12.7.78

מסדר הפנים  
 חוק התכנון והבניה חש"ב-1965  
 מס' 100  
 מס' 269  
 17.2.78  
 12.7.78

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 תל אביב-יפו  
 1977

מס' חלקה	74/322	מס' חלקה	7674	קנה מידה	1:1250
תאריך	1977	תאריך	1977	תאריך	1977
שטח	755,000	שטח	755,000	שטח	755,000
מס' יח' דיור	216	מס' יח' דיור	216	מס' יח' דיור	216