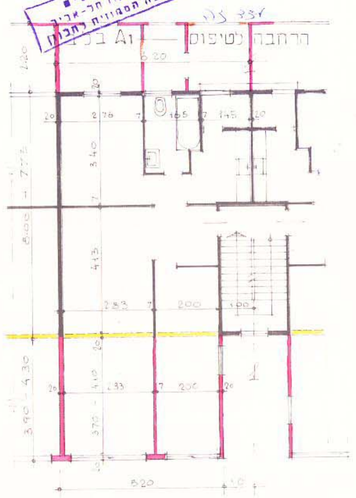
מרחב תכנון מקומי חולון

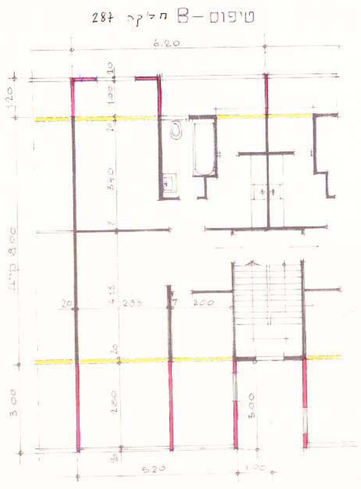
תשריט מצורף לתכנית מתאר ח-387

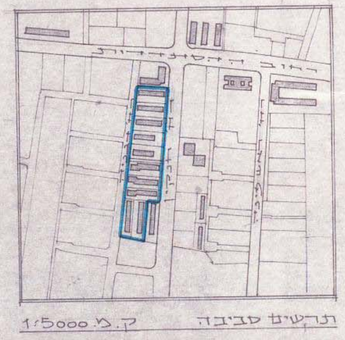
שינוי לתכנית מתאר ח-5

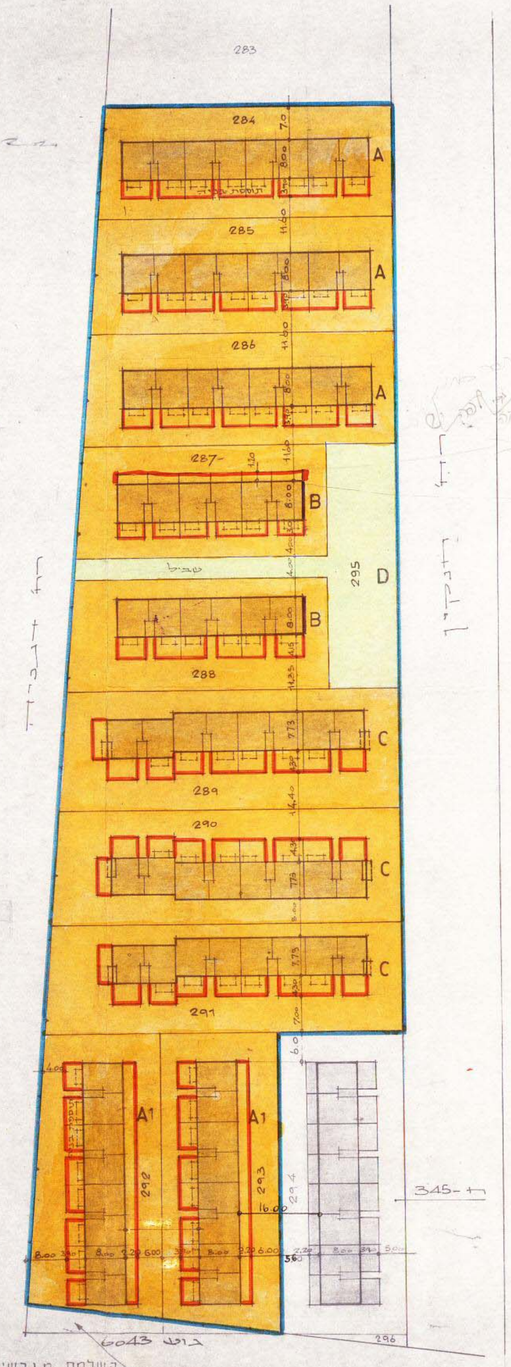
לשמור בועדה המחוזית

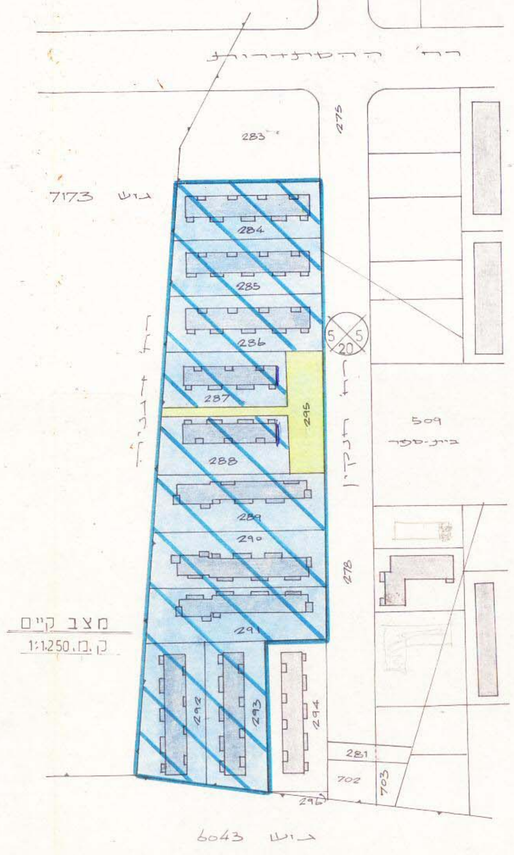
מחוז	תל אביב
נפה	תל אביב יפו
עיר	חולון
גוש	6021 חלקות: 284 - 283, 295,
גוש	
בעל הקרקע	מינהל מקרקעי ישראל
היזם	הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון
המתכנן	אדריכלות ותכנון עיר — חולון
שטח התכנית	15.141 דונם
ק.מ.	1:1250 1:650











מקרא:

- גבול התכנית
- " גוש
- מגרש לבניני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- אזור מגורים ב/1
- " " מיוחד
- דרך קיימת
- דרך חדשה
- שביל להולכי רגל
- מעבר רחוב
- קו בנין
- רוחב רחוב
- בניה להריסה
- בניין עם קיר משותף
- חזית ארכיטקטונית אחידה
- חזית מנוילות

טבלת השוואה בין מצב קיים למצב חדש

מצב קיים						מצב חדש		
טיפוס אזור	מס' מגרש	שטח מגרש	מס' יח"ד	שטח עיקרי	שטח שרות	מס' מגרש	שטח מגרש	מס' יח"ד
A	284	1349	12	450	60	284	532	6
A	285	1340	"	"	"	285	"	"
A	286	1332	"	"	"	286	"	"
B	287	1114	"	300	50	287	402	6
B	288	1101	"	"	"	288	"	"
C	289	1541	"	450	50	289	560	7
C	290	1581	"	"	"	290	"	"
C	291	1552	"	"	"	291	"	"
A1	292	1446	"	400	50	292	642	8
A1	293	1479	"	"	"	293	"	"
אזורי מגורים		14235						
D מבני ציבור		906						
סה"כ שטח התכנית		15.141						

1987 מרץ 3

חתימת המתכנן	
" היזם	מהנדס העיר
" בעל הקרקע	
תאריך	

עיריית חולון אגף ההנדסה	מס' סידורי 687	שרטט	אדריכל העיר	מהנדס העיר	תפוצה / תאריך
תכנית בנין עיר ח-387 שינוי לת.ב.ע. ח-5	תאריך 12.2.86 ביקר קנ"מ 1:1250 1:650				

12

הסבר מתרחב בעד תאום הסידרות

עליו לבדוק לפני הסימון והבצוע את ההתאמה בין ארכיטקטורה, הפרשים והקונסטרוקציה ובין ההתאמה לאינסטלציה. הסיטרוים, מתקן השמלי ויתר היוצבים החדשים על אי התאמה יש להודיע לפני הבצוע למפקח של העיריה באתר.