מרחב תכנון מקומי חולון

תשריט לתכנית מפורטת מס׳ ח׳ 220

שינוי לתכנית מפורטת R/209

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

שינוי לתכנית מתאר חולון

ק.מ. 1:1250

המחוז : תל-אביב

הנפה : תל-אביב - יפו

העיר : חולון

בעל הקרקע : עירית חולון ואחרים

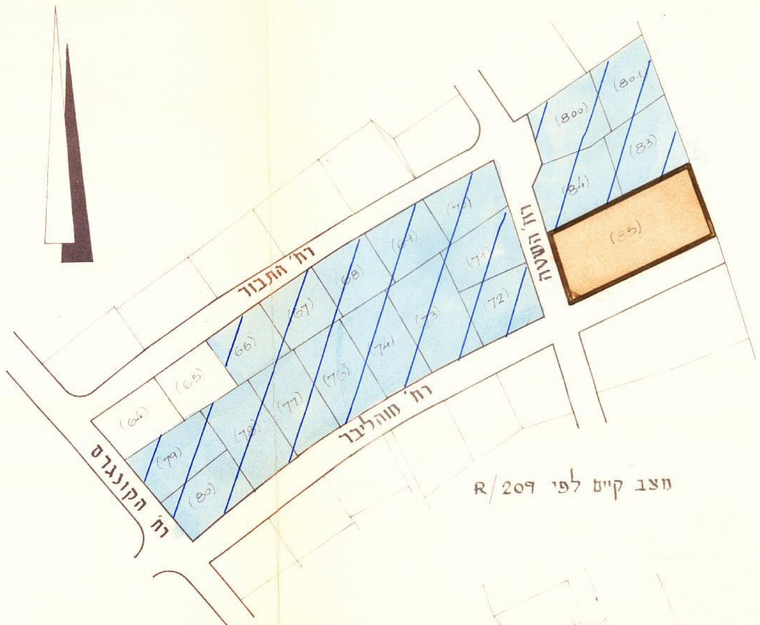
היזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון

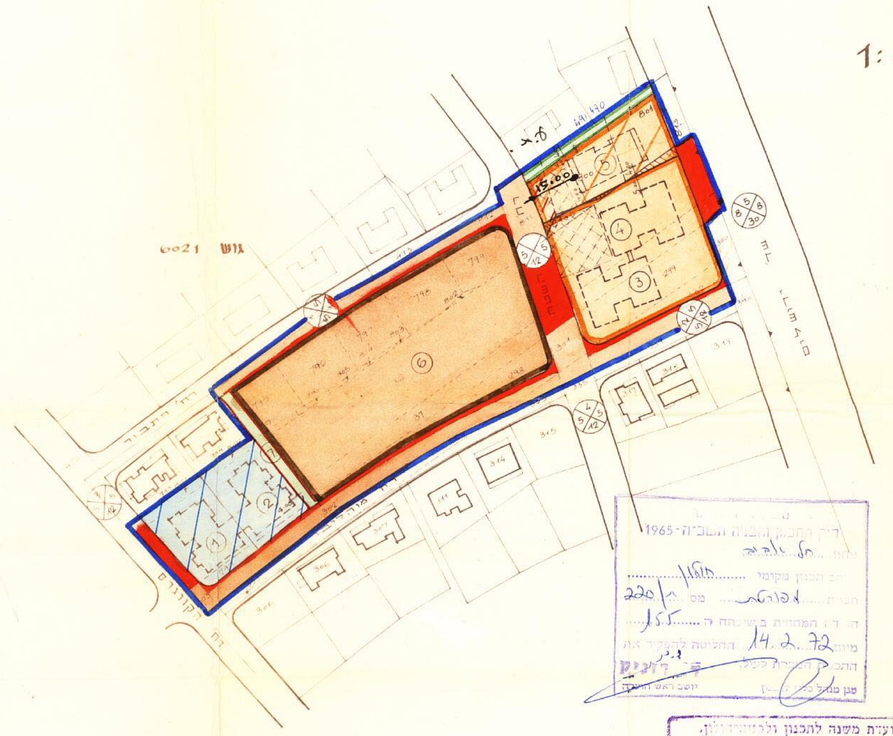
המתכנן : י.פרלשטין ארכיטקט ובונה ערים

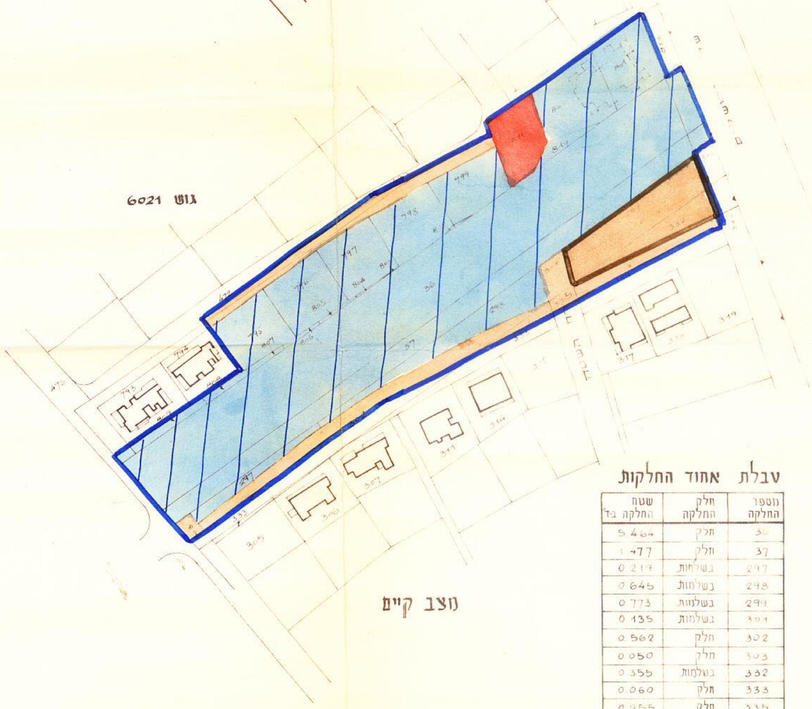
גוש : 6021

חלקות : 841-795, 332, 304, 294-297, 37, 36
חלקי חלקות 302, 303, 339, 335, 333, 472, 342

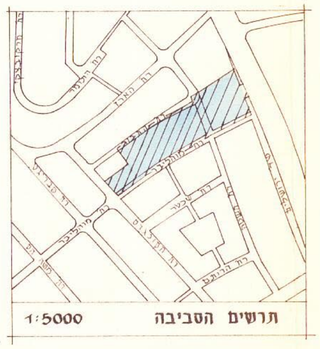
שטח התכנית : 14.784 דונם







מצב חדש



מקרא

- גבול התכנית
- אזור מגורים ב-1
- אזור מגורים מיוחד-1
- אזור מגורים מיוחד-2
- אזור לבניני ציבור
- שביל להולכי רגל
- דרך קיימת
- דרך חדשה
- דרך לבטול
- חנית מכוניות
- קו בנין לבנין מגורים מוצע ומספר
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- קו חלקה רשומה ומספר
- קו מגרש חדש ומספר
- מספר מגרש לפי תכנית R/209
- שטח פרטי פתוח הכלול במגרש

חתימת בעל הקרקע

חתימת היזם — מהנדס העיר

חתימת המתכנן — י. פרלשטין M.T.P.I. ארכיטקט ובונה ערים, רח׳ אחד העם 118, ת.א. טלפון 244303

27.8.71

י. פרלשטין ארכיטקט ובונה ערים

טבלת אחוד החלקות

מספר החלקה	חלק/ שלם	שטח החלקה בד׳
36	חלק	5.484
37	חלק	1.477
297	בשלמות	0.219
298	בשלמות	0.645
299	בשלמות	0.773
301	בשלמות	0.135
302	חלק	0.562
303	חלק	0.050
332	בשלמות	0.355
333	חלק	0.060
335	חלק	0.055
339	חלק	0.257
472	חלק	0.075
795	בשלמות	0.490
796	בשלמות	0.489
797	בשלמות	0.465
798	בשלמות	0.469
799	בשלמות	0.441
800	בשלמות	0.622
801	בשלמות	0.531
802	בשלמות	0.004
803	בשלמות	0.001
804	בעלות	0.004
805	בשלמות	0.012
806	בשלמות	0.020
807	בשלמות	0.030
808	בשלמות	0.046
809	בשלמות	0.097
810	בשלמות	0.070
811	בשלמות	0.441
812	חלק	0.455
	סה״כ	14.784

טבלת יחידות

סוג הבנין	מס׳ יח׳ בבנין	מספר הבנין	מספר בעמים	סה״כ מס׳ יחידות
ק2-ע	6 יח׳	1, 2	2	12
ק4-ע	32 יח׳	3, 4	2	64
ק4-ע דירת גג	15 יח׳	5	1	15
סה״כ מספר יחידות				91

טבלת שטחים

האזור	מספר המגרש	שטח מינימלי של מגרש	שטח האזור	השטח ב-%
מגורים ב-1	1	0.853 ד׳		
	2	0.792 ד׳		
			1.645 ד׳	11.1
מגורים מיוחד	3, 4	2.717 ד׳		
	5	1.280 ד׳		
			3.997 ד׳	27.0
בנין ציבורי	6		5.834 ד׳	39.5
שביל להולכי רגל	7	0.211 ד׳	0.211 ד׳	1.4
דרכים			3.097 ד׳	21.0
סה״כ			14.784 ד׳	100.0

27.2.72 , 8.3.73