מרחב תכנון מקומי - חולון

תכנית מפורטת מס. ח/231 שינוי לתכנית מפורטת מס' ח/100

מס. 3 - מאושרת

מחוז: תל-אביב
נפה: ת"א - יפו
עיר: חולון
גוש: 7170
חלקות: 13, חלק מחלקה 236 להשלמה
שטח התכנית: 0.663 ממ"ר
היוזם והמבצע: יחזקאל אלעני הנשיא 3 חולון
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל ויחזקאל אלעני
המתכנן: זאב אור - אדריכל רח' דוליצקי 4 ת.א.
קמ: 1:250

שטחים:

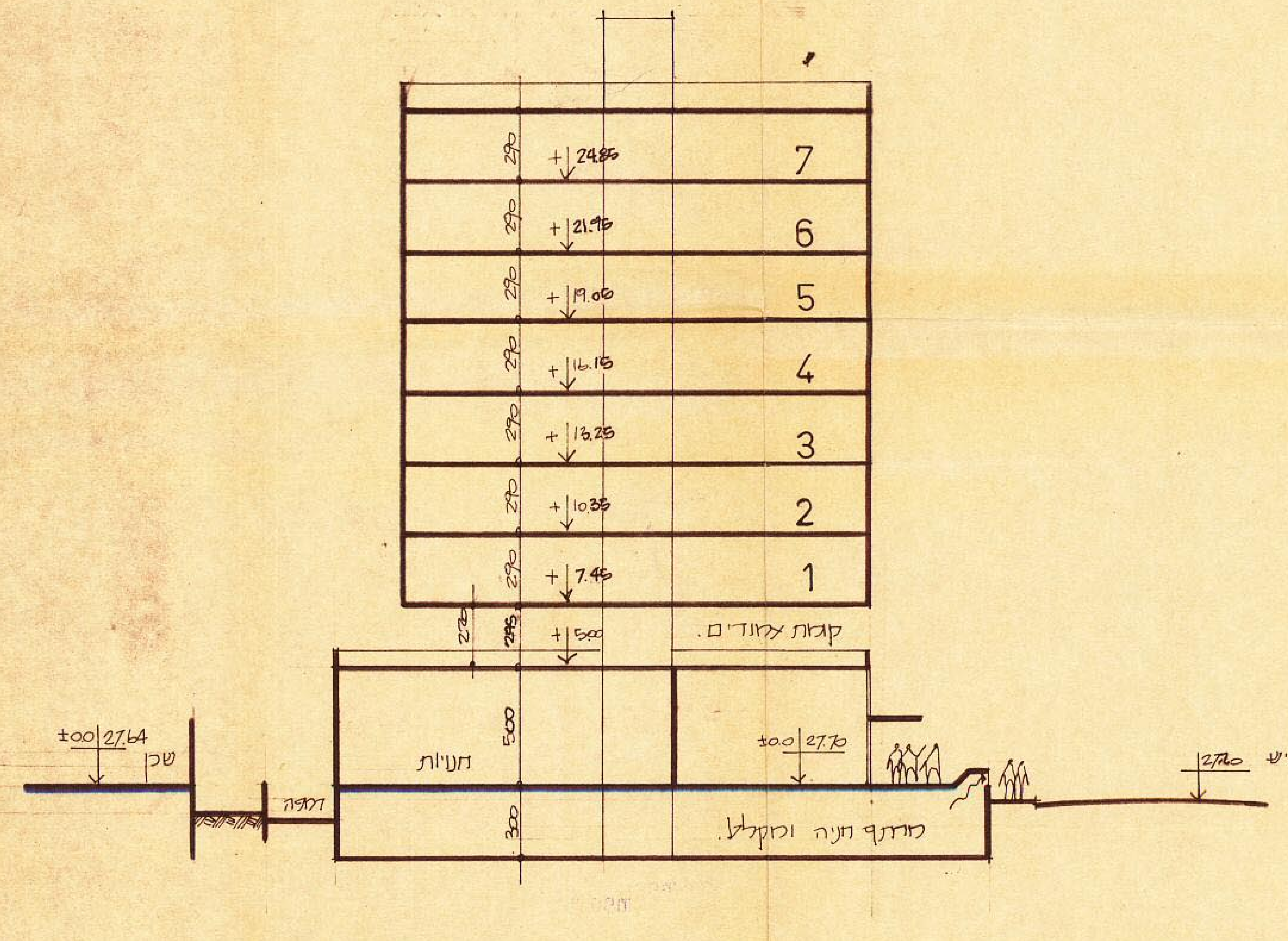
13	0.477
236 קטע (השלמה)	0.186
	ד 0.663

מקרא:

גבול התכנית	▬
מגורים מיוחד	🟥
בנין להריסה	🟨
מגורים ד'	🟨
חזית חנויות	▬
מגרש להשלמה	▨

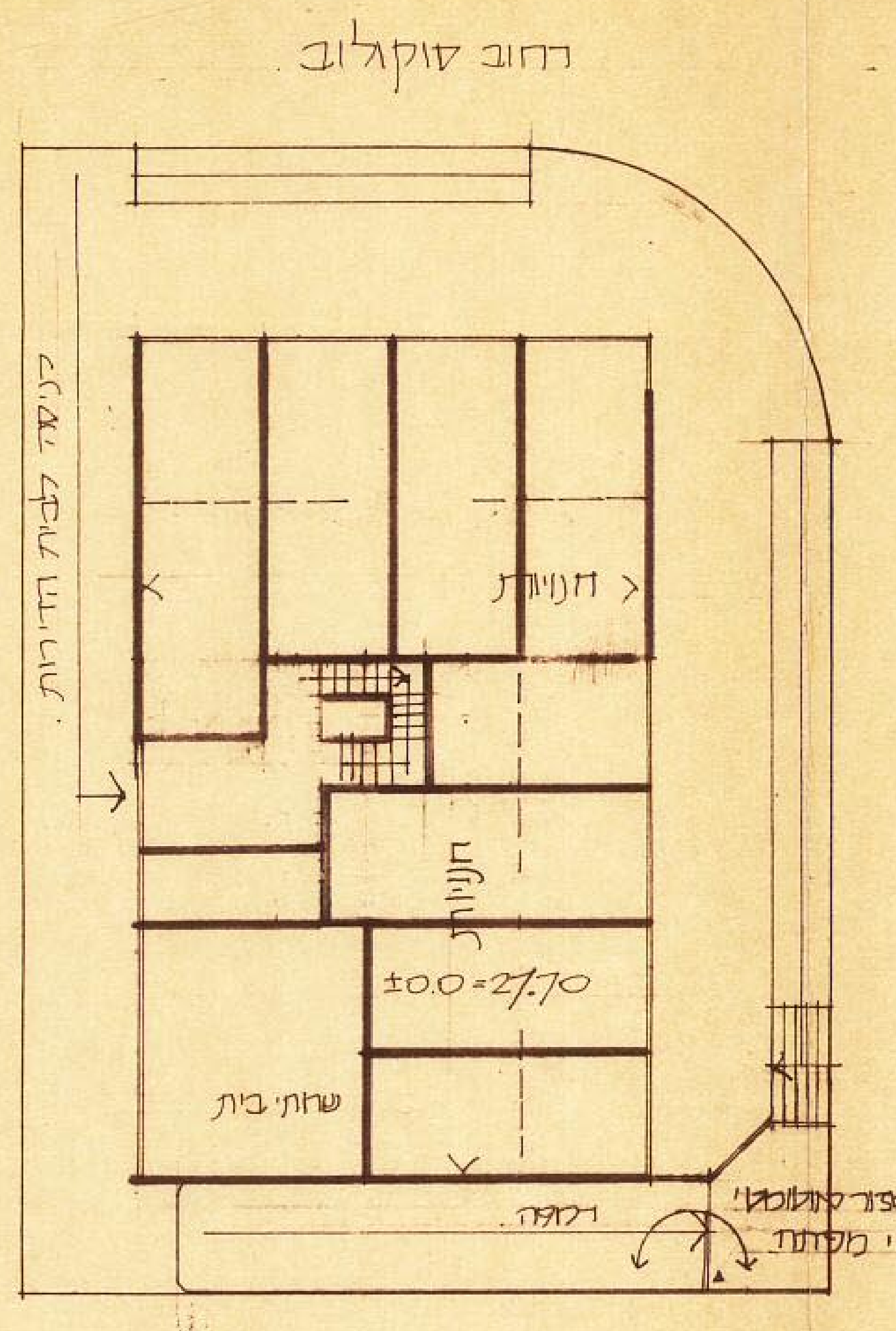
גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה

טבלת אחוזי הבניה.		
קומה	%	סה"כ %
קומת קרקע	40	40
קומה טיפוסית	7×25.715	180
סה"כ		220



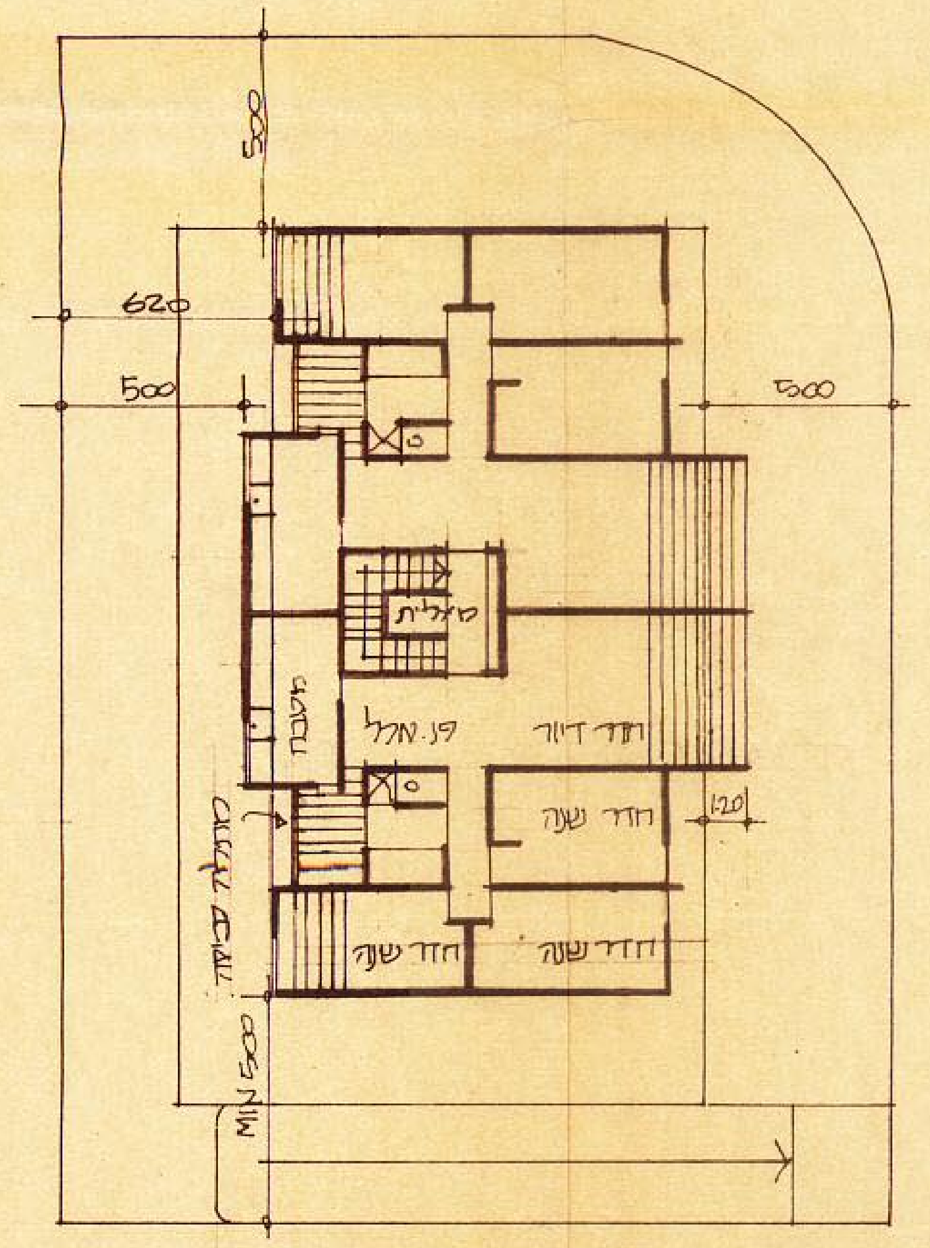
7
6
5
4
3
2
1
+24.85
+21.95
+19.05
+16.15
+13.25
+10.35
+7.45
+5.00
290
295
270
500
300
קומת עמודים.
חנויות
±0.0 27.70
±00 27.64
שכן
רמפה
מרתף חניה ומקלט.
27.20 כביש

חתך לאורך הבנין 1:200



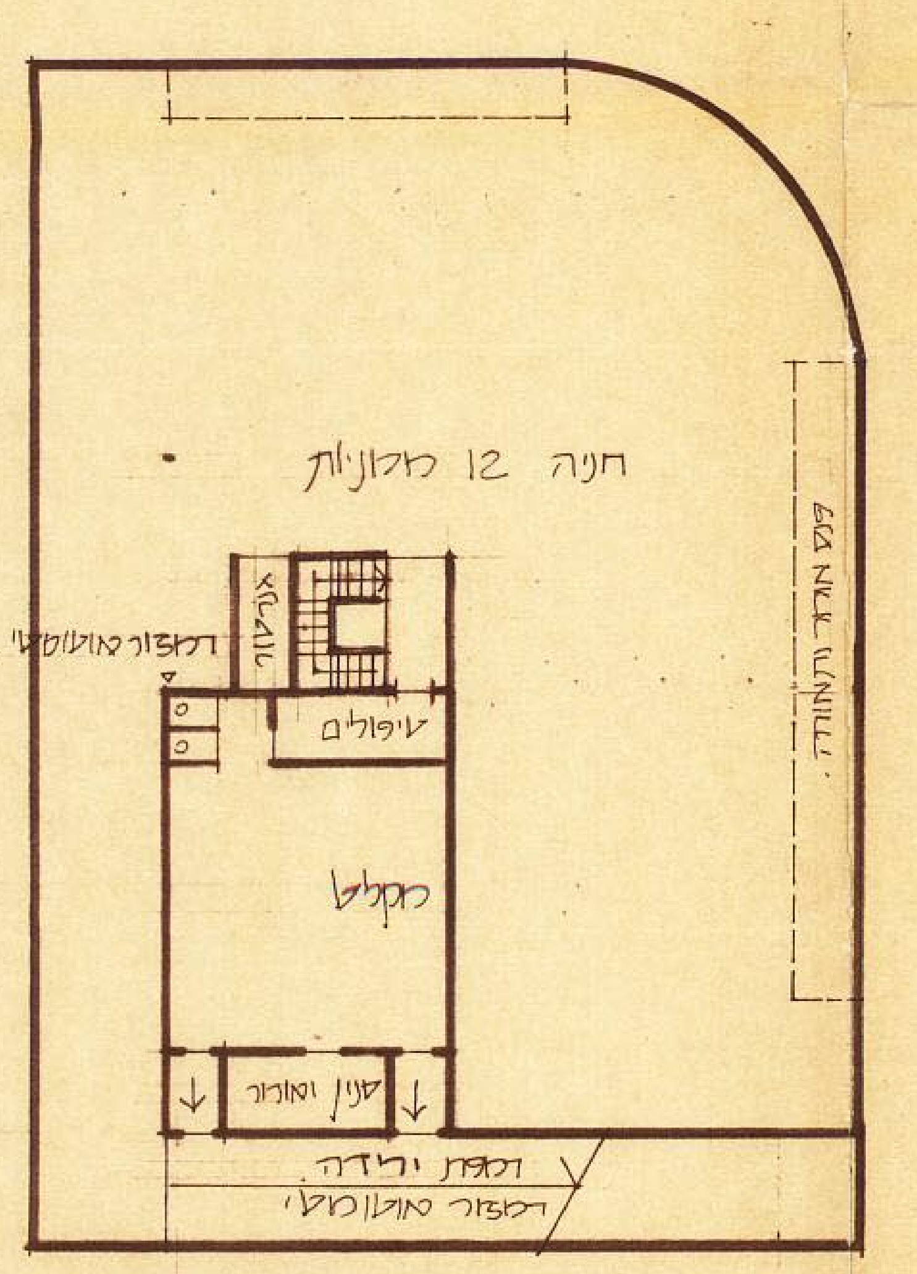
רחוב סוקולוב
רחוב חנקין
כניסה לבנין הדירות.
חנויות
חנויות
±0.0=27.70
שרותי בית
רמפה
רמפור אוטומטי
ע"י מפתח

קומת חנויות וכניסות 1:200



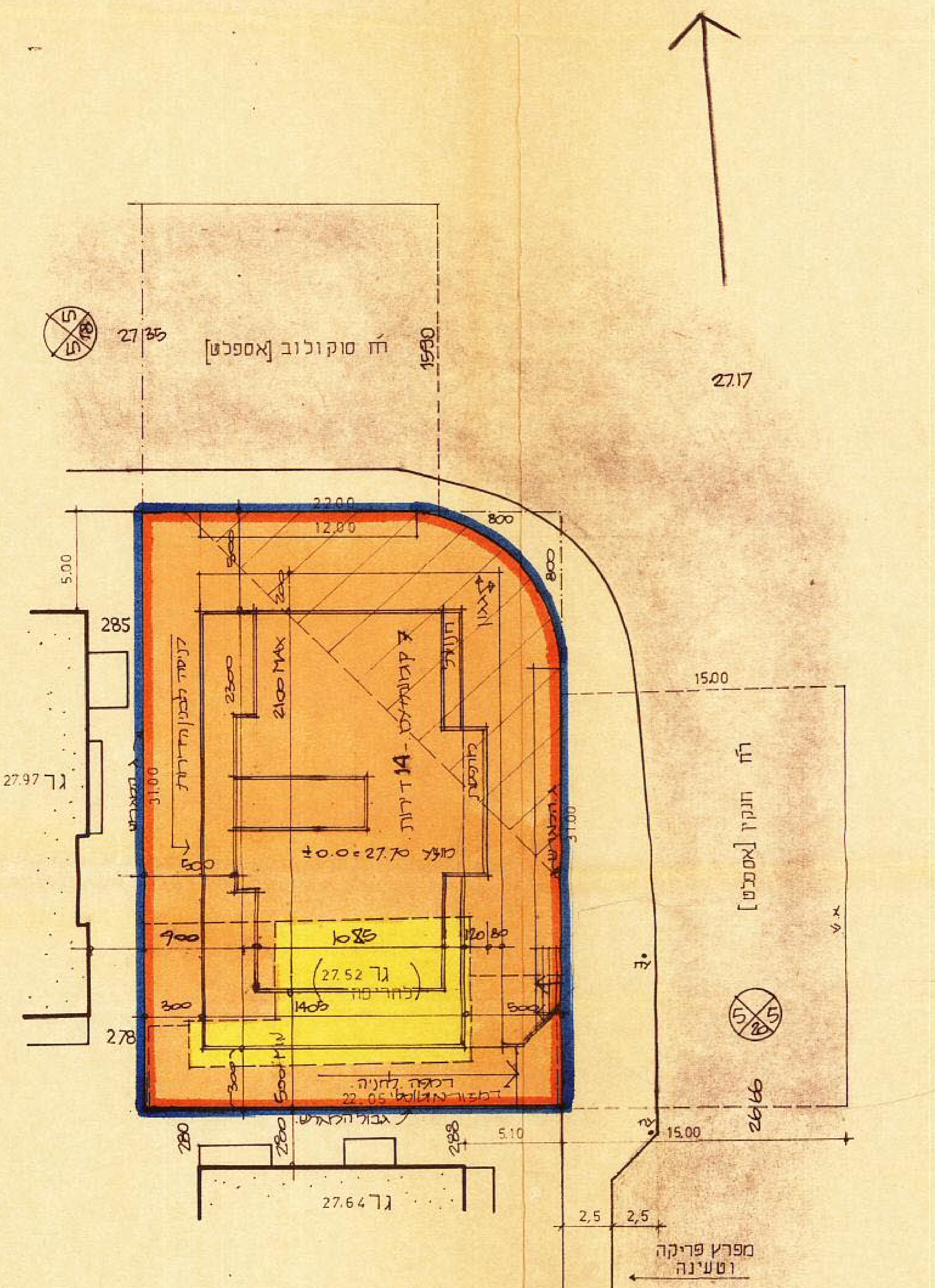
500
620
500
500
1.20
MIN 500
מעלית
מטבח
פנ. אוכל
חדר דיור
חדר שנה
חדר שנה
חדר שנה
מרפסת שירות

תכנית קומות הדירות 1:200



חניה 12 מכוניות
רמזור אוטומטי.
מחסן
טיפולים
מקלט
סינון ואוורור
רמפת ירידה
רמזור אוטומטי
קו גבול הבנין

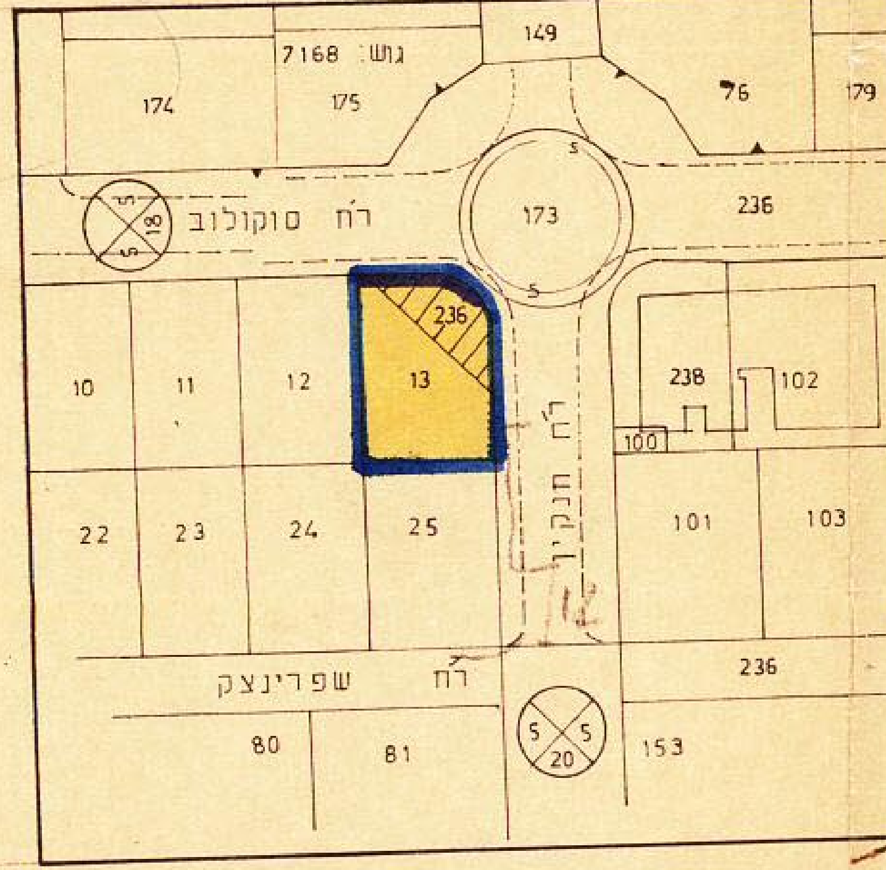
קומת מרתף 1:200



רח' סוקולוב [אספלט]
רח' חנקין [אספלט]
27.35
27.17
15.90
22.00
12.00
8.00
8.00
5.00
285
278
27.97 ג"ר
31.00
31.00
2100 MAX
2300
7 קומות - 14 דירות
±0.0=27.70 מפלס
חנויות
מרפסת
10.85
27.52 ג"ר להריסה
14.05
900
300
500
רמפה לחניה
רמזור אוטומטי 22.05
גבול המגרש
280
280
288
5.10
15.00
15.00
27.64 ג"ר
2,5
2,5
מפרץ פריקה וטעינה
26.66

תרשים המגרש 1:250

תרשים הסביבה מצב קיים 1:1250



גוש 7168
149
174
175
76
179
173
236
רח' סוקולוב
236
13
10
11
12
238
102
100
22
23
24
25
101
103
רח' חנקין
רח' שפרינצק
236
80
81
153

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ת"א
מרחב תכנון מקומי חולון
תכנית שינוי למפורטת מס' 231
הועדה המחוזית בישיבתה ה 195
החליטה לתת תוקף 25.6.73
ד. רזניק
יושב ראש הועדה

ועדת משנה לתכנון ולבניה חולון
תכנית מפורטת מס' 231
הוחלט בועדת משנה לתכנון ולבניה-חולון בישיבתה מס' 20/71 ביום 18.10.71
להמליץ להעבירה לאשור הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב, בהתאם לסעיף 63 של חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, ותיקון הכפוף להחלטת ה[illegible] 12.6.72
יו"ר הועדה
מזכיר הועדה
תאריך: 23 ספט' 1973

חתימות:

היוזם והמבצע: אלעני יחזקאל קבלן בנין
בעל הקרקע: אלעני יחזקאל קבלן בנין
המתכנן:

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי חולון
תכנית שינוי למפורטת מס' 231
הועדה המחוזית בישיבתה ה 171
החליטה להפקיד את 7.8.72
ד. רזניק
יושב ראש הועדה

ת"א 25-8-1971
25 מאי 1972
נובמבר 1972
יוני 1973