

# מרחב תכנון מקומי - חולון

תשריט לתכנית מס' ח/250 שנוי לתכנית מתאר ח/1  
רחוב קבוץ גלויות ופינת רחוב הנגב

חחוז : תל אביב  
נפה : תל אביב יפו  
עיר : חולון  
גוש : 6020

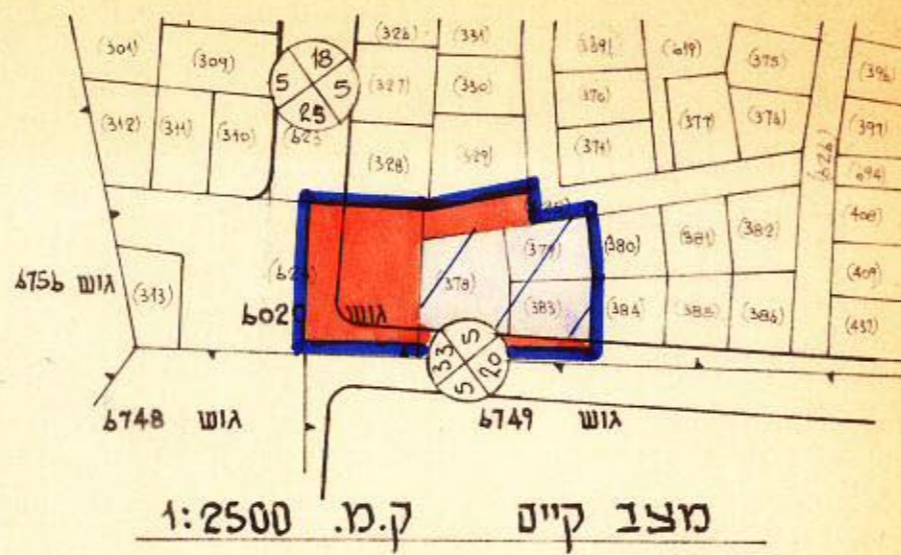
חלקות : 383, 379, 378 : חלקי חלקות : 625, 624

בעל הקרקע : רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ ואחרים

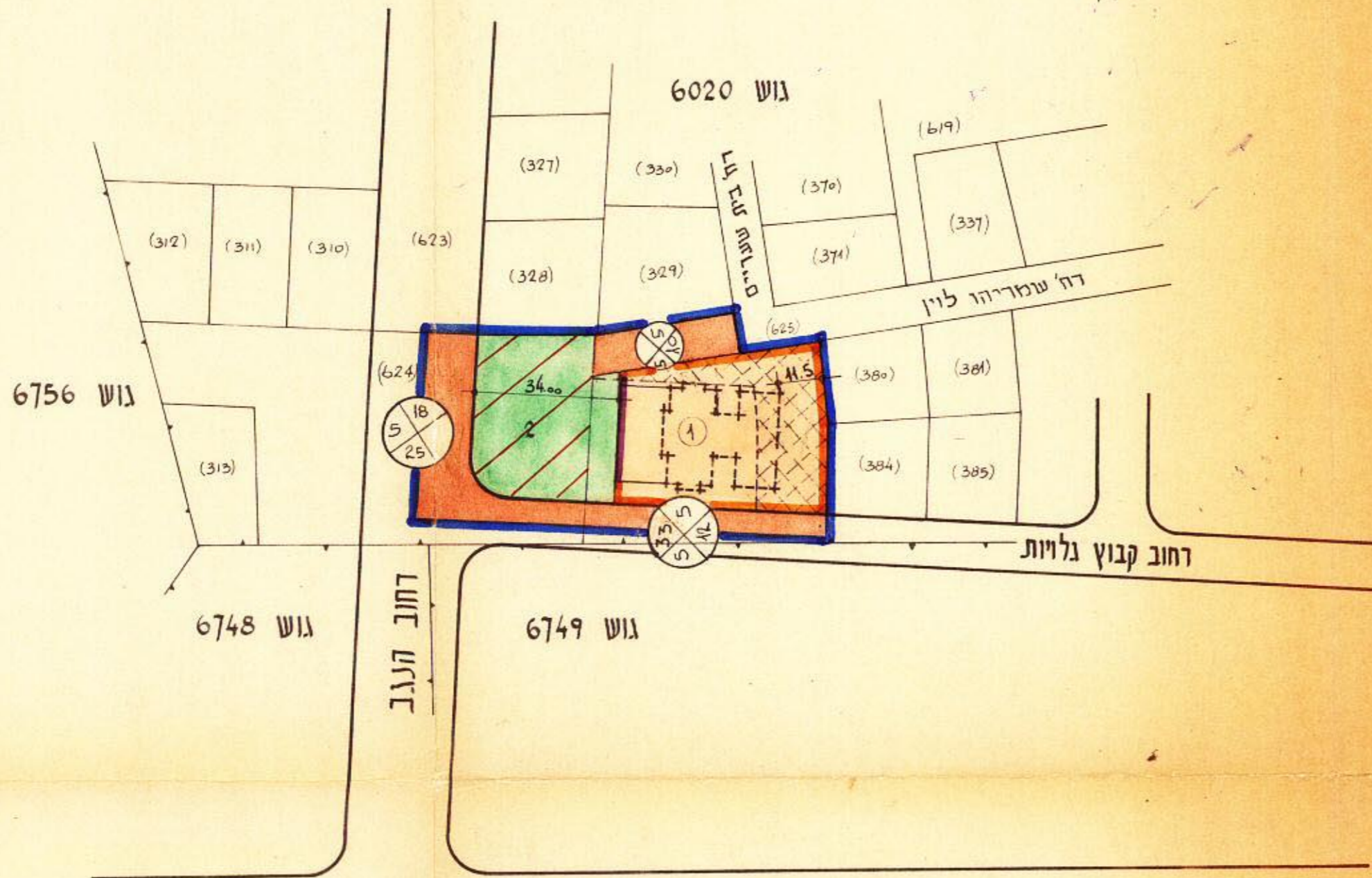
היוזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון

המתכנן : פרלשטיין ארכיטקט ובונה ערים

שטח התכנית : 4.550 דונם



מצב קיים ק.מ. 1:2500



גוש 6756

גוש 6748

גוש 6749

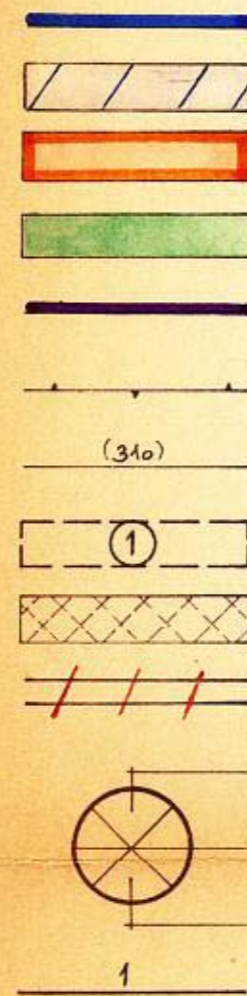
מצב חדש ק.מ. 1:2500

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מחה: הת. א. א. א. א. א.  
מרחב תכנון מקומי  
תכנית: מ. א. א. א. א.  
הועדה המחוזית בישיבתה ה- 209  
מיום: 25.2.74 החליטה להפקיד את  
התכנית להכרזה לעיל.  
תש"מ 1974

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז: תל אביב יפו  
מרחב תכנון מקומי  
תכנית: מ. א. א. א. א.  
הועדה המחוזית בישיבתה ה- 209  
מיום: 3.10.74 החליטה להחיל חוק  
לגבי תכנית לעיל.  
תש"מ 1974

ועדת משנה לתכנון ולבניה  
תכנית: מ. א. א. א. א.  
מס' ת/ 250  
היתה בדיון בוועדה משנה לתכנון ולבניה-ד' ו-ד'  
בישיבתה מס' 10/73 מיום 4.6.73  
והוחלט להעבירה לאשור הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז תל אביב, בתאום לסעיף 68 של חוק התכנון  
והבניה תשכ"ה - 1965  
מכ"מ הועדה  
תאריך: 1974

## מקרא



גבול התכנית

אזור מגורים ב'

אזור מגורים תיחד

שטח צבורי פתוח

חזית חנויות

קו גוש

קו חלקה רשומה ומספר

קו בגן מוצע ומספר

חניה פרטית

דרך חדשה — דרך קיימת — דרך לבטול

תספור הדרך

קו בגן

רוחב הדרך

קו פגוש חדש ומספר

## עבלת שטחים מצב חדש

| האזור            | תס' פגושים | תס' פגושים | השטח ב-ד' | השטח ב-1% |
|------------------|------------|------------|-----------|-----------|
| אזור פגושים תיחד | 1          | 1          | 1.830     | 40.2      |
| שטח צבורי פתוח   | 2          | 1          | 1.300     | 28.6      |
| שטח דרכים        |            |            | 1.420     | 31.2      |
| סה"כ             |            |            | 4.550     | 100.0     |

## עבלת יחידות מצב חדש

| סוג הבנין         | תס' הבנין | תס' בנינים | תס' יח' לבנין | סה"כ תס' יח' |
|-------------------|-----------|------------|---------------|--------------|
| ד.ק. ע+2 דירות גג | 1         | 1          | 30            | 30           |

התנועת היוזם

התנועת בעל הקרקע

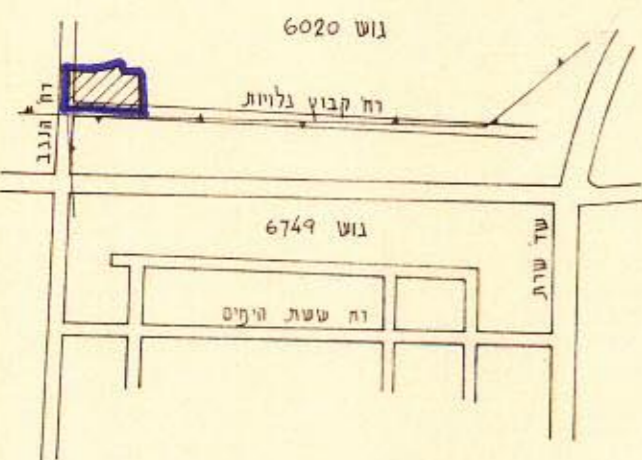
רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ

פרלשטיין ארכיטקט ובונה ערים

28 אוקט' 1974

1074

פרלשטיין ארכיטקט ובונה ערים



תרשים הסביבה 1:10000