

תכנית מפורטת ח/20

לוח שטחים

חלק	שטח	מס
1	1.440	1
2	2.200	2
3	3.220	3
4	3.570	4
5	2.880	5
6	2.340	6
7	4.840	7
8	2.940	8
9	2.400	9
10	2.660	10
11	1.940	11
12	2.400	12
13	2.260	13
14	2.200	14
15	2.360	15
16	2.400	16
17 א	0.873	17 א
17 ב	0.923	17 ב
17 ג	45.309	17 ג

הערה: השטחים הם קירוביים ולאחר ביצוע מדידות יבוליים לחול בהם עיניים

לוח ההקצאות

חלק	סידורי	המצב המקורי			המצב החדש		
		שטח	מס	מס	שטח	מס	מס
א	1	1.440	1	1.440	1	1.440	1
	2	2.200	2	2.200	2	2.200	2
	3	3.220	3	3.220	3	3.220	3
	4	3.570	4	3.570	4	3.570	4
ב	5	2.880	5	2.880	5	2.880	5
	6	2.340	6	2.340	6	2.340	6
	7	4.840	7	4.840	7	4.840	7
	8	2.940	8	2.940	8	2.940	8
ג	9	2.400	9	2.400	9	2.400	9
	10	2.660	10	2.660	10	2.660	10
	11	1.940	11	1.940	11	1.940	11
	12	2.400	12	2.400	12	2.400	12
ד	13	2.260	13	2.260	13	2.260	13
	14	2.200	14	2.200	14	2.200	14
	15	2.360	15	2.360	15	2.360	15
	16	2.400	16	2.400	16	2.400	16
ה	17 א	0.873	17 א	0.873	17 א	0.873	17 א
	17 ב	0.923	17 ב	0.923	17 ב	0.923	17 ב
	17 ג	45.309	17 ג	45.309	17 ג	45.309	17 ג
	17 ד	19.963	17 ד	19.963	17 ד	19.963	17 ד

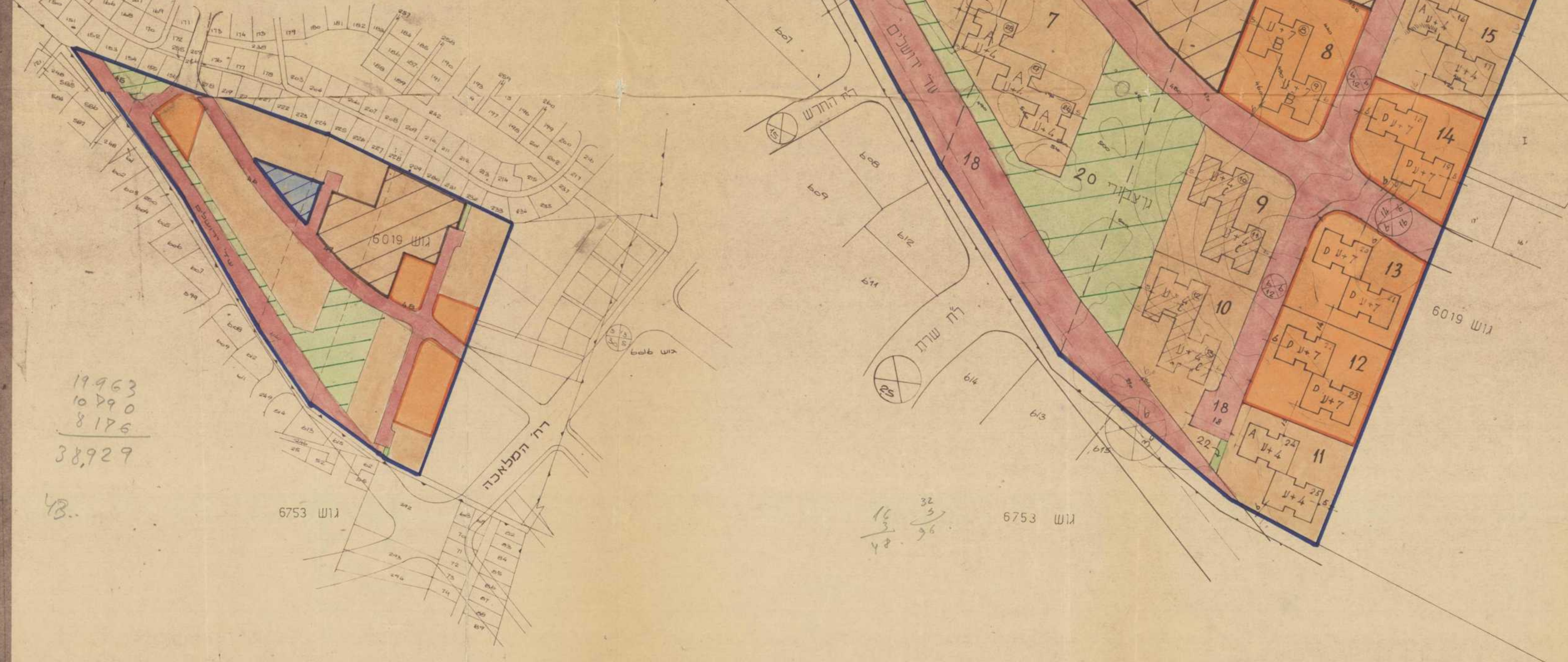
טבלת יעודי הקרקע

היעוד	שטח בכור	מס	שטח	אחוז
מגורים ד'	39682	43827	43827	52.2
מגורים נוחד	4145	43827	43827	1.7
מסחר	1482	19866	19866	1.7
דוכים	19866	10306	10306	1.7
שטח לבניני צבור	10306	8430	8430	46.1
שטח צמח פתוח	8430	40084	40084	100%
סה"כ	83911	83911	83911	

חידות דירי מבוקשות

מס	מס	מס	מס
240	15	3	A
84	3	7	B
120	150	7	C
72	96	7	D
192	580	34	ה

הערה: בנינים מסוימים א הם על 4 קומות עם אפשרות להוסיף עוד 3 קומות לדוגמת צעירים



19963
10290
8186
38929

תרשים סביבה ק.מ. 1:2500

מרחב תכנון מקומי חולון
תכנית מס ח/20
אחוד לחלוקה ללא הסכמת בעלים
2.01/1-300
ק.מ. 1:1000

מחוז: ת"א
נפה: ת"א
מקום: חולון
גוש: 6019
חלקות: 48,47,46,45
שטח התכנית: 83911 מ"ר

כצל הקרקע: רובע שט"ן ושות'
האחים פינקלשטיין ואחרים
היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה חולון
המתכנן: אגבידצמן, ש.שקד-אדריכלים.

- מפת
- גבול התכנית
 - שטח לבניני צבור
 - שטח צבורי פתוח
 - אזור מגורים ד'
 - אזור מגורים נוחד
 - אפשרות להוסיף נק'
 - מספר הבית
 - מספר קומות
 - מספר מסחרית
 - שטח להולכי רגל
 - דרך קיימת
 - דרך מוצעת
 - מספר הדרך
 - קו בנין
 - רוחב הדרך
 - מספר מגרש

תכנית החלוקה על בסיס תכנית מפורטת ח-20 א' ע"כ
חתימת היוזם

תאריך: 8 יולי 1975

מספר חתימה: 200

חוק התכנון והבניה חובתית

מחוז: תל-אביב

מיקום: חולון

התכנית: ח/20

התאריך: 8 יולי 1975