

# מרחב תכנון תשריט מצורף שינוי ל

מחוז: תל-אביב  
 נפה: תל-אביב יפו  
 גוש: חלק 6749  
 חלק 6750  
 חלק 6753  
 חלק 6755

**מסדד הפנים**  
 חוק התכנון והבניה חש"ח-1965  
 מסדד הפנים: 1965  
 מסדד החוץ: 1965  
 מסדד הפנים: 1965  
 מסדד החוץ: 1965

העיר: חולון  
 בעל הקרקע: עדיית חולון ואחרים  
 היזום: העדה המקומית לחבנון ולבני  
 החתוכן: סיכאל בד והדשקוביץ אוד  
 שטח התכנית: 1188.030 מ"ר  
 קנה מידה: 1:2500

**מקרא**  
 גבול התכנית  
 גבול הגוש  
 גבול לחולון ורגל  
 דרך קיימת  
 דרך חדשה או הרחבה  
 דרך קיימת לביטול  
 איזור מגורים מיוחד  
 שטח לבנין ציבור  
 שטח ציבורי פתוח  
 יחידה מסחרית  
 איזור מסחרי  
 איזור מגורים ד'  
 חדרות וחנויות  
 שטח פתוח  
 בית מלון  
 בנין קיים או מאושר  
 או שוכנית הבטחה על עניינת חולון  
 קו בריק  
 רוחב הדרך  
 שטח שלא נכלל בתכנית  
 בנין עם קיר מעותף

**הערות:** המגרשים א' ב' ג' טקונים  
 3 קומות  
 3 ק.ע. חלקית  
 3 ק.ע. חלקית  
 4 ק.ע. חלקית  
 6 ק.ע.  
 6 ק.ע. חלקית  
 6 ק.ע. חלקית  
 6 ק.ע. חלקית  
 6 ק.ע. חלקית  
 7 ק.ע.  
 7 ק.ע. חלקית + ק.ב.ג.ג  
 7 ק.ע.  
 8 ק.ע. חלקית + ק.ב.ג.ג  
 9 ק.ע. חלקית  
 16 ק.ע.  
 16 ק.ע. חלקית + ק.ב.ג.ג



**1 לוח חלוקה**

מס' חלקה	שטח חלקה	שטח חלקה
מגורים	0.768	600
ד	0.767	601
סה"כ	1.535	
מגורים	0.930	602
ד	0.930	603
מגורים	1.660	604
ד	1.660	605
ד	1.660	606
ד	1.660	607
סה"כ	8.500	

**2 לוח איחוד**

מס' חלקה	שטח חלקה	שטח חלקה
מגורים	0.542	156
ד	0.542	157
ד	0.511	158
סה"כ	1.595	
מגורים	4.250	96
ד	4.250	97
ד	4.250	98
ד	4.250	99
מגורים	4.250	108
ד	4.250	119
ד	4.250	110
ד	4.250	111
סה"כ	8.500	

**3 לוח שינויים ל 4 חלקות**

מס' חלקה	שטח חלקה	שטח חלקה
מגורים	1.120	195
מגורים	1.120	196
מגורים	1.120	215
מגורים	1.120	216
סה"כ	4.480	

**מצב חדש**

מס' חלקה	שטח חלקה	שטח חלקה
מגורים	4.300	800
מגורים	500	5.600
סה"כ	5.600	

**מצב קיים**

מס' חלקה	שטח חלקה	שטח חלקה
מגורים	5.600	75
סה"כ	5.600	

**לוח חלוקה**

מס' חלקה	שטח חלקה	שטח חלקה
מגורים	5.000	0.610
מגורים	0.960	0.611
מגורים	0.740	0.112
מגורים	0.960	0.613
סה"כ	7.690	

**לוח איחוד**

מס' חלקה	שטח חלקה	שטח חלקה
מגורים	0.200	128
מגורים	0.050	129
מגורים	0.150	153
מגורים	0.300	154
מגורים	0.250	165
מגורים	0.150	166
מגורים	0.100	174
מגורים	0.150	175
מגורים	0.250	176
מגורים	0.140	204
מגורים	0.350	206
מגורים	2.090	75
סה"כ	7.690	

**5 לוח חלוקה**

מס' חלקה	שטח חלקה	שטח חלקה
מגורים	0.694	559
מגורים	0.694	609
סה"כ	1.388	

6749  
 6749  
 6750