מרחב תכנון מקומי חולון

תשריט לתכנית מפורטת מס' ח/ 169

שינוי תכנית שכון צבורי 3/40/1

ק.מ. 1:1250

לס. 3 - מאושרת

מחוז : תל אביב

נפה : תל אביב יפו

עיר : חולון

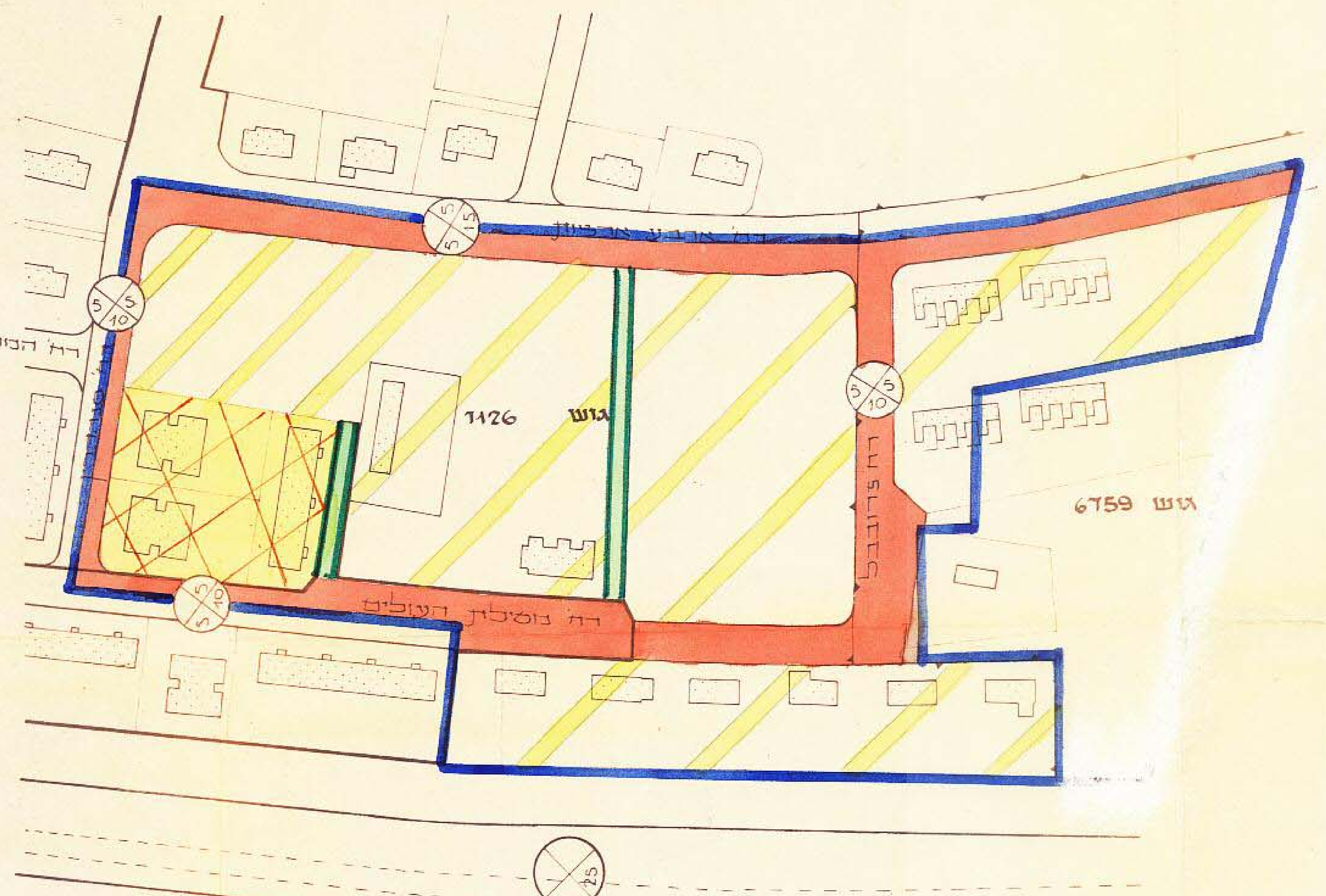
גושים : חלק מגוש 6759, חלק מגוש 7126

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

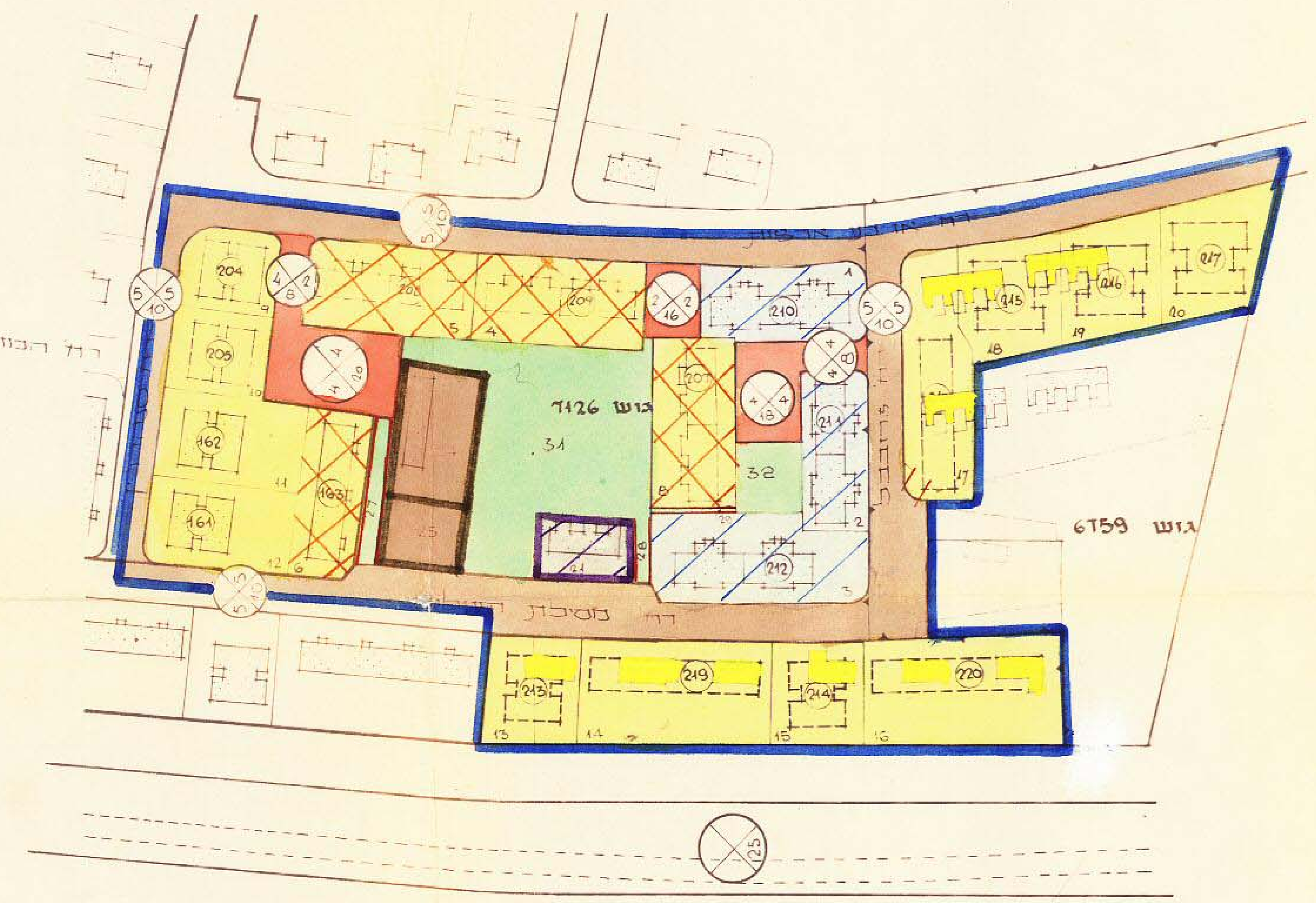
היוזם : משרד השכון

מחבר התכנית : י. פרלשטין

שטח התכנית : 31.040 ד'



מצב קיים



מצב חדש

מקרא

- גבול התכנית
- שטח לתכנון
- אזור מגורים ב/1 (בתים 2 קומות)
- אזור מגורים ג'/2 (בתים 3 קומות)
- אזור מגורים ד' (בתים 4 קומות+עמודים)
- יחידה מסחרית
- אזור בנינים צבוריים
- שטח צבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- שביל להולכי רגל
- דרך חדשה
- דרך קיימת
- דרך לבטול
- בנין קיים
- בנין מוצע ומספר
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- בנין להריסה

טבלת שטחים

האזור	מספר המגרש	מספר מגרשים	שטח מיני. של מגרש	שטח האזור בדו'	השטח ב %
אזור מגורים ב/1	1-3	3	900	3.100	10.0
אזור מגורים ג/2	4-6,8	4	810	4.120	13.3
אזור מגורים ד'	9-20	12	700	12.040	38.8
יחידה מסחרית	21	1		0.490	1.6
אזור לבנייני צבור					
	24	1	870		
	25	1	480		
				1.350	4.3
שטח צבורי פתוח	31,32	2		2.820	9.1
שטח שבילים להולכי רגל	27-30		80	0.400	1.3
שטח דרכים				6.720	21.6
סה"כ				31.040	100.0

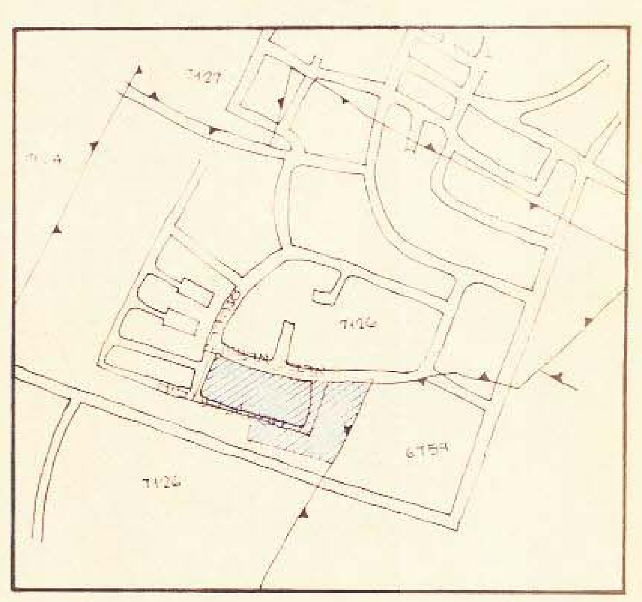
טבלת יחידות

סוג הבנין	מספר יח' לבנין	מספר הבנין	מספר בנינים	מספר היחידות
בנין 2 קומות	8	210-212	3	24
בנין 3 קומות	12	207-209	3	36
בנין 4ק' ו3ק'+ע'	14	161,162 204 205	4	56
בנין 4ק'+ע'	16	213-217	5	80
בנין 4ק'+ע'	32	218-220	3	80
בנין 3 קומות	18	163	1	18
סה"כ			19	294 יח'

רשימת המגרשים לבנינים צבוריים

מגרש מס' 24 : 2 כתות גן-ילדים

מגרש מס' 25 : מועדון, טיפת חלב או מוסדות בריאות



תשריט סביבה 1:10.000

חתימות היוזם

חתימות בעל הקרקע

חתימות המתכנן

י. פרלשטין, ארכיטקט ובונה ערים 31.3.71 תקון 22.7.72 עדכון 30.10.72 תקון - 26.1.74