F 4 NOV 1987

# מרחב תכנון מקומי עיר חולון

## תשריט מצורף לתכנית מפורטת מס׳ ח׳ 258 א׳

## שינוי לתכנית מפורטת מס׳ ח׳ 258

מחוז: תל אביב

נפה: תל אביב יפו

גוש: 6995, חלקי חלקות: 55, 58. חלקות: 56, 57. (חלקי חלקות ישנות: 5,8,11,12)

גוש: 6997, חלק חלקה: 219. (חלקי חלקות ישנות: 2, 42)

גוש: 7059, חלק חלקה: 113. (חלקי חלקה ישנה: 1)

העיר: חולון

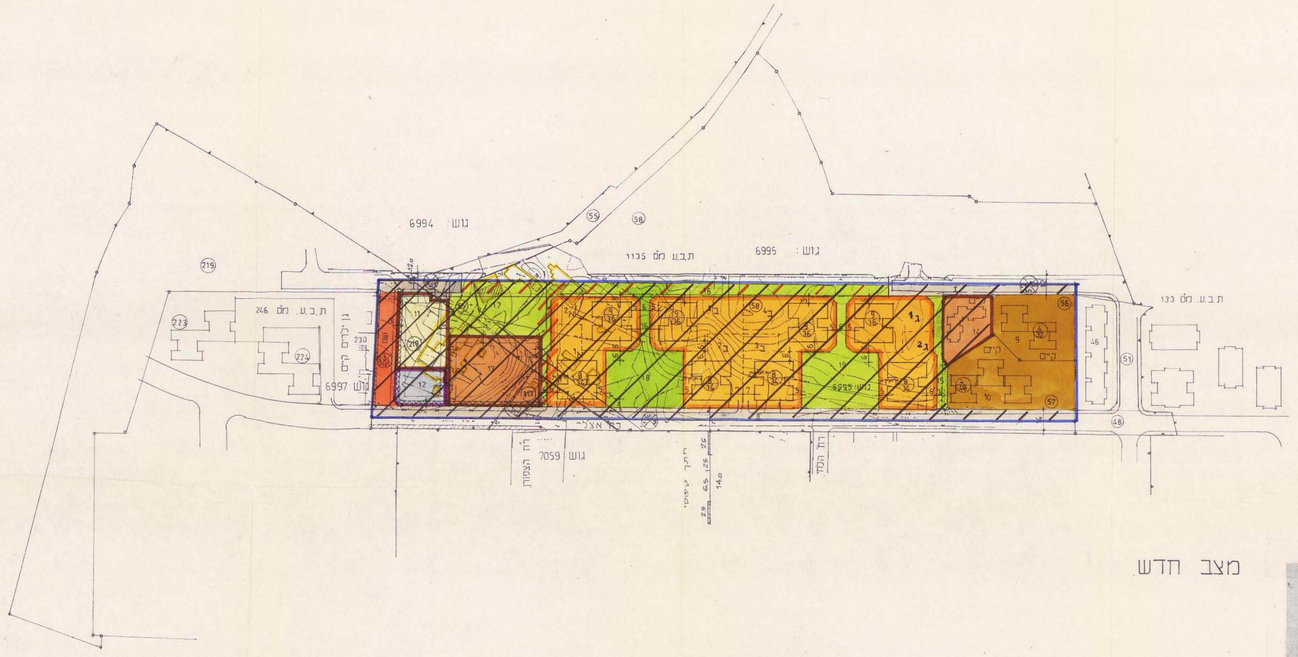
בעל הקרקע: עירית חולון, מנהל מקרקעי ישראל, קודה ישראל בע״מ.

היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה חולון (הבעלים התעומים של החלקות 57,56 בגוש 6995)

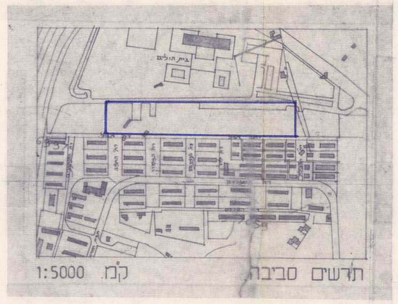
המתכנן: יסקי ושות׳ אדריכלים

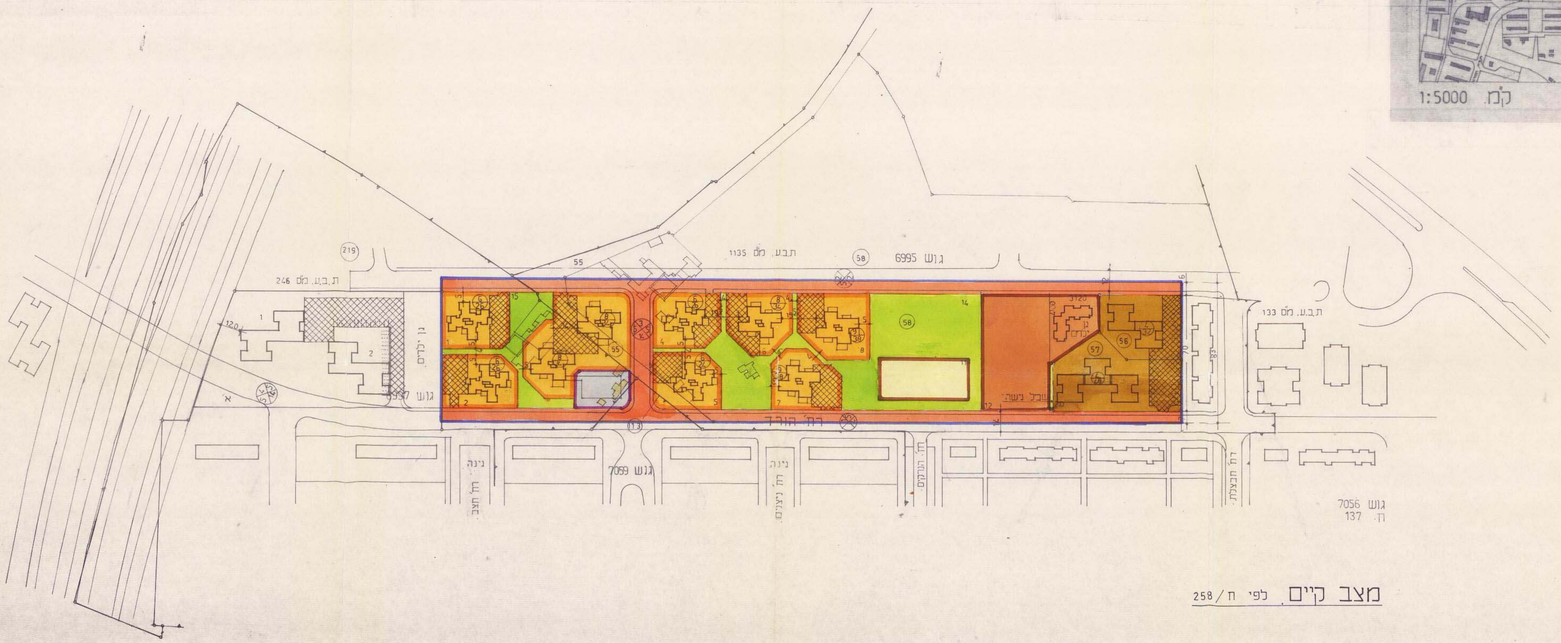
שטח התכנית: 33,970 דונם

קנה מידה: 1:250




מצב חדש




מצב קיים, לפי ח׳/258

### טבלת יעודים ושטחים

| יעוד | מצב קיים עפ״י תכנית מפורטת ח׳ 258 א׳: מס׳ חלקה | מס׳ מגרש | שטח מגרש מ״ר | סה״כ מ״ר | שטח יעוד ב-% | מצב חדש: מס׳ מגרש | שטח מגרש מ״ר | סה״כ מ״ר | שטח יעוד ב-% |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| מגורים מיוחד | 1 | 1280 | | | | א1 | 2940 | | |
| | 2 | 1320 | | | | א2 | | | |
| | 3 | 2765 | | | | ב1 | | | |
| | 4 | 1170 | | | | ב2 | | | |
| | 5 | 1250 | | | | ב3 | 6175 | | |
| | 6 | 1400 | | | | ב4 | | | |
| | 7 | 1320 | | | | ג1 | | | |
| | 8 | 1250 | 35.4% | 12055 | 35.4% | ג2 | 2940 | 12055 | 35.4% |
| מגורים ד׳ | *56 | 1779 | | | | *56 | 1779 | | |
| | *57 | 2768 | 13.4% | 4545 | 13.4% | *57 | 2766 | 4545 | 13.4% |
| מלונאות | 11 | 1430 | 4.2% | 1430 | 4.2% | 11 | 1430 | 1430 | 4.2% |
| יחידה מסחרית | 13 | 725 | 2.1% | 725 | 2.1% | 12 | 725 | 725 | 2.1% |
| סה״כ לצרכים פרטיים | | | 55.1% | 18805 | 55.1% | | | 18805 | 55.1% |
| מלונאות ציבורי | 12 | 3400 | 10% | 3400 | 10% | 13 | 2350 | | |
| | | | | | | 14 | 1050 | 3400 | 10% |
| מבנים למוסדות רגל ש.ב.מ | 14 | 3855 | | | | 15 | 400 | | |
| | | | | | | 16 | 1865 | | |
| | | | | | | 17 | 1590 | | |
| | | | | | | 18 | 1590 | | |
| | 15 | 800 | 13.8% | 4655 | 20.7% | 19 | 1590 | 7035 | 20.7% |
| הכרשים | | | | | | I | 680 | | |
| | | | | | | II | 2920 | | |
| | | | | | | III | 890 | | |
| | | | 21% | 7160 | 14.2% | IV | 290 | 4780 | 14.2% |
| סה״כ שטח לצרכי ציבור | | | | | 44.9% | | | 15165 | 44.9% |
| סה״כ שטח תכנית להושבה | | | | | 100% | | | 33970 | 100% |

* תלמת אלה אינן בכלולות בשטח המקומי לאחוד וחלוקה לפי הוראות התכנית.

תדרות השטחים בטבלה לעיל נחדרי באורן גרפי על רקע "מפת גושרם" ומפת מדידה בקנ״מ 1:250.

### טבלת חלקות

| גוש מס׳ | חלקה מס׳ | שטח רשום של חלקה במ״ר | שטח מגרש בתחום התכנית במ״ר | |
|---|---|---|---|---|
| 6995 | 55 | 4969 | **1350 | |
| | 56 | 1779 | כשלמעלה | |
| | 57 | 2766 | כשלמעלה | |
| | 58 | 42605 | **21730 | |
| 6997 | 219 | 24679 | **5441 | |
| 7059 | 113 | 1348 | **980 | |
| | סה״כ בתחום התכנית | 33,970 מ״ר | | |

** השטח מגוון החלקה הנכלל בתחום התכנית ובפרוד כלל שטח החלקה.

אין כנו הגבוהה עקרונית להבנים. בהנאי שזו תהיה מתוחמת עם הרשות המבנון המוסמכת.
והיתמנו היתה לרחיל המבנון בלבד. אין בה כדי להקנות כל זכות בנכס המבנים או לכל כיול עקון אחר בשטח התכנית כל עוד לא
ה תלמת ונתמה עמנו תאכם מבנים בנינו, ואין הוכתבנו ע
נכסים הכפופה בל כולל זכות בשטח הנתון ראש כל ריטה
ה. לכי כל הדה ובעיי כל דין.
הסר ספק מובהר בזה כי אם נגלה או ידעה על דינו הכפם
תכנה הכלל בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הבה או
ה בעיים הכפם כמפר ראנ ריחוד על זכותנו לבטלו בכלל
ו ריעיי מי ברהים כאמנו כל מין טכיות בלתים בשטח, ראנ
ן זכות זוהה הקומות לנו מכח הכפם כאמור ובעיי כל דין.
לכן שלכתנו בתכנה אך ודק בנקודת מבט הבנוים.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל אביב
ר. ביבמן
מנהל מקרקעי ישראל
מחוז-תל אביב

נחליה שיקר
מנהל מחוז תל אביב

22/10/87
תאריך

מדינת ישראל / משרד הפנים
מינהל התכנון והבנייה
מחוז תל אבים

מרחב תכנון מקומי
תוכנית מתאר/מפורטת מס׳
הועדה המחוזית בישיבתה מס׳ 423
מיום 17.11.87 החליטה לאשר בקולה
לת״ב
מרדכי בחנא
יו״ר הועדה המחוזית
מהנדס הועדה המחוזית
מתאריך 2.5.91

הוראות חוק ישראל להכנון ובניה חולון.
מספר 2618
מס׳ הבקשה 33/86
מבקש הבקשה
מבנה הבקשה
מקום הבקשה
מבנה הבקשה
מבנה הבקשה
מבנה