נכון, לשמור בלוח התוצאות

מאושר

30.12.88
הכנית מוקדמת מס' 4

6.10.88
תכנית מוקדמת מס' 3

מרחב תכנון מקומי בת-ים
תכנית מתאר מס' 348
שינוי לתכנית מפורטת 154 ומתאר 2 א'

מחוז: תל אביב
נפה: תל אביב יפו
עיר: בת-ים
גוש 7128 חלק מחלקה 226 מגרש 600 (39)
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
היוזם: שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
המבקש: שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
המתכנן: יגאל שרייבמן אדריכל

שטח התכנית: 2.135 דונם
ק.מ. 1:250
תאריך 12.3.87

מקרא:

- גבול תכנית
- אזור מגורים מיוחד
- מגרש מיוחד
- שטח פרטי פתוח
- חניה פרטית

חתימת בעל הקרקע:
חתימת היוזם:
חתימת המתכנן:

יגאל שרייבמן אדריכל
סוקולוב 53 תל אביב, טלפון 5449391

פרישת ישראב / משרד הפנים
חוק וטבנון ותכנון תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי
תוכנית מתאר/מפורטת מס' 348
הודעה בתחולת בישיבתה מס' 4
מיום 30.12.88 החליטה לאת מוקד
לתיקון
מרדכי בחנא
יושב ראש הועדה
עמוד כללי לשטחים
חתימה
תאריך 3.5.89

מפה טופוגרפית
קנה מידה 1:250

מס' קדוני מון 347

גן ילדים
בית כנסת בית יעקב
רח' ליבורנו (אספלט)
סמטת הכרמל (אספלט)
מדרך אורגנית
מדרך אורגנית
מדרך אורגנית

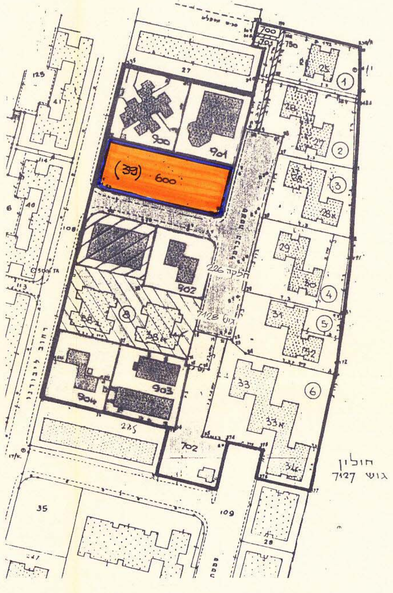
לא לצרכי רישום
דינברג משה מודד מוסמך רשיון מס' 527
רח' וינצו 45, הרצליה
טל. 052-550284, מיקוד: 46496
4.2.86
תאריך

הערות:
1. מידות המגרש ושטחו נלקחו מתוך טופס טופוגרפית של אזור מודדים ושוחרים משנת 1987.
2. תכנית מפורטת כפוף לפי מאגרי תל דן 105
3. הבנינים קיימים לפי מס' 105 ~ 25.97
4. לבנים ריחים ישרחים בין מגרים

תכנית מצב חדש 1:250

טבלת שטחים

מגרש מיוחד	1.715
שטח פרטי פתוח	0.420
סה"כ	2.135



תרשים סביבה ומצב קיים 1:1250

אין לכך התנגדות עקרונית להכנית. בתנאי שזו תפיה מתואמת עם רשויות התכנון השונות.
הרשותנו הינה לגרסי הבנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות לגבי התכנית גם לכל כלל בעלי אחר בכפוף התכנית כל עוד לא הוקנה הזכות ונתקם קנוי הכנס בתנים בנוגע, הרי המבקש זו בה בתנים הנכנס כל בקל זכות בכפוף הנתון ראוי כל רשות מדבנים. לכן כל הנוגע בקביי כל דין.
לגבין חבר בכון בנוסף בתנאי בנוגע בנוגע גם ייקבע על ידינו הכפוף בגין הקנה הכלל בהכנה, אין מתחייבנו על הכנית בכלה אם חל ה מעים הכפוף בנוגע ו/או דחוי על קודמה לבטול בכלל הכנה בלי בי בקבל בנוגע בנוגע על פי זכויות מלמטן בכפוף ו/ו קל כ ו זכות נחרת הקיבות לכ כפה הכפוף מלבד נפסי כל דין. אין הכנה אינה אך רק בקבלת נכס הקונית.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב
תאריך 29.3.88
חתימה

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז תל אביב

מנ. רייבמן
יגאל אדריכל
מנהל מקרקעי ישראל
מחוז תל אביב

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
בת - ים
שם המבקש: בית יעקב
מספר: 348
הוחלט בישיבתה מס' 4
מיום 29.3.88
ברוח מיוחד לאחר
יו"ר הועדה המקומית

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
בת - ים
שם המבקש: בית יעקב
מספר: 348
הוחלט בישיבתה מס'
ברוח מיוחד לאחר
יו"ר הועדה המקומית

הוגשה בבית הנכון: בתנאים להחלטת
בית הנשיא בישיבתה מס' 471
מיום 16.11.1987 סעיף