

מ.א. ה' 154/154 חלק ג' 9 פ"ב

מרחב תכנון מקומי-רשות

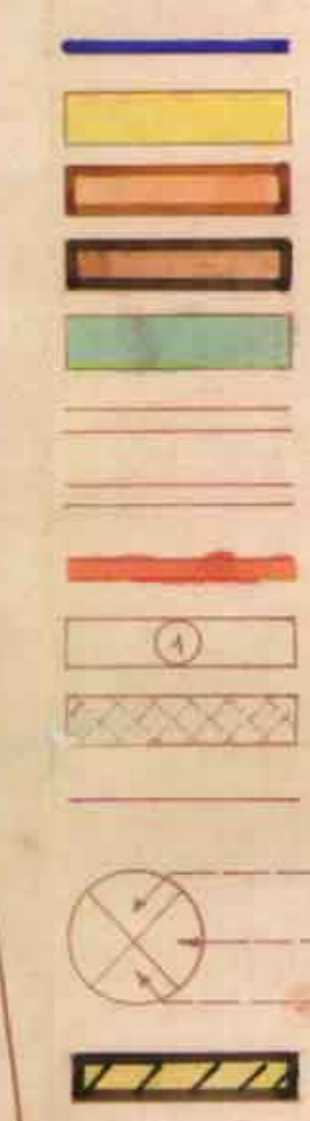
תשריט לתכנית מפורטת מס' 154

חלק מרובע ג' - רחוב הנשיא
ק.כ. 1:1250

מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב-יפו
עיר: בית-ים
היווס: משרד-השכון
בעל הקרקע: רשות הפתוח (מינהל מקרקעי ישראל)
הכותב: י. פרלשטיין, ארכיטקט ובונה ערים
חלק מגוש: 7127
שטח התכנית: 34,500 דונם

חבית מס' 154/154 מוסמך (לפני תוקף חוקים)
תחילתה מס' 9176 סיום 18.12.76 עמוד 161

- מקרא**
- גבול התכנית
 - אזור מגורים ג' (בועים 4 ק"מ²)
 - מגוש מגורים מיוחד
 - אזור לבנינים צמודים
 - שטח צמודי פתוח
 - עוביל להולכי רגל
 - דרך קיימת
 - דרך חדשה
 - בנין מגורים מוצפע ומס'
 - שטח חניה למכוניות
 - גבול גוש
 - מספר הדרך
 - קו בנין
 - רוחב הדרך
 - מגוש מיוחד



טבלת שטחים

חומר	מספר	מספר	שטח מגוש	שטח האזור	השטח
מגורים	מגורים	מגורים	בדונם	בדונם	ב-%
מגורים ג' - 1-6	6	1,000	2,000	15,780	45.2%
מגורים מיוחד	7-9	3	2,000	6,900	19.7%
מגוש מיוחד	40	4	4,250	4,250	12.3%
שטח לבנינים צמודים	41	4	1,550	1,550	4.5%
שטח צמודי פתוח	42	4	1,450	1,450	4.2%
עוביל להולכי רגל	43	4	1,400	1,400	4.1%
דרך קיימת	44	4	1,450	1,450	4.2%
דרך חדשה	45	4	1,630	1,630	4.7%
מגוש מיוחד	46	5	7,150	7,150	20.7%
שטח דרכים	47	4	1,490	1,490	4.3%
שטח להפקנה	48	3	3,400	3,400	9.8%
שטח כולל			12,570	34,500	36.4%
			34,500	34,500	100.0%

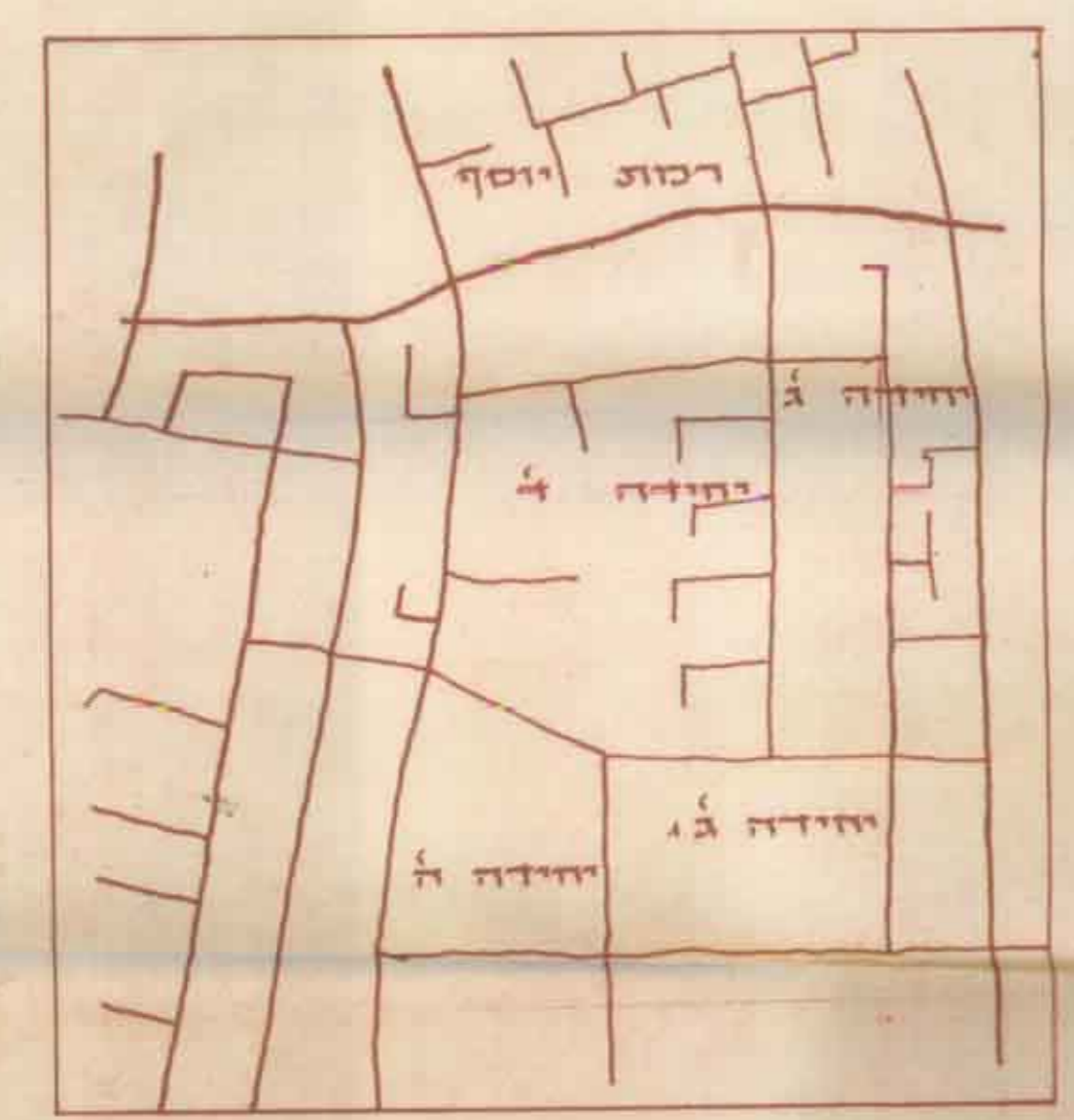
טבלת יחידות

סוג הבנין	מספר יחידות בבנין	מספר הבנין	מספר יחידות
4 ק"מ ²	46	25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34	192
9 ק"מ ²	72	37, 38	216
סה"כ יחידות			408

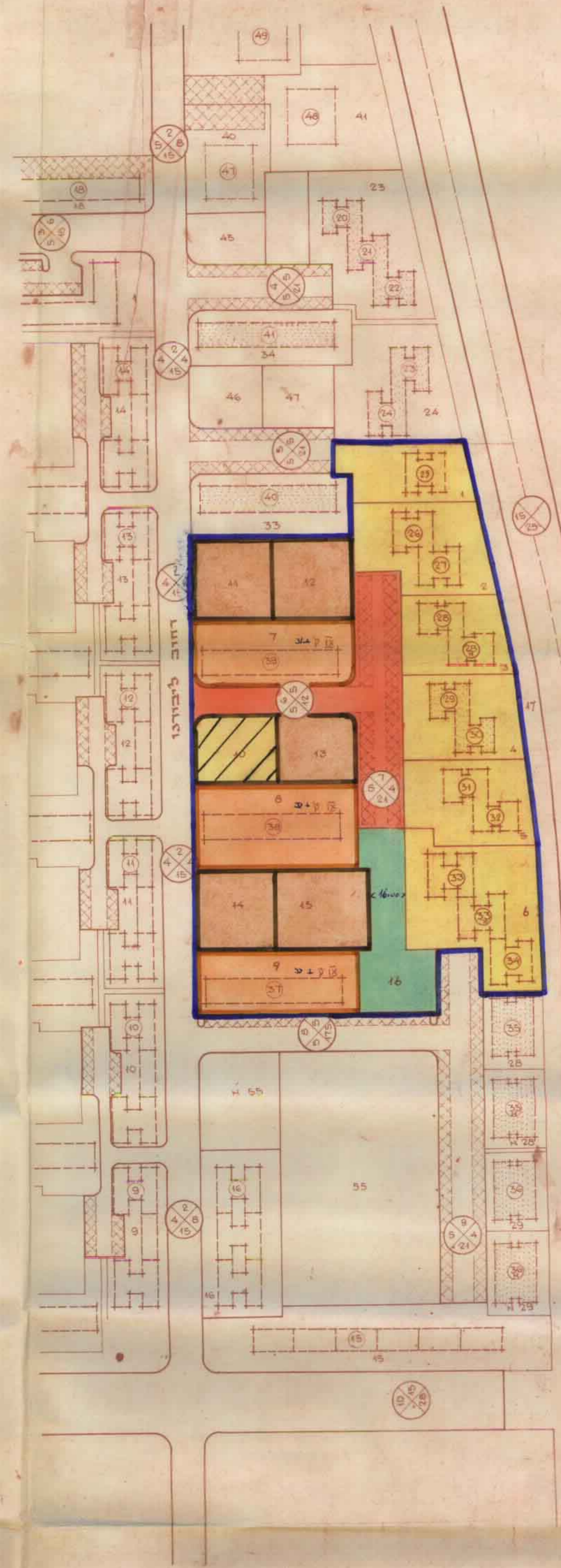
התייחסו בעל הקרקע
התייחסו היווס
התייחסו הכותב

13.1.1975
1974-5

- רשימת נדרשים צבורים**
11. כניסה ילדים
 12. כניסה כניסה ובנין צמודי
 13. גן-ילדים
 14. גן-ילדים
 15. בית-כנסת



ק.כ. 1:10,000 תרשים הסביבה



מס' 154/154
1965
154
170
20 (א/מ/ק)
24.7.74
223

מס' 154/154
1965
154
170
20 (א/מ/ק)
24.7.74
223

הרשות המקומית לתכנון ולבניה
למרחב מקומי-רשות
154
170
20 (א/מ/ק)
24.7.74
223

הרשות המקומית לתכנון ולבניה
למרחב מקומי-רשות
154
170
20 (א/מ/ק)
24.7.74
223