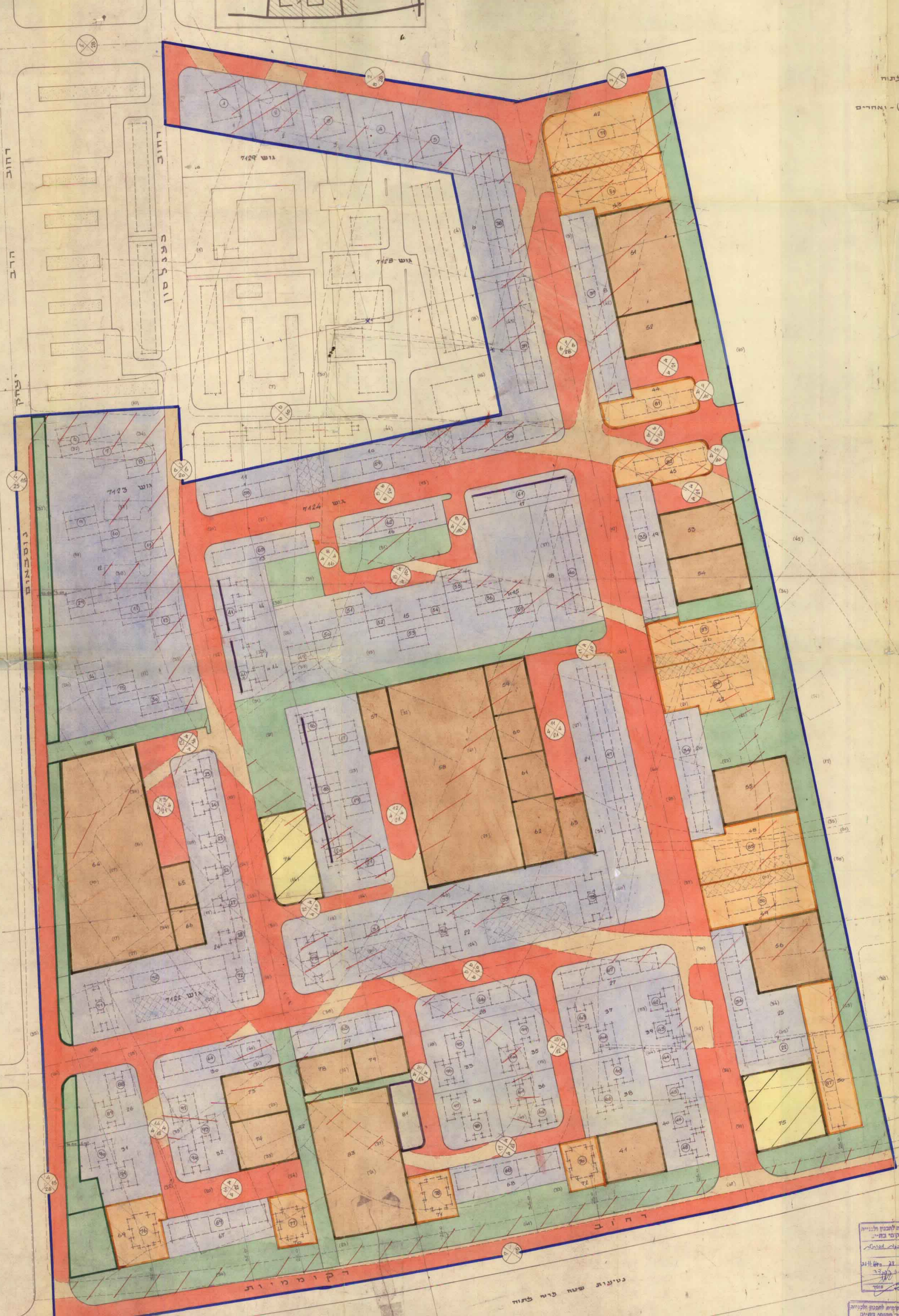
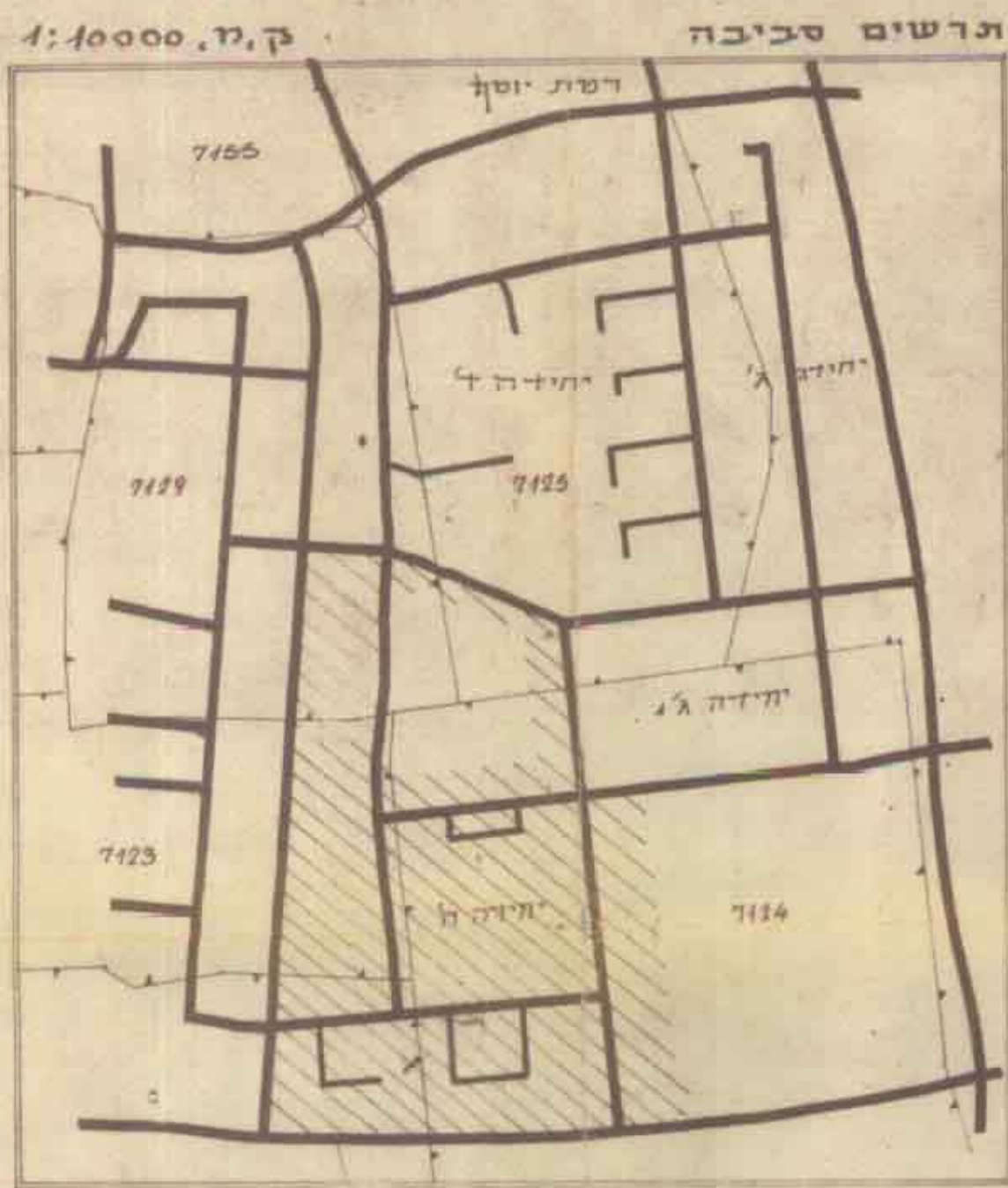


מרחב תכנון מוקומו בתים לתכנית מפורטת מס' 106

רמות הנשיא יהודה ה. ק. מ. 1 : 1000



טחוח : תל אביב
 ניהל : תל אביב
 יזום : בת ים
 בעלי הקרקע : שכון עובדים בע"מ
 דיור ב.ב. בע"מ הברה לבטן ופתוח
 בנק ארזק ישראל - ברוטניה בע"מ
 רשות התכנון (מנהל מקרקעי ישראל) - יאחריים
 מחבר התכנית : פרלשטין, ארכיטקט ובוטנ ערים
 חלקי גושים : 7122 - 7124, 7128, 7129
 שטח התכנית : 582.600 דונם

מקרא

- גבול התכנית
- אזור מגורים ב
- מגורי סגורים מיוחד
- אזור לבטנים עבודיים
- שטח עבודי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- שטח פרטי פתוח הכלול במגורש
- אזור מיוחד
- שכיל להולכי רגל
- דרך קיימת
- דרך לבטול
- דרך חדשה
- חזית מסחרית
- יחידה מסחרית
- קו בנתן מוגרש מוגרש וספר
- גבול גוש
- הגנה מוכוונת
- סכסוך הדרך
- קו בנתן
- רחוב הדרך
- שטח חניית מוכוונת

טבלת שטחים

השטח	שטח מוגרש	שטח פרטי	שטח פרטי	שטח פרטי	שטח פרטי	השטח
7.5	20.000	4.000	2.000	2.000	2.000	31.000
2.0	4.000	2.000	2.000	2.000	2.000	12.000
1.8	5.400	2.700	2.700	2.700	2.700	13.500
50.8	194.400	97.200	97.200	97.200	97.200	386.000
6.650	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	20.000
4.600	4.600	4.600	4.600	4.600	4.600	18.400
4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	17.600
1.700	1.700	1.700	1.700	1.700	1.700	6.800
1.750	1.750	1.750	1.750	1.750	1.750	7.000
1.750	1.750	1.750	1.750	1.750	1.750	7.000
2.250	2.250	2.250	2.250	2.250	2.250	9.000
2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	8.800
1.950	1.950	1.950	1.950	1.950	1.950	7.800
1.175	1.175	1.175	1.175	1.175	1.175	4.700
1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	4.200
1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	4.200
1.475	1.475	1.475	1.475	1.475	1.475	5.900
1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	5.400
1.550	1.550	1.550	1.550	1.550	1.550	6.200
1.575	1.575	1.575	1.575	1.575	1.575	6.300
1.575	1.575	1.575	1.575	1.575	1.575	6.300
1.625	1.625	1.625	1.625	1.625	1.625	6.500
1.625	1.625	1.625	1.625	1.625	1.625	6.500
14.9	57.000	28.500	28.500	28.500	28.500	114.000
10.3	41.600	20.800	20.800	20.800	20.800	83.200
0.6	2.400	1.200	1.200	1.200	1.200	4.800
12.7	87.200	43.600	43.600	43.600	43.600	170.800
4.9	188.200	94.100	94.100	94.100	94.100	376.400
4.000	158.600	79.300	79.300	79.300	79.300	317.200

טבלת יחידות

סוג היחידה	מספר היחידות	מספר בניינים	שטח פרטי	שטח פרטי	שטח פרטי	שטח פרטי
קומות במוגרים	42	42	2378.00	2378.00	2378.00	2378.00
קומות במוגרים	44	44	2452.00	2452.00	2452.00	2452.00
קומות במוגרים	5	5	267.50	267.50	267.50	267.50
קומות במוגרים	42	42	2378.00	2378.00	2378.00	2378.00
קומות במוגרים	8	8	435.00	435.00	435.00	435.00
קומות במוגרים	32	32	1740.00	1740.00	1740.00	1740.00
קומות במוגרים	34	34	1842.00	1842.00	1842.00	1842.00
קומות במוגרים	36	36	1962.00	1962.00	1962.00	1962.00
קומות במוגרים	24	24	1284.00	1284.00	1284.00	1284.00
קומות במוגרים	72	72	3852.00	3852.00	3852.00	3852.00
קומות במוגרים	154	154	8017.00	8017.00	8017.00	8017.00
קומות במוגרים	84	84	4368.00	4368.00	4368.00	4368.00
קומות במוגרים	8	8	416.00	416.00	416.00	416.00
קומות במוגרים	3	3	156.00	156.00	156.00	156.00
קומות במוגרים	3	3	156.00	156.00	156.00	156.00
קומות במוגרים	2484	2484	127572.00	127572.00	127572.00	127572.00

דיוור ב.פ. ב.פ.

פרלשטין, ארכיטקט ובוטנ ערים

תקון 1968

6.12.67

106