מרחב תכנון מקומי הרצליה

תשריט מצורף לרבנציה מס' 1672
שינוי לרבנציה מתאר מס' 253/N
(רבנית שכון צבורי 3/29/7)

מחוז	תל אביב
נפה	תל אביב-יפו
עיר	הרצליה
שכונה	נוה ישראל
גוש	7291
חלקה	164
שטח התכנית	14.9 ד'
בעל הקרקע	מנהל מקרקעי ישראל
יזום התכנית	הועדה המקומית לתכנון ובנין הרצליה
מגיש התכנית	מועצת הנוער מחוז המרכז
עורכי התכנית	צ.לייעל-אדריכלים ומתכנני ערים צבי לייעל תמנע שמעי

מקרא

- גבול התכנית
- אזור מגורים א
- אזור מגורים מיוחד
- גבול מגרש מוצע
- קוים הדדי
- קו בנין
- רחוב הדדי
- דרך קיימת או מאושרת
- התחברות דרך
- מבנה קיים לשימור
- שטח ציבורי פתוח
- שטח לתכנון בהמשך
- שטח למבנה ציבור
- גבולות הזכות לתכנון ובנין

הערות

- חתימת בעל הקרקע
- חתימת יזום ומגיש התכנית
- חתימת עורכי התכנית

תאריך: 24.6.81 / 10.5.83

מצב קיים קנ"מ 1:250

מצב מוצע קנ"מ 1:500

טבלת שטחים

מצב קיים			מצב מוצע				
מס' מגרש	שטח במ"ר	יעוד	מס' מגרש	שטח במ"ר	אחוזי בניה	מס' יח"ד	יעוד
164	14,886	מגורים מיוחד	1	3,000	60	18	מגורים מיוחד
			2	2,815	60	17	
			3	2,815	60	17	
			4	2,815	60	17	
			5	2,815	60	17	
			6	2,815	60	17	
			7	2,815	60	17	
			8	2,815	60	17	
			9	2,815	60	17	
			10	2,815	60	17	
			11	1,270	60	8	
			12	1,270	60	8	
סה"כ	14,886	סה"כ	סה"כ	29,815		178	סה"כ

טבלת שטחים

יעוד	שטח במ"ר	אחוזים
מגורים מיוחד	23,815	79.9
	27.5	9.4
נתיבות נסיעה עבור	2,000	6.7
דרכים (חישמה)	1,270	4.3
סה"כ שטח התכנית	29,815	100%

מקרא

- תחום הדירות
- מגרשים פתוחים

א. שטח דירות עפ"י סוגים

סוגים	שטח יח"ד ברוטו	מס' יח"ד
חלוש 3 חדרים	85.60 מ"ר	18
שלד בלבד	106.10 מ"ר	
דירות 4 חדרים (כפולות גמר)	106.45 מ"ר	40
סה"כ 4 חדרים	106.10 מ"ר	19
סה"כ יחידות דיור		178

ב. שטח טרסה כיחידת דיור כ- 6.00 מ"ר

ג. שטח חצרות פרטיות

שטח חצר פרטי כיחידת דיור כ-12.20-11.80 מ"ר

שטח חצר ערומת כיחידת דיור כ-31.20-29.80 מ"ר

ד. חניות מקורות-סה"כ 100 מקומות חניה

תכנית קומת קרקע קנ"מ 1:250

תאריך: 24.6.81 / 10.5.83

מרחב תכנון מקומי הרצליה

סקטור בתים (ביני)
נספח לרבנית מס' 1672
שינוי לרבנית מתאר מס' 253/N
(רבנית שכון צבורי 3/29/7)

מחוז	תל אביב
נפה	תל אביב- יפו
עיר	הרצליה
שכונה	נוה ישראל
גוש	7291
חלקה	164
שטח התכנית	14.9 ד'
בעל הקרקע	מנהל מקרקעי ישראל
יזום התכנית	הועדה המקומית לתכנון ובנין הרצליה
מגיש התכנית	מועצת הנוער מחוז המרכז
עורכי התכנית	צ.לייעל-אדריכלים ומתכנני ערים צבי לייעל תמנע שמעי

מקרא

- תחום הדירות
- תעד סחירות
- מספרים רצפות הבנוסח בין יח' צמודות
- פתר אשפה ב-3 יחידות

שטח מיועד לגן ילדים

רח' שבטי ישראל

תכנית קומת קרקע קנ"מ 1:250

מרחב תכנון מקומי הרצליה

סקטור בתים (ביני)
נספח לרבנית מס' 1672
שינוי לרבנית מתאר מס' 253/N
(רבנית שכון צבורי 3/29/7)

מחוז	תל אביב
נפה	תל אביב- יפו
עיר	הרצליה
שכונה	נוה ישראל
גוש	7291
חלקה	164
שטח התכנית	14.9 ד'
בעל הקרקע	מנהל מקרקעי ישראל
יזום התכנית	הועדה המקומית לתכנון ובנין הרצליה
מגיש התכנית	מועצת הנוער מחוז המרכז
עורכי התכנית	צ.לייעל-אדריכלים ומתכנני ערים צבי לייעל תמנע שמעי

מקרא

- תחום הדירות
- מגרשים פתוחים

שטח מיועד לגן ילדים

רח' שבטי ישראל

תכנית קומת קרקע קנ"מ 1:250

תאריך: 24.6.81 / 10.5.83