

מס' תכנית - 308
מס' חלק - 264

מרחב תכנון מקומי גבעתיים

תשריט מצורף לתכנית מס' 308
שינוי לתכנית מתאר גבעתיים מס' 53 וז' לית' 264

- מחוז : תל אביב
- נפה : תל אביב יפו
- עיר : גבעתיים
- גוש : 6168
- חלקה : 269, 372
- שטח : 1981 מ"ר = (695 + 1286)
- בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
- הזוכרים : חב' 'מוגשם' בע"מ - 'שפיר ובנין' 54 חלק 372
- יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה גבעתיים
- עורך התכנית : מהנדס העיריה

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת מס' 264
- דרך קיימת או מאושרת
- אזור מגורים ג
- אזור מגורים א2
- אזור מגורים ב2
- אזור מסחרי
- ~~מגרש מיוחד הרצף לדרך~~
- אזור מגורים מיוחד
- מגרש לבנין צבורי מוצע
- הרחבת דרך
- שטח צבורי פתוח
- מס הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- חזית מסחרית
- קו בנין

הוצעה להקדמת / השגחה לתכנון ולבניה
גבעתיים
התכנון והשגחה לבנין חוקי מס'
מס' 24, 372, 7
מס' 264

סוכנות הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב התכנון מקומי
תכנית מס' 308
הועדה המחוזית בתשכ"ה
מס' 308
לשכת תכנון
מס' 308
לשכת תכנון
מס' 308

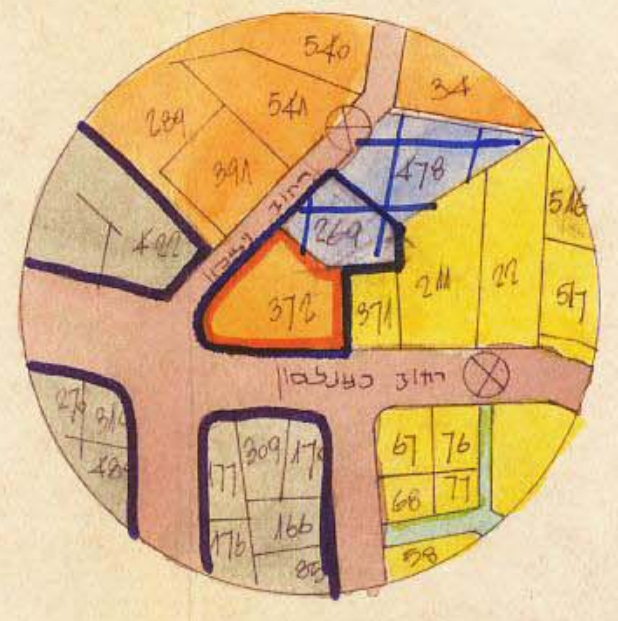
חלוקה

מס' חלק	שטח	% היעוד
1	0.116	10.0
2	1.170	90.0
3	1.286	100.0
4	0.669	52.0
5	0.695	54.0

זוה שטחי בניה	מ"ר קיים בתכנית 264	היעוד	שטח בקומה	שטח חלוקה	% בניה	מס' חלוקה
מסחרי	0.609	1	0.609	0.609	47.3	21
מגורים	1.858	7	1.858	1.858	144.5	24
	2.467				191.8%	

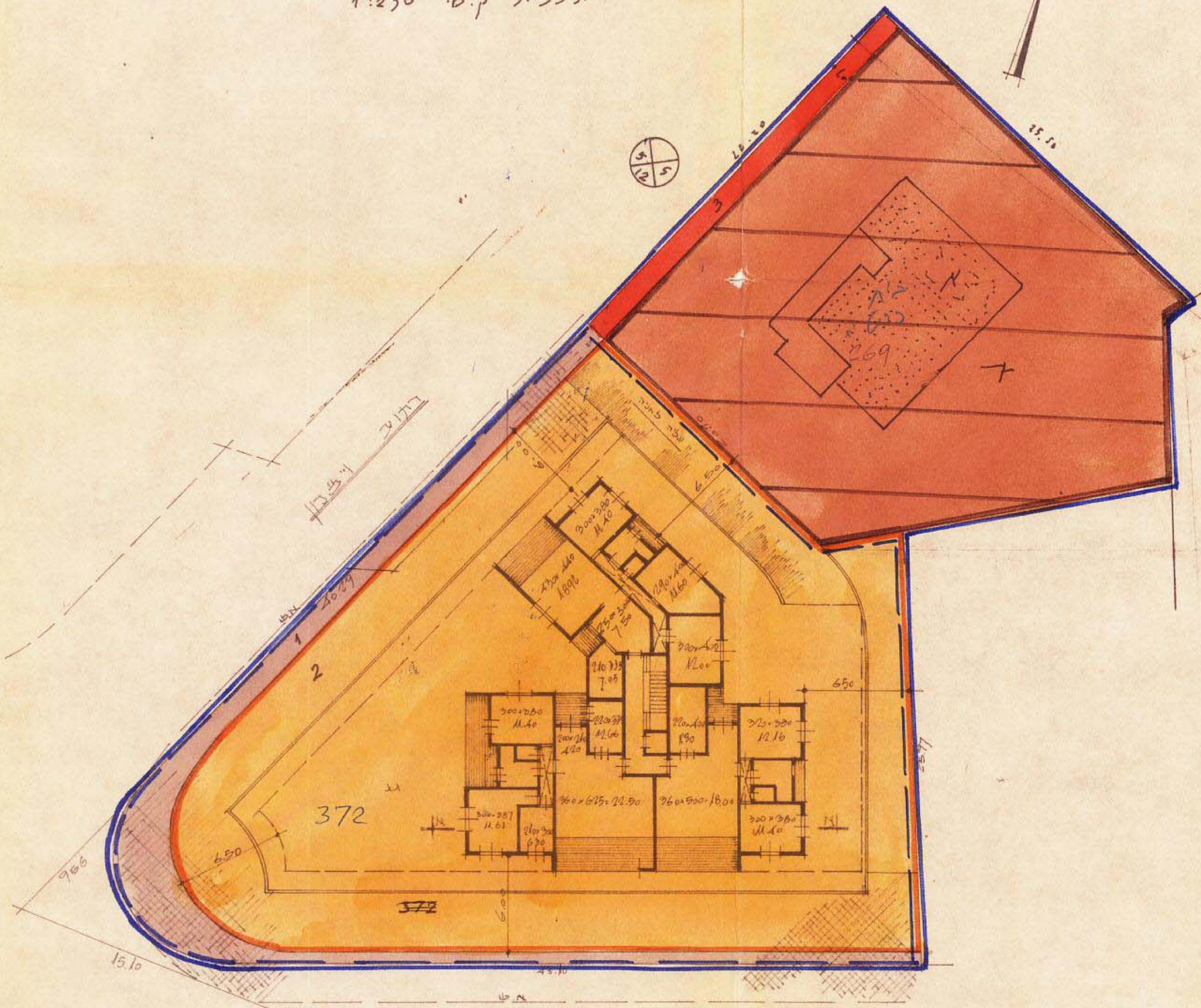
זוה שטחי בניה	מ"ר חדר	מס' חלוקה	שטח חלוקה	מס' חלוקה	% בניה	מס' חלוקה
מסחרי	0.609	1	0.609	0.609	47.3	21
מגורים	2.808	8	2.808	2.808	170.9	24
	2.917				218.2%	

קומה בניה למגורים 26, 4%
דרינו קומה שמינית שטח 3 דרינו



פרטים המסכמים לכל קדם קדם 1:2500

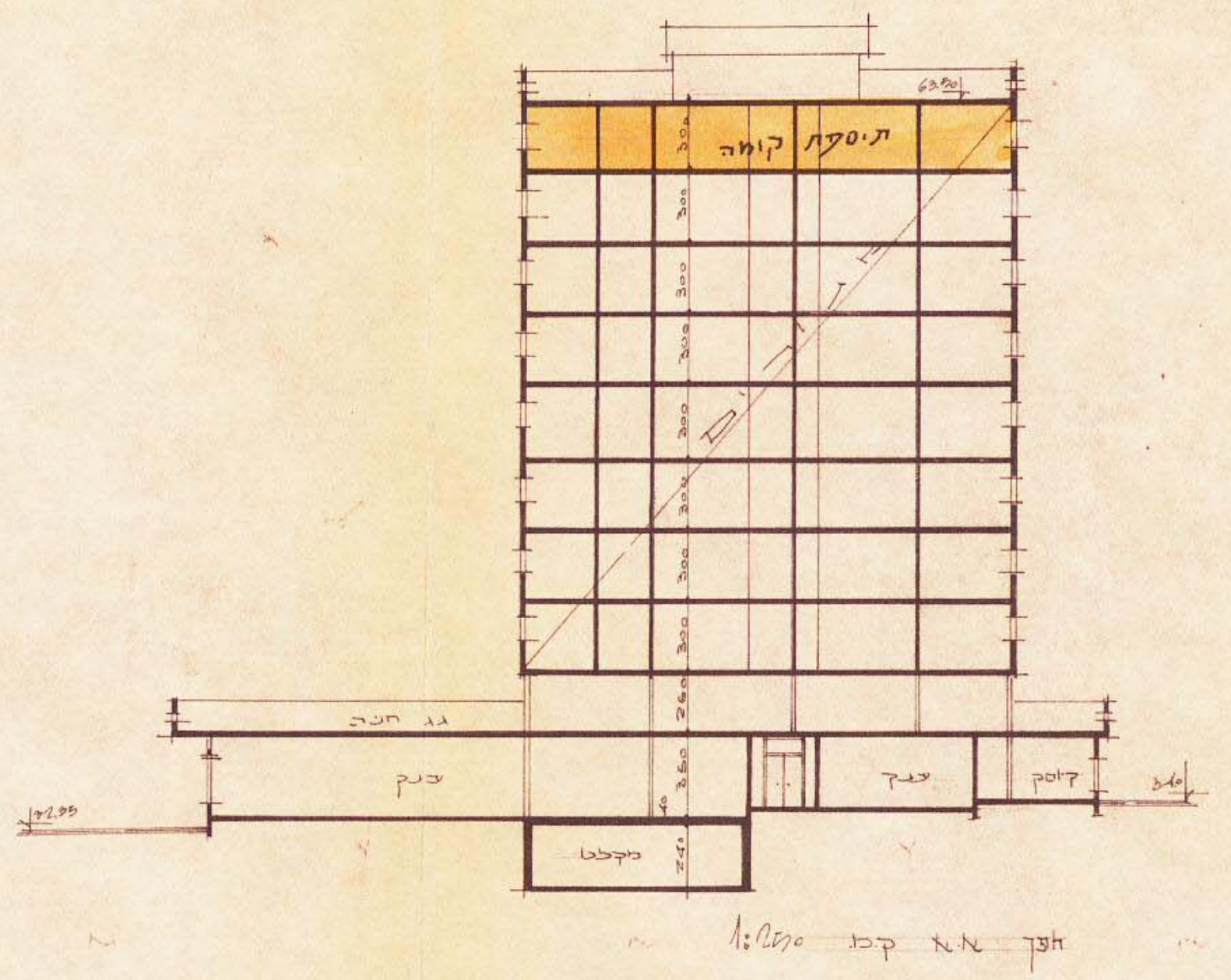
תכנית ק.ס. 1:250



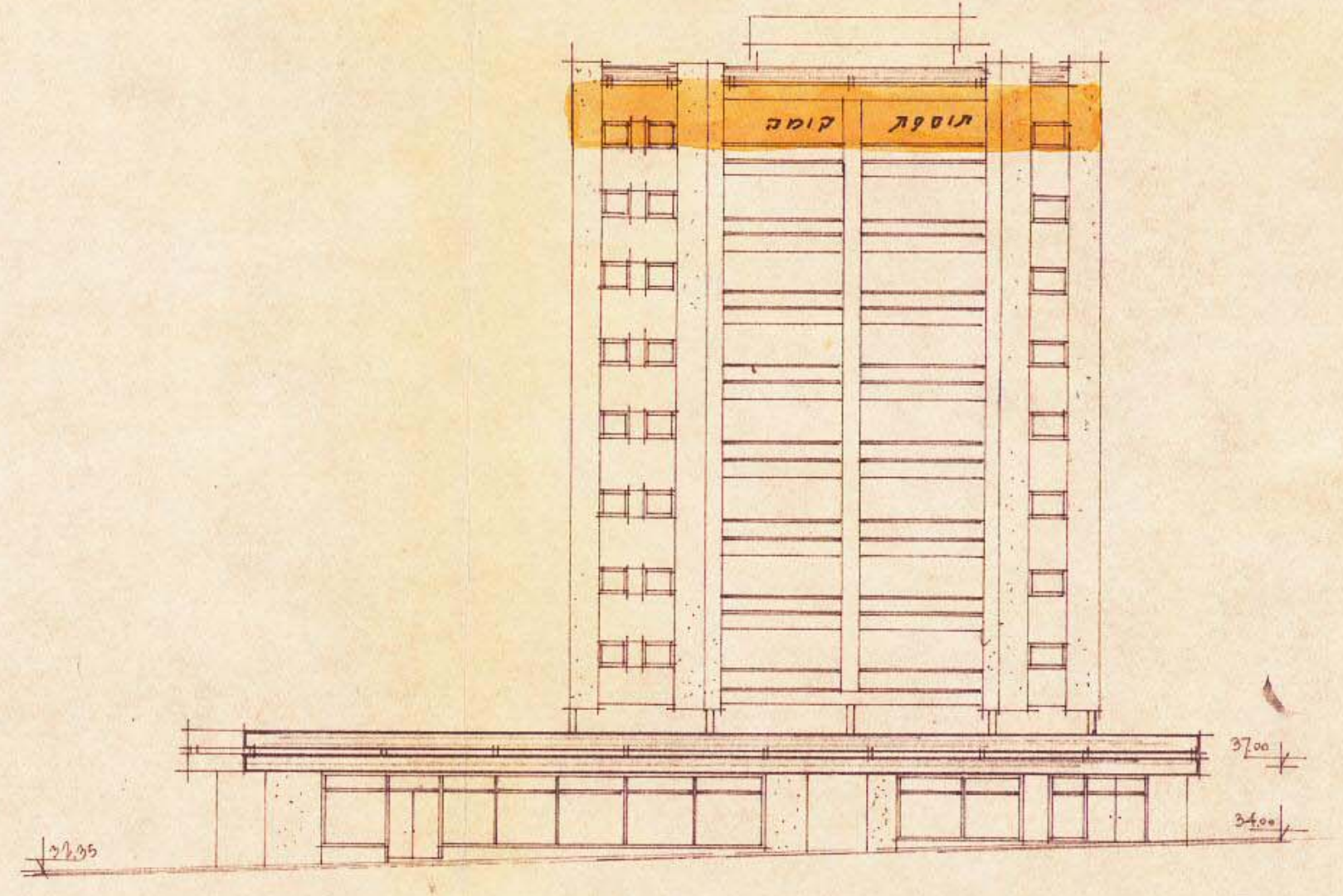
רח' כצנלסון

874.000 - 269

617.300 - 127
300.000
9.17 300



חזן א"א קדם 1:2500



חזן דרלסון קדם 1:2500