

מפנס כניסה

1:375

מפנס

10:10

1:375

1

שטח	מגושת	ימוד קרקע	חל	גוש
14 440	1	יח' מסחרי	47	7122
1 515	2	ש.פ.פ.		
15 955		סה"כ		
1 105		ש.צ.פ.	86	
17 060			סה"כ	

מפלס	שטח בניה			שטח חניה
	קיים	מוצע	סה"כ	
0.70	2 755			3 717
2.70	4 000	3 047	5 802	1 542
6.40	7 000	444	3 988	1 542
10.10	10 000		3 685	1 542
13.80	13 000		3 685	1 542
סה"כ	3 199	13 961	17 160	9 885

טבלת שטחים

טבלת שטחי בניה

תוספת חניה מוצעת

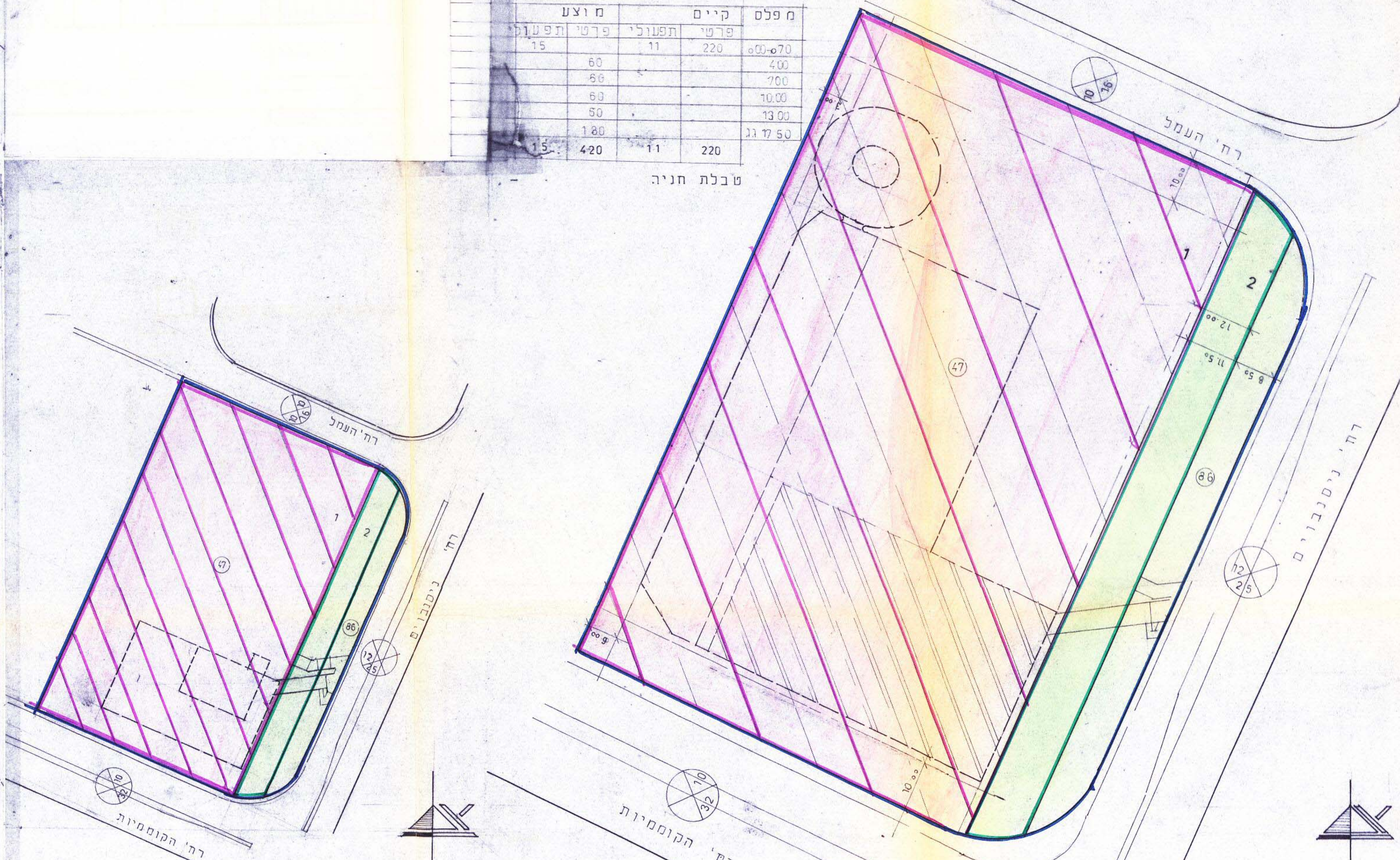
מ'ח פרטי	מ'פנס
26	0.70
60	4.00
60	7.00
60	10.00
60	13.00
180	17.50

ראה נספח תחבורה 420
קקומות קיימים לפי 333

סה"כ 640 פרטי 26 מק' נרכב תיפוע

מפלס	פרטי	קיים	מוצע
0.70	220	11	15
4.00		60	
7.00		60	
10.00		60	
13.00		50	
17.50	220	11	15

טבלת חניה



4-90

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בת ים

תכנית שינוי למתאר מס' בי 333 א
שינוי לתכנית מתאר מס' בי 333

העיר בת ים
גוש 7122
חלקות 86, 47
ק.מ. 1:375-500-1000

יזום התכנית, הועדה מקומית בת ים בעלי הקרקע: אחים פז חברת משנאל עורך התכנית: מחל ליאון-אדריכל שטח התכנית: 17,060 דונם

מקרא

	גבול התכנית
	אזור ליחידה מסחרית
	שטח ציבורי פתוח
	שטח פרטי פתוח
	מספר הדרך
	קרי בניה
	רוחב הדרך
	חלקה רשומה ומספרה
	חברש

ליאון מחל אדריכל גוזה ערים ק.מ. 1:375-500-1000 23.09.88

מ"ש א"כ חברה להשקעות בנין בע"מ

חותמות

התכנית תוקמה בהתאם להחלטת ועדת התכנון של מ"ש א"כ חברה להשקעות בנין בע"מ ביום 7.11.87

התכנית תוקמה בהתאם להחלטת ועדת התכנון של מ"ש א"כ חברה להשקעות בנין בע"מ ביום 7.11.87

התכנית תוקמה בהתאם להחלטת ועדת התכנון של מ"ש א"כ חברה להשקעות בנין בע"מ ביום 7.11.87