

# פרחב תכנון מקומי בת-ים

תשריט לתכנית מפורטת מס' 47 א'

התוכנית להקמת תחנת  
בית-ים

התוכנית להקמת תחנת  
בית-ים

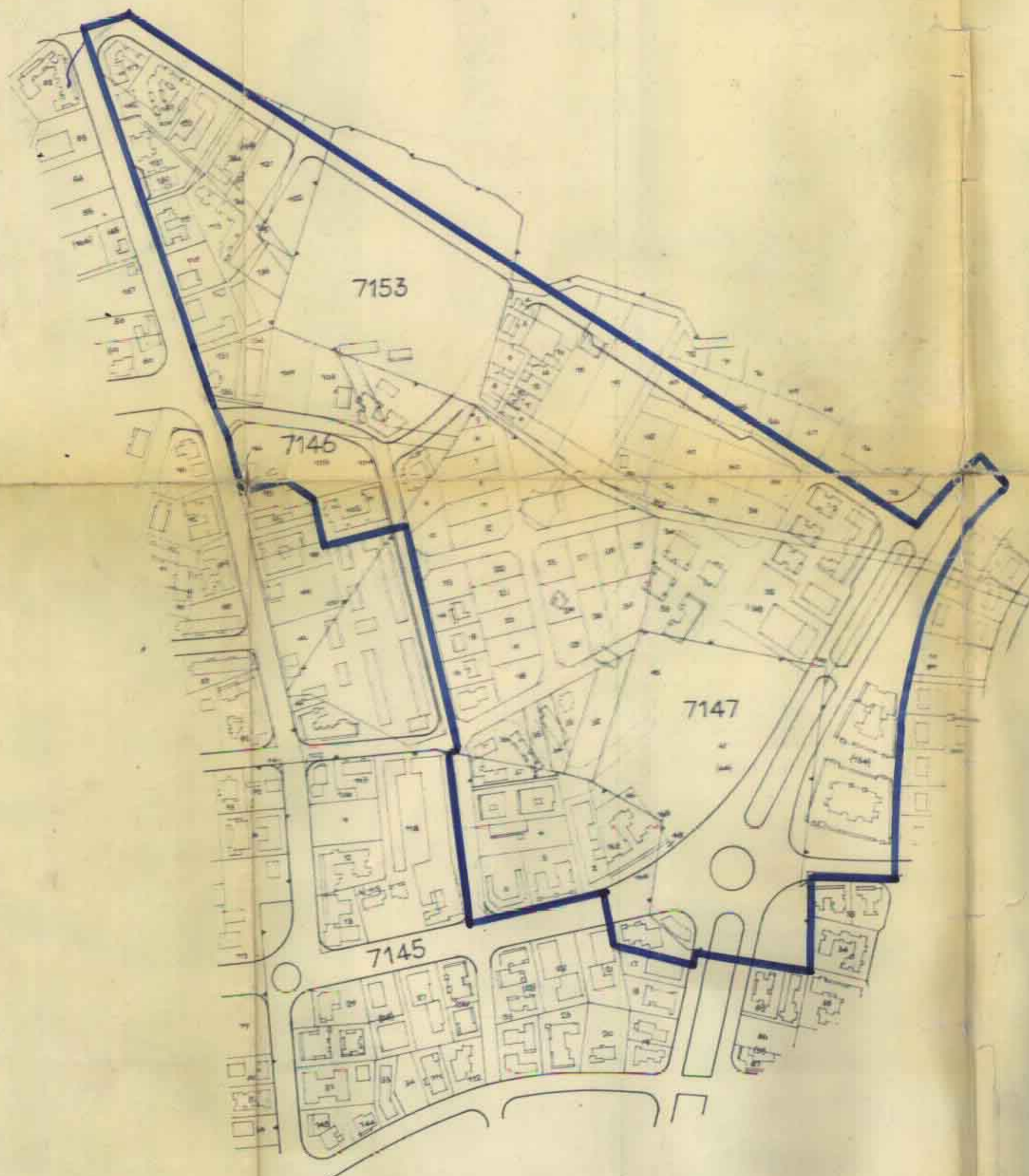
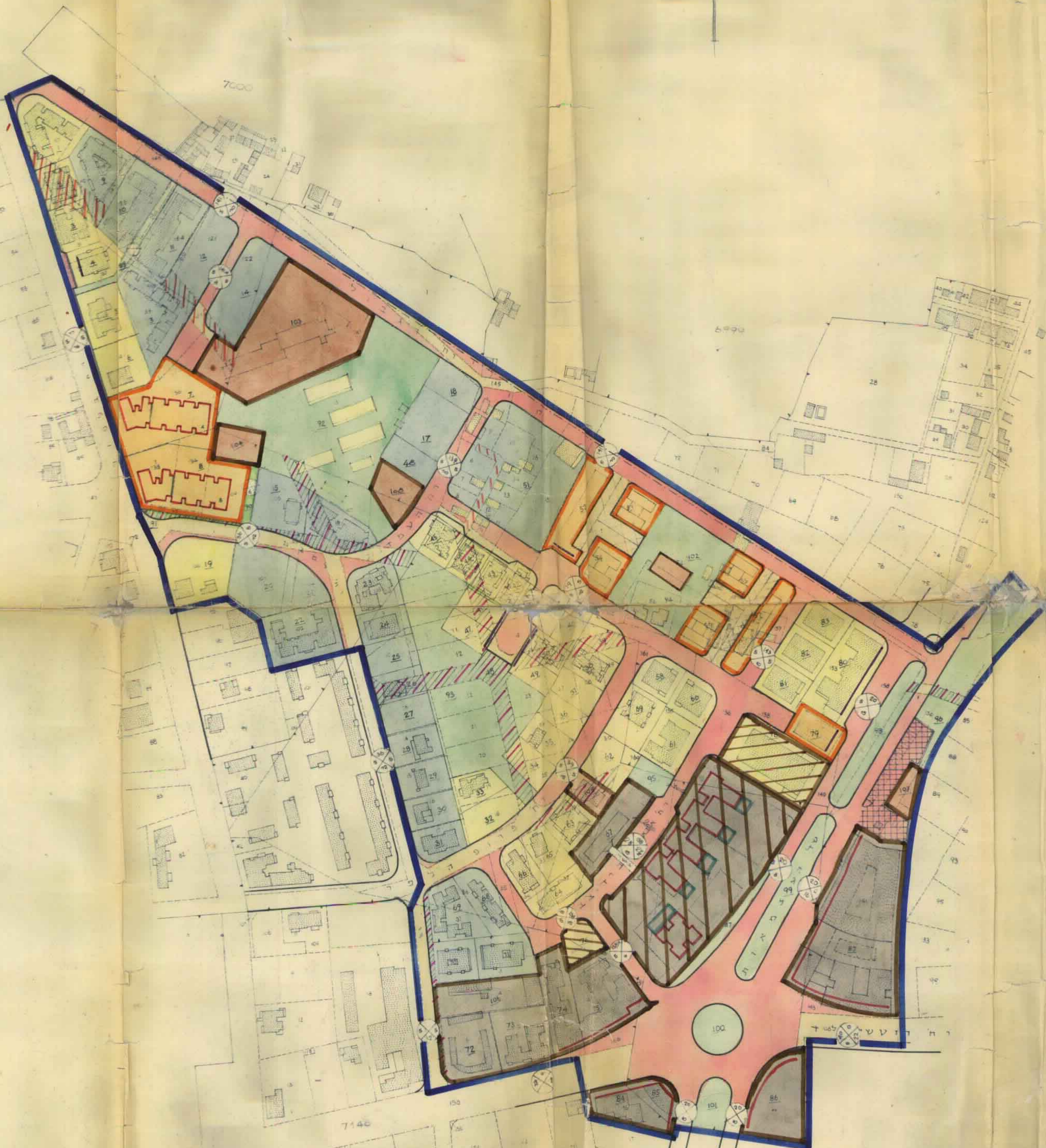
שטח התכנית בכפר	חלקות	גושים
104	חלק בחלקה: 64	6999
250	חלק בחלקה: 35	7000
35,943	140, 133-136, 131, 130, 118, 117, 115, 102-109, 94, 162-164, 160, 158, 151-153, 147-149, 145, 144, 142 חלקי חלקות: 157, 145, 122, 121, 38	7146
54,857	45-48, 32-37, 1-30	7147
11,682	חלק בחלקה: 38 166, 164, 163, 16, 2-6	7148
66,305	חלקי חלקות: 158 153-16, 146, 144, 143, 141, 140, 136-138, 130, 83, 56, 4-18, 163, 146, 133, 127, 126, 116-118, 106, 89, 88, 78, 3, 1	7153

מחוז: תל-אביב  
נפה: תל-אביב יפו  
עיר: בת-ים  
בעלי הקרקע: בעלים שונים  
יוזם התכנית: הועדה המקומית לבניה ותכנון עיר בת-ים  
עורך התכנית: איגוד אגב פזנר אדריכל

ס.מ. 1250

סהכ 169,141

טבלת אזור והחלוקה מחדש			
מס' חלקה	שטח	מס' חלקה	שטח
104	104	104	104
250	250	250	250
35,943	35,943	35,943	35,943
54,857	54,857	54,857	54,857
11,682	11,682	11,682	11,682
66,305	66,305	66,305	66,305
169,141	169,141	169,141	169,141



## מקרא:

- 1 גבול התכנית
- 2 גוש רשום
- 3 חלקה רשומה קיימת
- 4 מוצעת
- 5 מספר חלקה רשומה קיימת
- 6 מוצעת
- 7 דרך קיימת
- 8 הרחבת דרך
- 9 דרך לבנין
- 10 אזור מגורים ב
- 11 אזור מגורים ג
- 12 מדרג מיוחד
- 13 סמל ציבורי מיוחד
- 14 מוצע
- 15 מרכז פתוח
- 16 לבנין צבורי
- 17 אזור מסחרי
- 18 חזית הנוף
- 19 חזית מסחרית
- 20 אזור מסחרי מיוחד להקמת בנין
- 21 מספר בנין מגורים רב קומות
- 22 מוצע
- 23 להריסה
- 24 חזית ארכיטקטונית אחידה
- 25 חזית צבורית
- 26 שטח להשלמה ולחליפין
- 27 גבול אזור שטח מוניציפלי
- 28 מספר דרך
- 29 קו בנין
- 30 רחב הדרך
- 31 סדר
- 32 גשר
- 33 אזור מגורים מיוחד
- 34 חזית מרשימה
- 35

## טבלת השטחים

איזור	שטח מוצע במ"ר	%
אזור מגורים מסחר ומגורים מיוחדים	48,033	58.2
שטח צבורי פתוח קיים	24,450	14.4
מוצע	2,200	1.3
שטח לבנין צבוריים	8,164	4.8
דרכים	36,294	21.3
סהכ	169,141	100.0

חתימת יוזם התכנית:

חתימת עורך התכנית:

## חותמות רשמיות:

התוכנית המקומית להקמת תחנת בית-ים

מספר תכנית: 47-א'

תאריך: 28.11.57

מספר תכנית: 47-א'

תאריך: 28.11.57

מספר תכנית: 47-א'

תאריך: 28.11.57

מספר תכנית: 47-א'

תאריך: 28.11.57