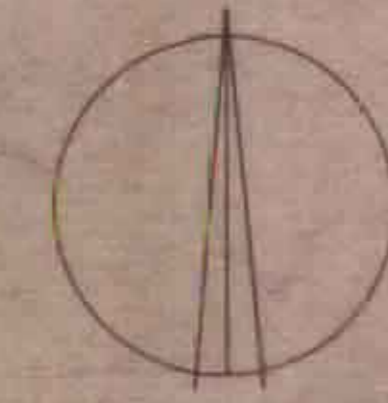


מרחב תכנון מקומי - בת-ים

תכנית מתאר מקומית מט' 270

שינוי לתכנית: בי/79 א, בי/2 א, רצ/1 ו, רצ/168 3, רצ/170, רצ/170 2, רצ/170 7 ק. כו. 1:2500



מחוז : תל-אביב
 נפה : תל-אביב-יפו
 עיר : בת-ים
 גושים : 3947 (חלק), 5026 (חלק), 5027
 7120 (חלק), 7121 (חלק)
 שטח התכנית : 13090 דונם
 היזום : הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת-ים
 המתכנן : ש. יבין א. פריאון אדריכלים ומתכנני ערים

מקרא

- גבול התכנית
- גבול שטח לרפורמציה ותכנון לפי פרוגרמה
- גבול גוש
- גבול חלקה
- גבול שיפוט
- גבול שטח לתכנון לפי פרוגרמת שטחים ויחידות דיוור
- אזור מגורים א'
- אזור מגורים לפי פרוגרמה
- אזור מלונאות ונופש
- בית קברות
- שטח שפת הים
- שטח צבועי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- שטח לבנייה עברו
- מגדש מיוחד
- חניה צבורית
- יחידה מסחרית
- חזית מסחרית
- מעבר להולכי רגל
- שביל
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- דרך לבטיול
- מסעף הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

תרשים הסביבה
 ומפת מפתח לתכנית ב.ע. האושרות
 1:12500

- רפ 1/1
- רפ 3/168
- רפ 170
- בי 79 א
- בי 2 א
- בי 274

מערב הדרום הפנימי והחלקים באזורים הם סכמתיים כל שינוי בתכנית המוצעת לא יראו כשינוי בתכנית המתאר

מערב הדרום הפנימי והחלקים באזורים הם סכמתיים כל שינוי בתכנית המוצעת לא יראו כשינוי בתכנית המתאר

לוח שטחים

%	דונמים	האזור / יעוד השטח
20	270.0	אזור מגורים א
27.0	370.0	אזור מגורים לפי פרוגרמה
3.0	41.8	אזור מלונאות ונופש
3.2	44.0	מגדש מיוחד
0.1	1.0	יחידה מסחרית
4.9	66.5	שטח פרטי פתוח
16.5	225.7	שטח צבועי פתוח
5.5	73.0	שטח לבנייה עברו
7.0	95.2	שטח שפת הים
10.0	136.5	דרגים
2.0	40.0	חניה צבורית
18.0	248.0	שטח בית קברות

מס' תכנית: 270
 מס' חלקה: 146
 מס' גוש: 64-21

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת-ים
 משרד התכנון והבניה
 תל-אביב

ההימנה היזום
 מס' 49
 מס' 403