

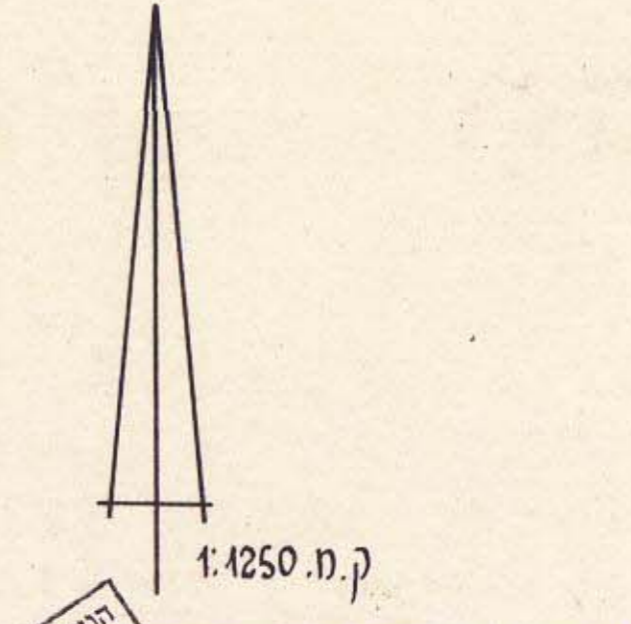
מרחב תכנון מקומי בת-ים תכנית מתאר מס' 201

שני לתכנית חת'אד 2'א בת-ים ותכנית מפורטת מס' 69

- מחוז : תל-אביב
- נפה : תל-אביב/יפו
- עיר : בת-ים
- גוש : 7146
- חלקות : 4, 54, 55, 58, 59, 60, 127, 128, 129, 165, 167, 169
- היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובינה בת-ים
- בעלי הקרקע : בעלים שונים
- המתכנן : י. פרלשטיין ושות' אדריקטטים ובני ערים
- שטח התכנית : 18,533 דונם

- מקרא
- גבול התכנית
- אזור מאגרים מיוחד
- אזור מאגרים ג'
- אזור תעשייה חוגבלת
- אזור משרדים
- אזור אחסנה
- שטח צבורי לתח
- שטח פרטי לתח
- מגוש לבנין צבורי
- בנין קיים

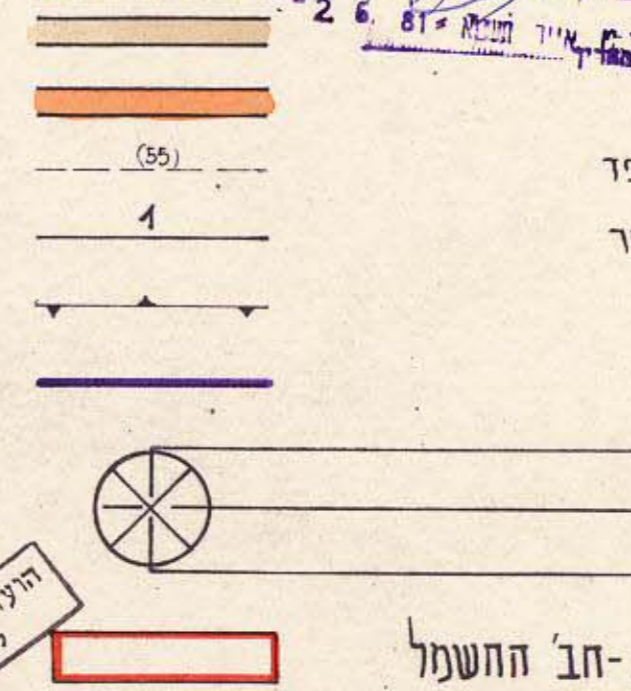
- בנין קיים להריסה
- דרך קיימת
- דרך חדשה
- גבול חלקה רשומה ומספר
- גבול חגוש מוצע ומספר
- גבול גוש
- חזית ססחדית
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- מגוש לביתן מיתוג-חב' החשמל



משרד הפנים
הוק התכנון והבינה תכ"ה 1965
מהוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי בת-ים
תכנית מתאר מס' 201
הועדה המקומית לבינה ולתכנון עיר בת-ים
החליטה ליתן תוקף לתכנית המתאר לעיל.

19.4.78



הועדה המקומית לבינה ולתכנון עיר בת-ים
מס' התכנית: 201
שן לת. מתאר 2'א מתאר מס' 69
החלטת בית המגורים מס' 19/10 מיום 6.6.77
לדיון ועדה מחויבת ל 19.4.78

הועדה המקומית לבינה ולתכנון עיר בת-ים
מס' התכנית: 201
שן לת. מתאר 2'א מתאר מס' 69
החלטת בית המגורים מס' 19/10 מיום 6.6.77
לדיון ועדה מחויבת ל 19.4.78

התכנית תיקנה בהתאם להחלטת
הועדה המקומית לבינה ולתכנון עיר בת-ים
מיום 4.2 שנה 1978

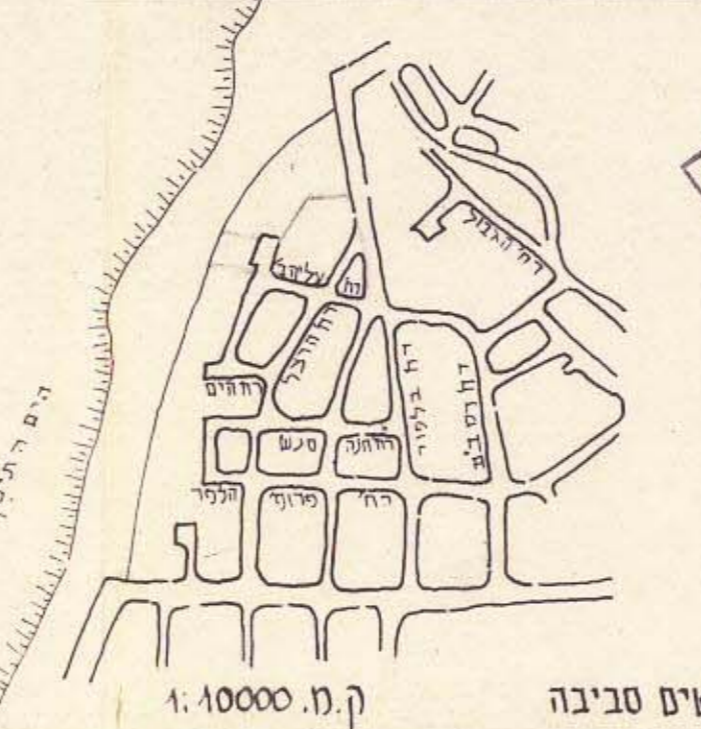
22.2.81 26.6.80 3.7.77 1.8.78 19.4.78 5.3.78

רשימת החלוקת המקוריות והמגרשים המוצעים

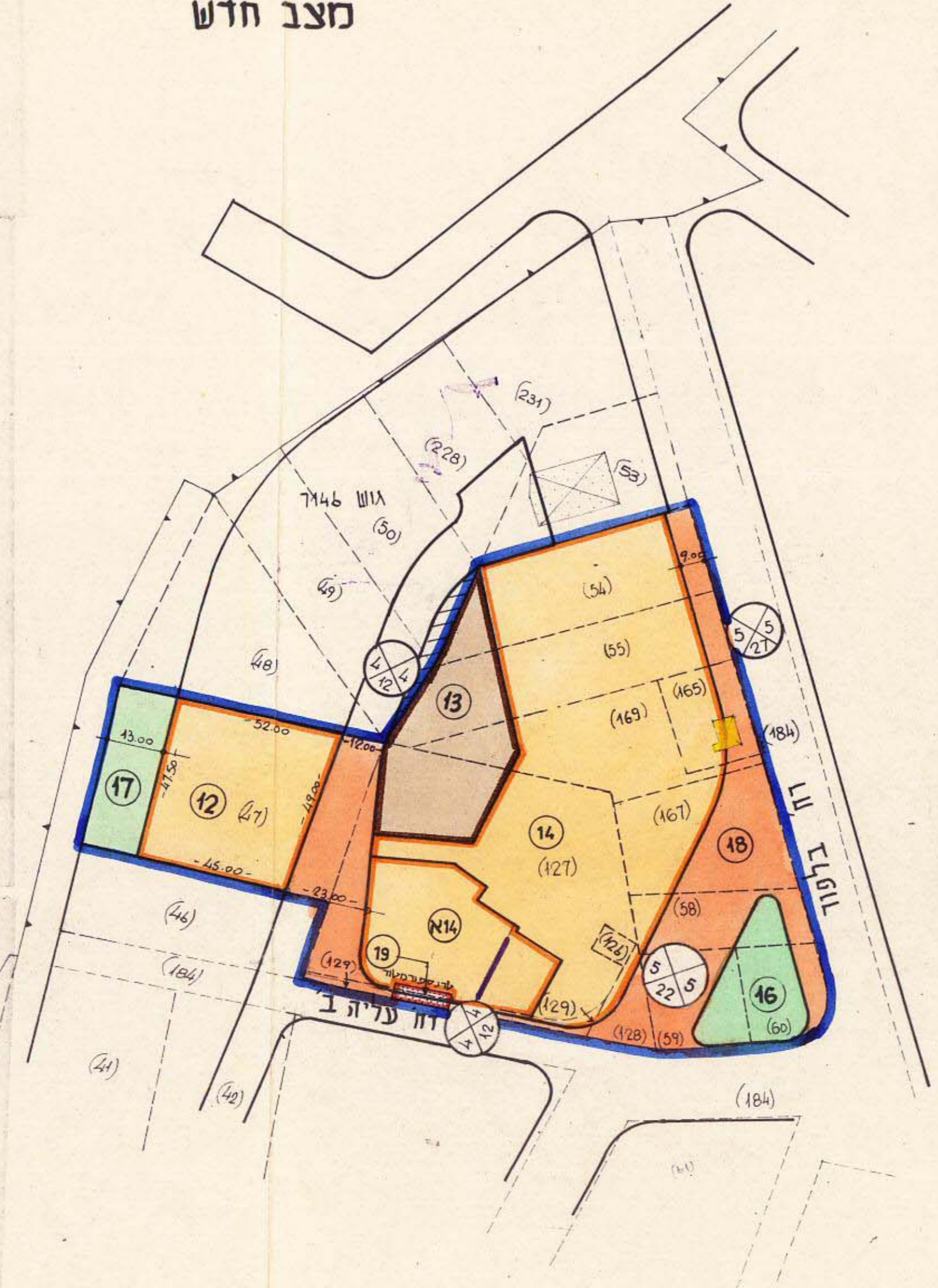
גוש	מצב קיים		מצב חדש		% ההפקה
	שטח חלקה	מס' חלקה	מגרש מס'	שטח מגרש	
7146	47	3.509 ד'	12	2.285 ד'	36.6% 18,533 דונם
	54	1.763 ד'	14	7.301 ד'	
	55	1.850 ד'	14	7.301 ד'	
	58	0.762 ד'	14	7.301 ד'	
	59	0.751 ד'	14	7.301 ד'	
	60	0.611 ד'	14	7.301 ד'	
	127	5.194 ד'	14	7.301 ד'	
	128	0.300 ד'	14	7.301 ד'	
	129	0.286 ד'	14	7.301 ד'	
	167	1.417 ד'	14	7.301 ד'	
	169	1.415 ד'	14	7.301 ד'	
	165	0.600 ד'	14	7.301 ד'	
			13	1.800 ד'	
			16	0.780 ד'	
			17	0.630 ד'	
			18	3.949 ד'	
			19	0.088 ד'	
			סה"כ	18.533 ד'	

עובלת שטחים מצב חדש

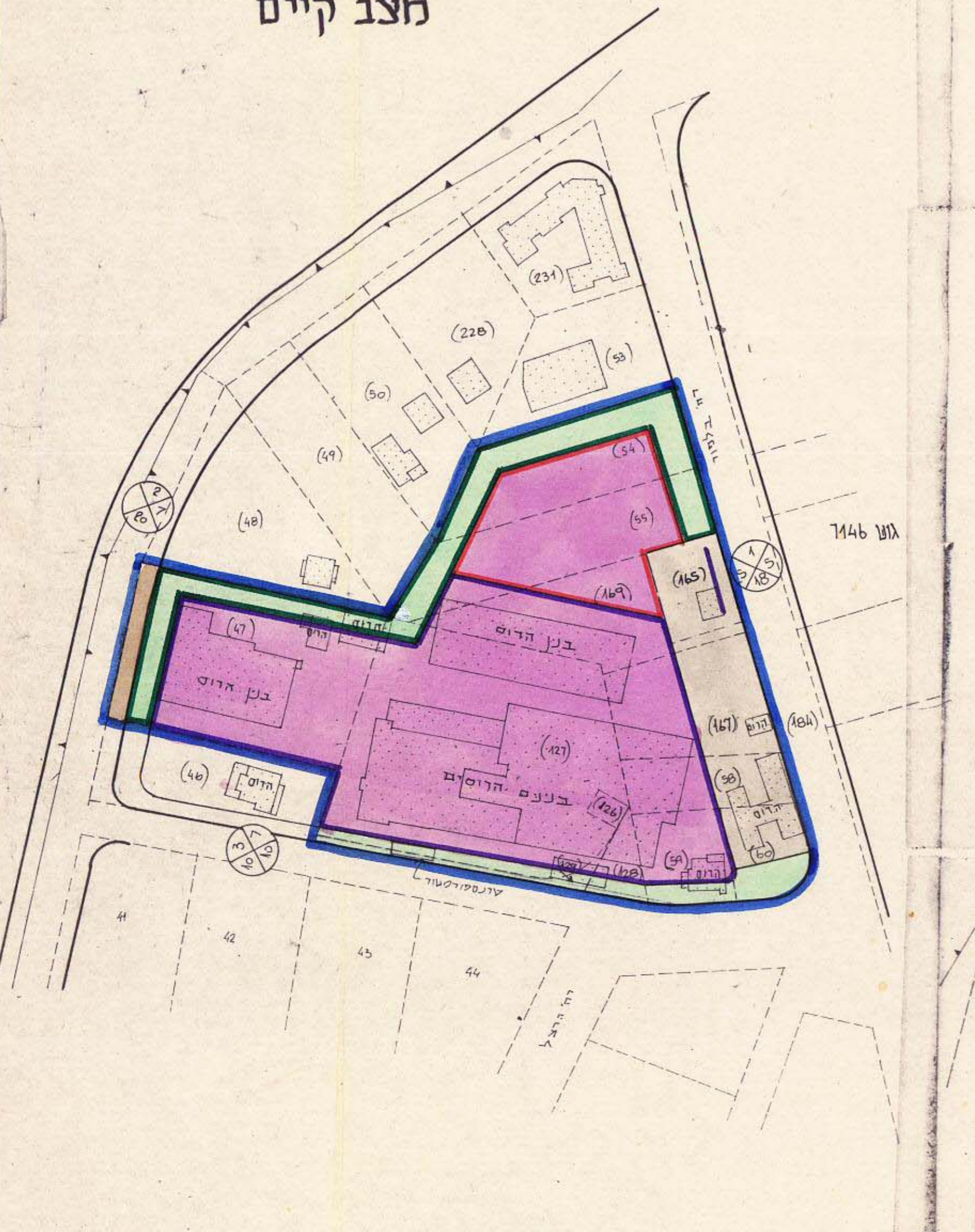
האזור	מס' המגרשים	כמות המגרשים	השטח בדונם	השטח ב %
מאגרים מיוחד	12, 14, 14	3	41.286	60.9
בנין צבור	43	1	1.800	9.7
צבורי פתוח	46, 17	2	1.440	7.6
דרכים	18	1	3.949	21.3
מגוש לביתן מיתוג-חב' החשמל	49	1	0.088	0.5
סה"כ		8	48.533	100.0%



מצב חדש



מצב קיים



חתימת היוזם : *[Signature]*

חתימת המתכנן : *[Signature]*

י. פרלשטיין ושות' אדריקטטים ובני ערים