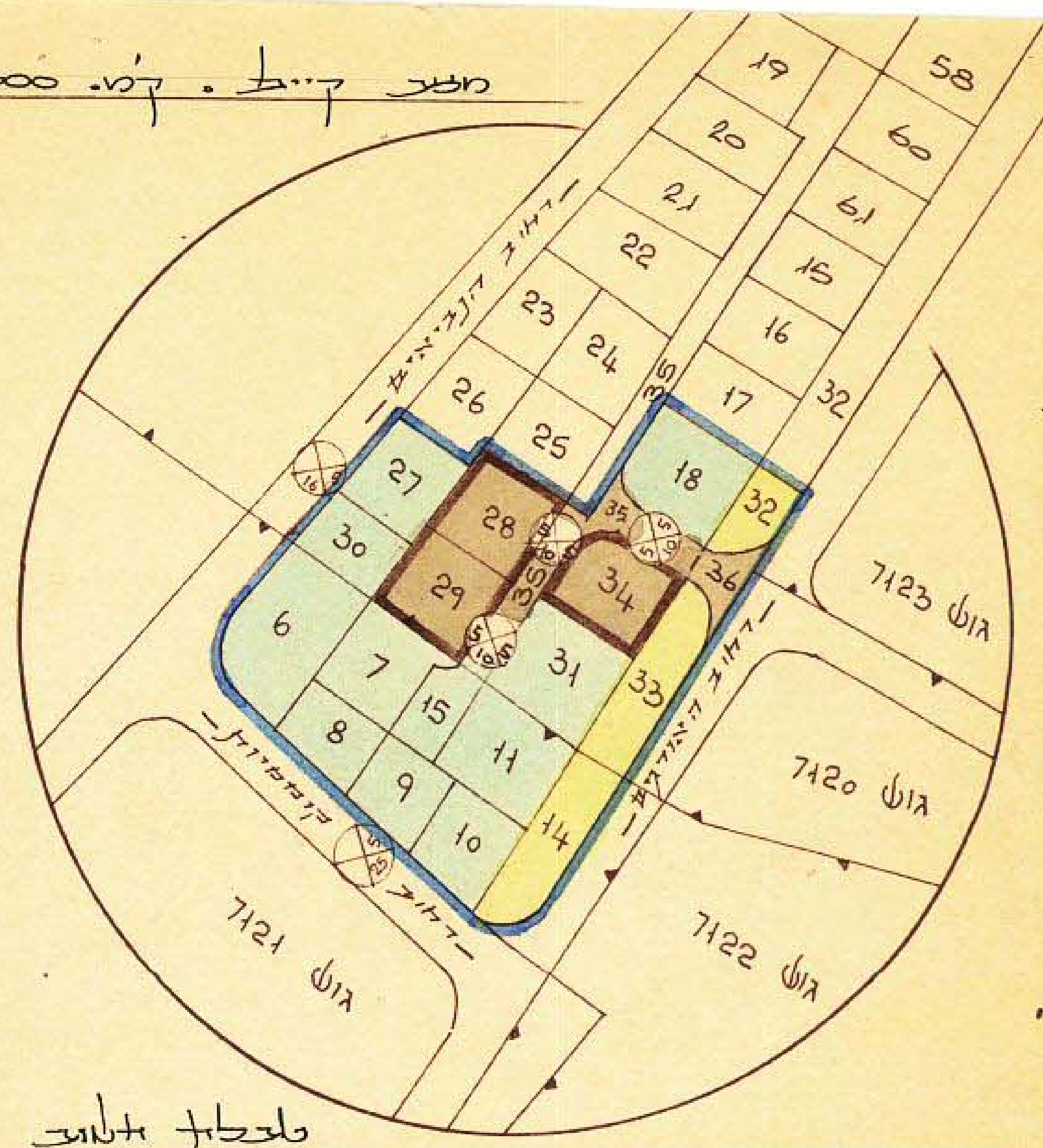
מרחב תכנון מקומי בת-ים
תשריט מצורף לתכנית מס' 158
שנוי לתכנית מפורטת מס' 42 (דרום)

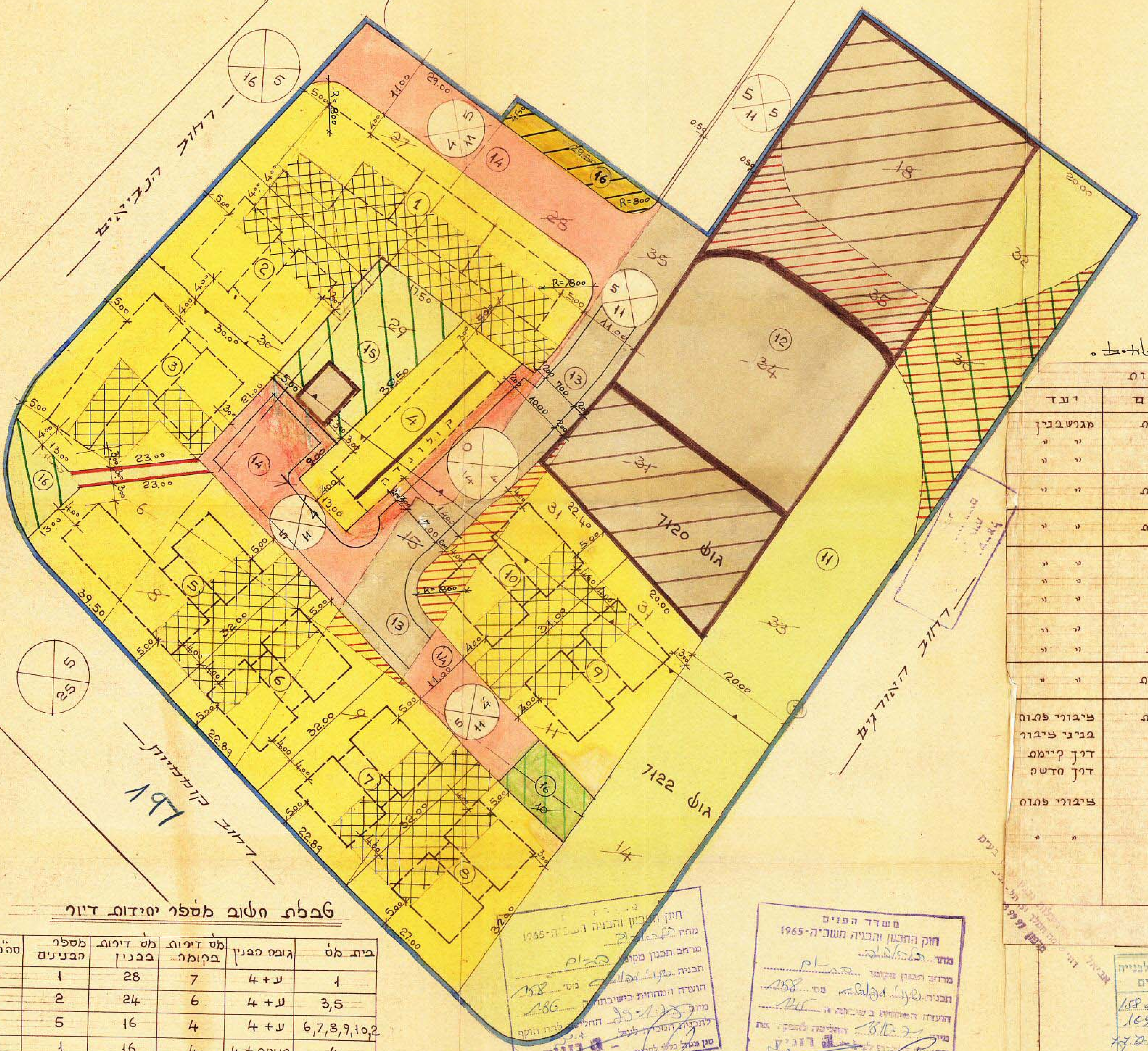
מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב-יפו
עיר : בת-ים
גוש : 7120
חלקות : 36,(חלק)35,34,33,(חלק)32,31,30,29,28,27,18
גוש : 7121
חלקות : 15,14,11,10,9,8,7,6
שטח התכנית : 19.451 מ"ר
היוזמים : 1) א. יצחקי 2) חב' "יצלף" 3) עירית בת-ים
בעלי הקרקע : " " " " "
כתובתם :
המתכנן : אביאל כץ - אדריכל
כתובתו : רח' שלמה המלך 51 ת"א

חתימת היוזמים והבעלים ....
חתימת המתכנן ....

תאריך ~~3-3-1970~~ 18-10-1972



מצב קיים. קנ"מ 1:2500



תכנית מצב חדש קנ"מ 1:500

גוש מס'	חלקה מס'	שטח במ"ר	חלקים (חלקות מקוריות)	יעוד (חלקות מקוריות)	חלקה מס' ארעי לפי ת.ב.ע.	שטח במ"ר	מס' יח' הדיור	חלקים (חלקות מוקצאות)	יעוד (חלקות מוקצאות)
7121	6	1660	בשלמות	מגרש בנין	1	1340	28	בשלמות	מגרש בנין
7120	31	1352	בשלמות	" "	3	960	24	"	" "
					4	550	8+חנויות	חצי	" "
7120	18	1361	"	" "	9	764	16	בשלמות	" "
7120	27	1070	"	" "	10	745	16	בשלמות	" "
7121	7	964	"	" "	6	734	16	"	" "
"	8	835	"	" "	7	734	16	"	" "
"	9	893	"	" "	8	760	16	"	" "
"	10	994	"	" "	5	1050	24	"	" "
"	11	1196	"	" "	4	550	8+חנויות	מחצית	" "
7120	30	723	"	" "	2	680	16	בשלמות	" "
7120	28	1026	"	ציבורי	11	3600		בשלמות	ציבורי פתוח
"	29	1056	"	"	12	4000		"	בניני ציבור
"	34	1291	"	"	13	900		"	דרך קיימת
"	32(חלק)	1531	576/1531	" פתוח	14	1690		"	דרך חדשה
"	33	1202	בשלמות	ציבורי פתוח	15	480		"	ציבורי פתוח
7121	14	1432	"	"					
"	15	480	"	דרך	16	464		"	" "
7120	35(חלק)	1043	880/1043	דרך					
"	36	460	בשלמות	דרך					
		ס"ה שטח = 19.451				ס"ה שטח = 19451	188		

מקרא :

- גבול התכנית
- דרך קימת
- דרך מבוטלת
- דרך חדשה
- אזור מגורים ב'
- אזור מגורים ג
- חזית מסחרית
- שטח לבנין צבורי חדש
- שטח לבנין צבורי קים
- שטח צבורי פתוח קים
- שטח צבורי פתוח מוצע
- שביל להולכי רגל
- חניה פרטית
- מספר הדרך
- קו בנין מינימלי מגבול הדרך
- רוחב הדרך
- שטח להשלמה
- שטח פרטי פתוח
- גבול חלקה קימת ומספרה
- גבול מגרש מוצא ומספרה

טבלת חשוב מספר יחידות דיור

בית מס'	גובה הבנין	מס' דירות בקומה	מס' דירות בבנין	מספר הבנינים	סה"כ דירות
1	ע + 4	7	28	1	28
3,5	ע + 4	6	24	2	48
6,7,8,9,10,2	ע + 4	4	16	5	96
4	חנויות + 4	4	16	1	16
סה"כ דירות					188