

# מרחב תכנון מקומי-בתים

## תשריט של תכנית מפורטת מס' 101

### חבצ'ד' רמת הנשיא

ק.כ. 1:1250

התוכנית מתאמת לתכנון הכללי  
לפי סדרה 101/א  
מס' התכנון: 101

התוכנית מתאמת לתכנון הכללי  
לפי סדרה 101/א  
מס' התכנון: 101

מספר תכנית: 101  
שטח התכנון: 284,000 דונם  
שטח הבנייה: 119,000 דונם  
מספר יחידות: 119

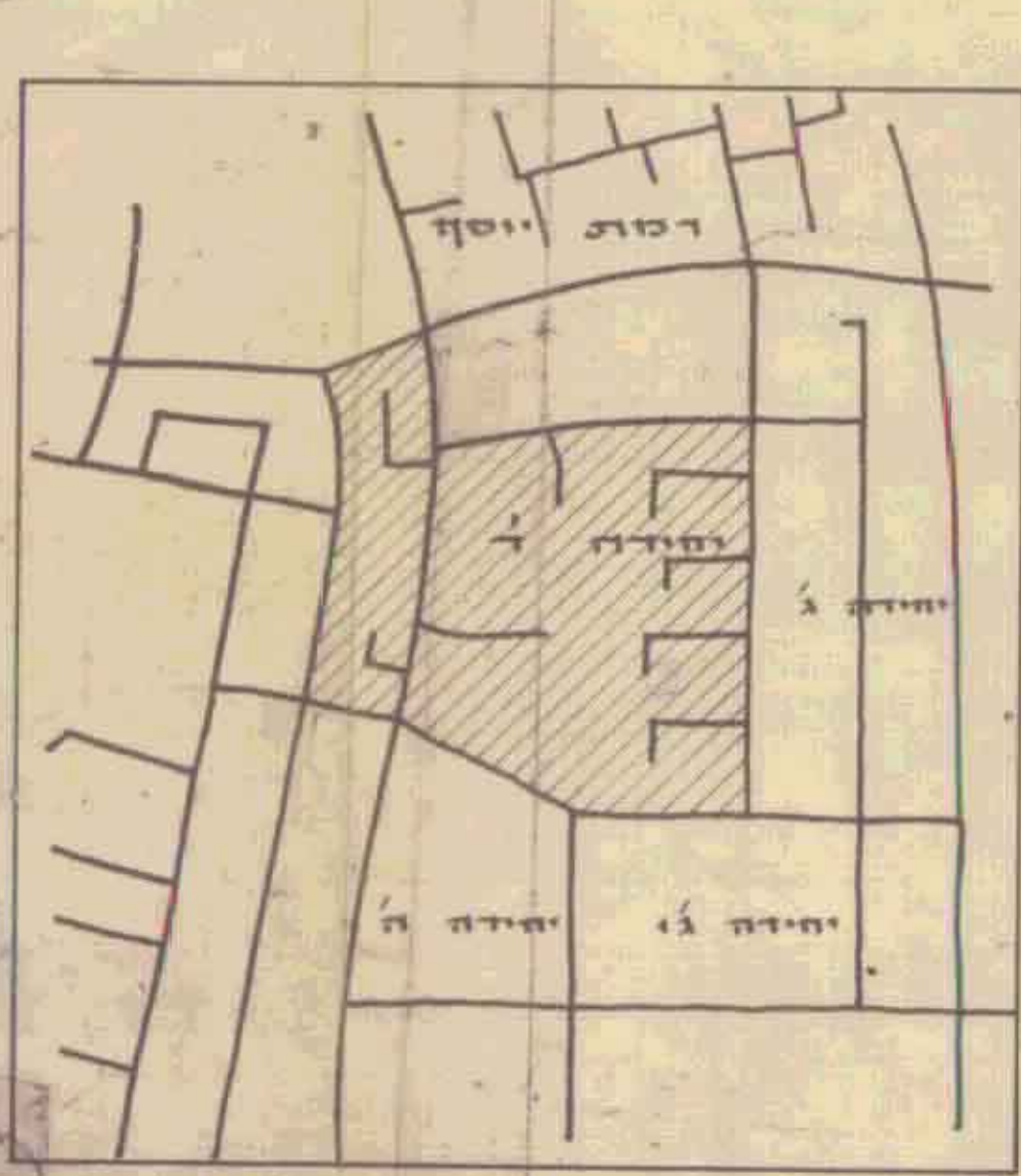
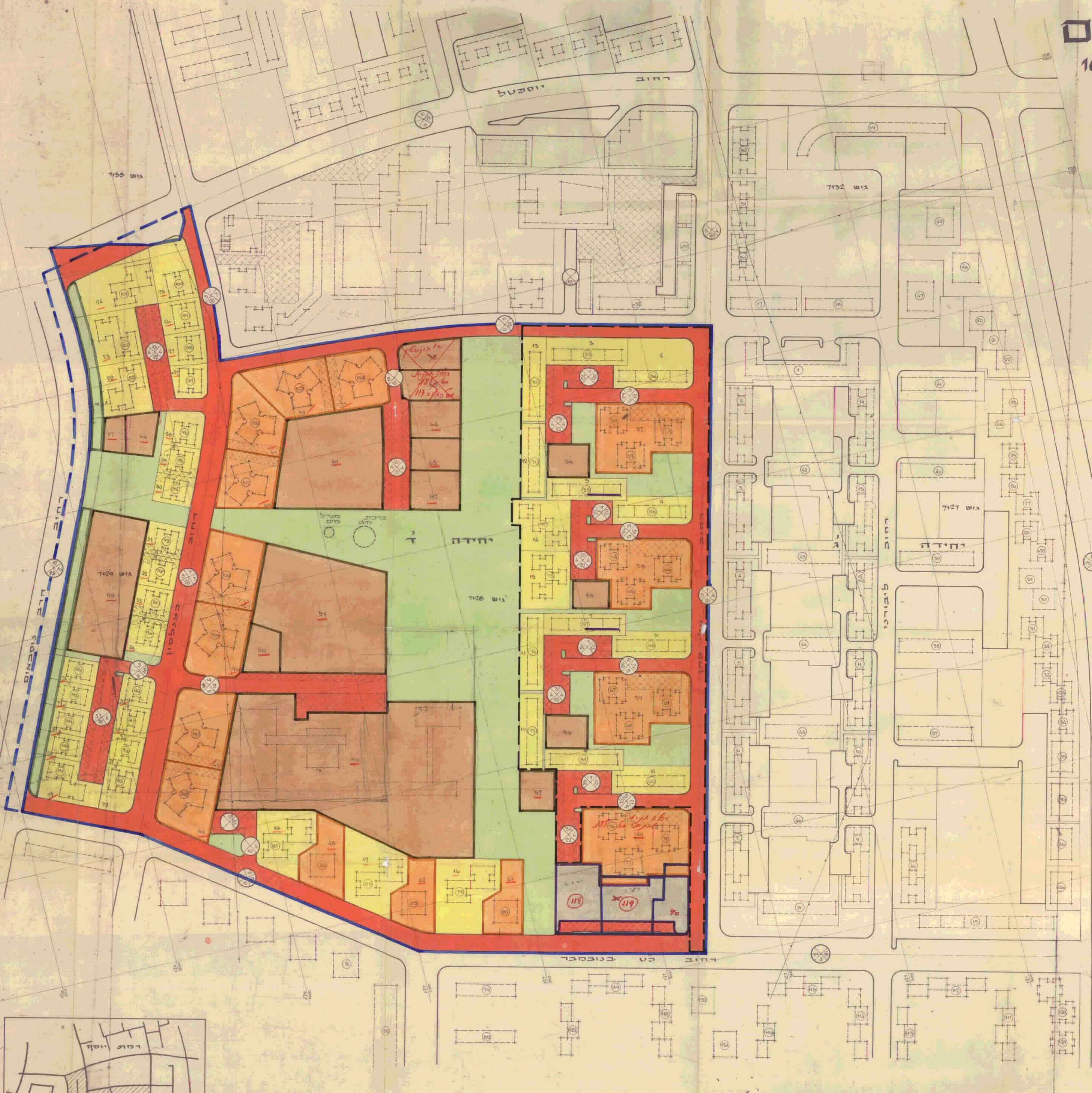
- גבול התכנון
- מגדש מוגדים 2
- מגרש מוגדים מיוחד
- אזור לבטט עבור
- שטח עבורי כחול
- שבילים לחולכי רגל
- אזור מסחרי
- שטח פרטי שטח הכלול במגרש
- דרך חדשה
- קו גוש
- גבול רוכנ' לצורך חשוב עקיפות
- גבול שטח מאושר ע' ועדת התאום
- לרשות שבעים עבורים
- מספר הדרך
- רוחב הדרך

טבלת ענפים

האזור	מספר יחידות	שטח	מספר חדרים	מספר חדרים מוגדלים	השטח %
אזור מוגדים 2	40	147,500	2,400	2,400	52.1
מגרש מוגדים מיוחד	15	74,000	1,500	1,500	26.1
אזור לבטט עבור	52	71,250	1,400	1,400	25.0
שטח עבורי כחול	58	14,000	1,000	1,000	2.5
שבילים לחולכי רגל	56	14,000	1,000	1,000	2.5
אזור מסחרי	57	14,000	1,000	1,000	2.5
שטח פרטי שטח הכלול במגרש	58	14,000	1,000	1,000	2.5
דרך חדשה	59	14,000	1,000	1,000	2.5
קו גוש	60	14,000	1,000	1,000	2.5
גבול רוכנ' לצורך חשוב עקיפות	61	14,000	1,000	1,000	2.5
גבול שטח מאושר ע' ועדת התאום	62	14,000	1,000	1,000	2.5
לרשות שבעים עבורים	63	14,000	1,000	1,000	2.5
מספר הדרך	64	14,000	1,000	1,000	2.5
רוחב הדרך	65	14,000	1,000	1,000	2.5
סה"כ	400	284,000	5,600	5,600	100.0

טבלת יחידות

סוג הבנין	מספר הבנין	מספר חדרים	שטח	מספר יחידות
ק.כ. 4	32	100	1,000	32
ק.כ. 4	46	100	1,000	46
ק.כ. 6	24	100	1,000	24
ק.כ. 6	40	100	1,000	40
ק.כ. 4	32	100	1,000	32
ק.כ. 6	24	100	1,000	24
ק.כ. 4	14	100	1,000	14
ק.כ. 4	14	100	1,000	14
סה"כ	246	1,000	2,460,000	246



הוציאה בעל התכנית  
משרד התכנון והבניה  
13. VII. 1971  
תכנון ומפת

תשריט של תכנית מס' 101  
חלק מתכנית מרחבית רמת הנשיא  
מס' התכנון: 101  
מס' התכנון: 101  
מס' התכנון: 101