

זכרון מכתב לראש המועצה

מרחב תכנון מקומי דמות-השרון
 תעודת / מצוין לתכנית מעודת מס' 604
 שנת מס' 1977 לתכנית המתאר 210/א
 שנת מס' 238 לד"ש

מחוז: תל-אביב
 נסד: ת"א - יפו
 מועצה מקומית: דמות-השרון

גוש: 6598
 חלקות: 375, 376
 שטח: 9.041

בעל הקרקע: שנים
 היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב דמות-השרון
 מ.בן-חורין / אדריכל -
 כתובת: - סביון, טענת הגבעה 22 - טל' 752735

תאריך: חתמת היוזם: חתמת המתכנן:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב דמות-השרון

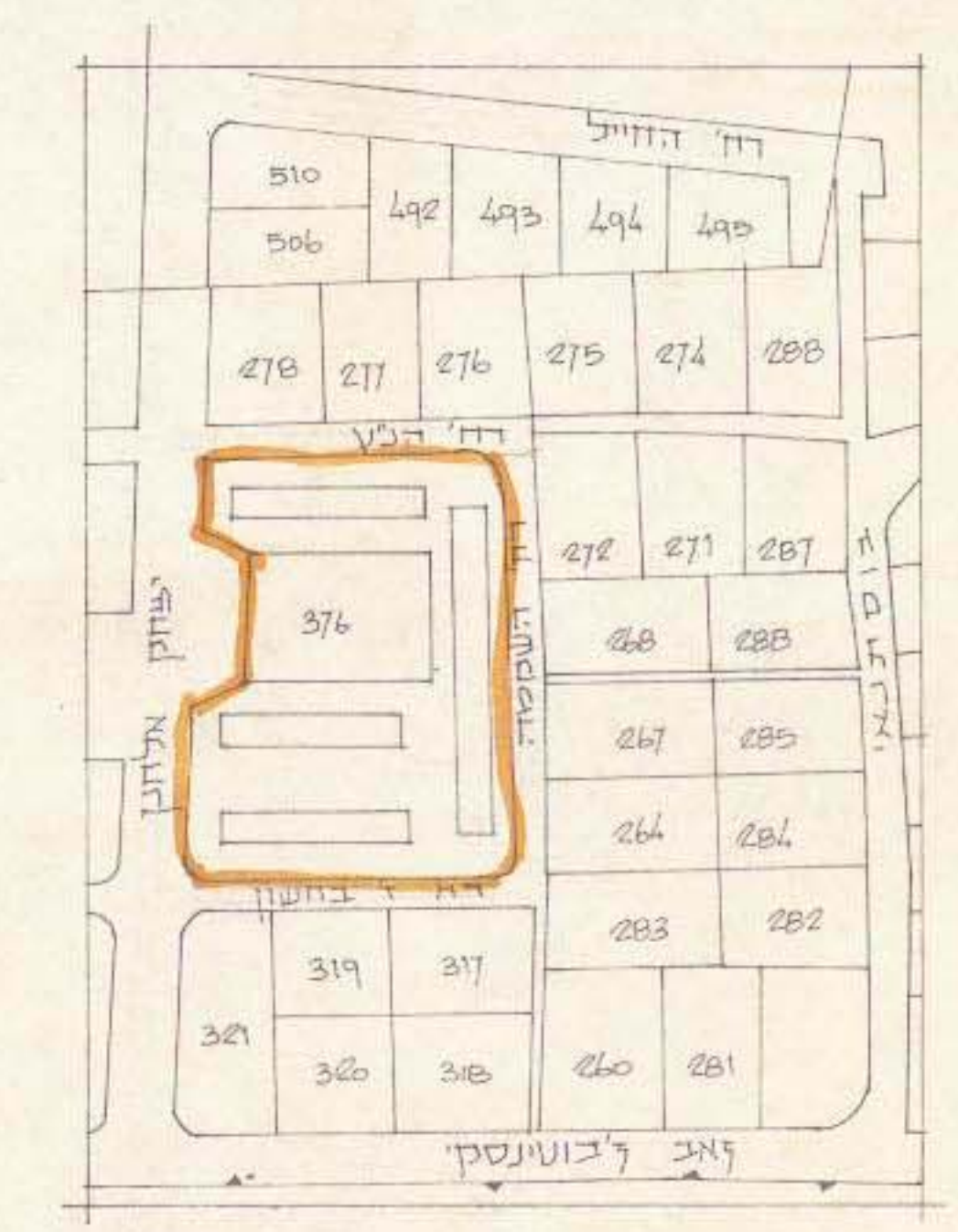
תכנית מס' 604
 העברה ל- 1977
 קוצת המהותית לתכנון ולבניה מתוח ת"א
 משיבה מס' 25,1082

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב דמות-השרון

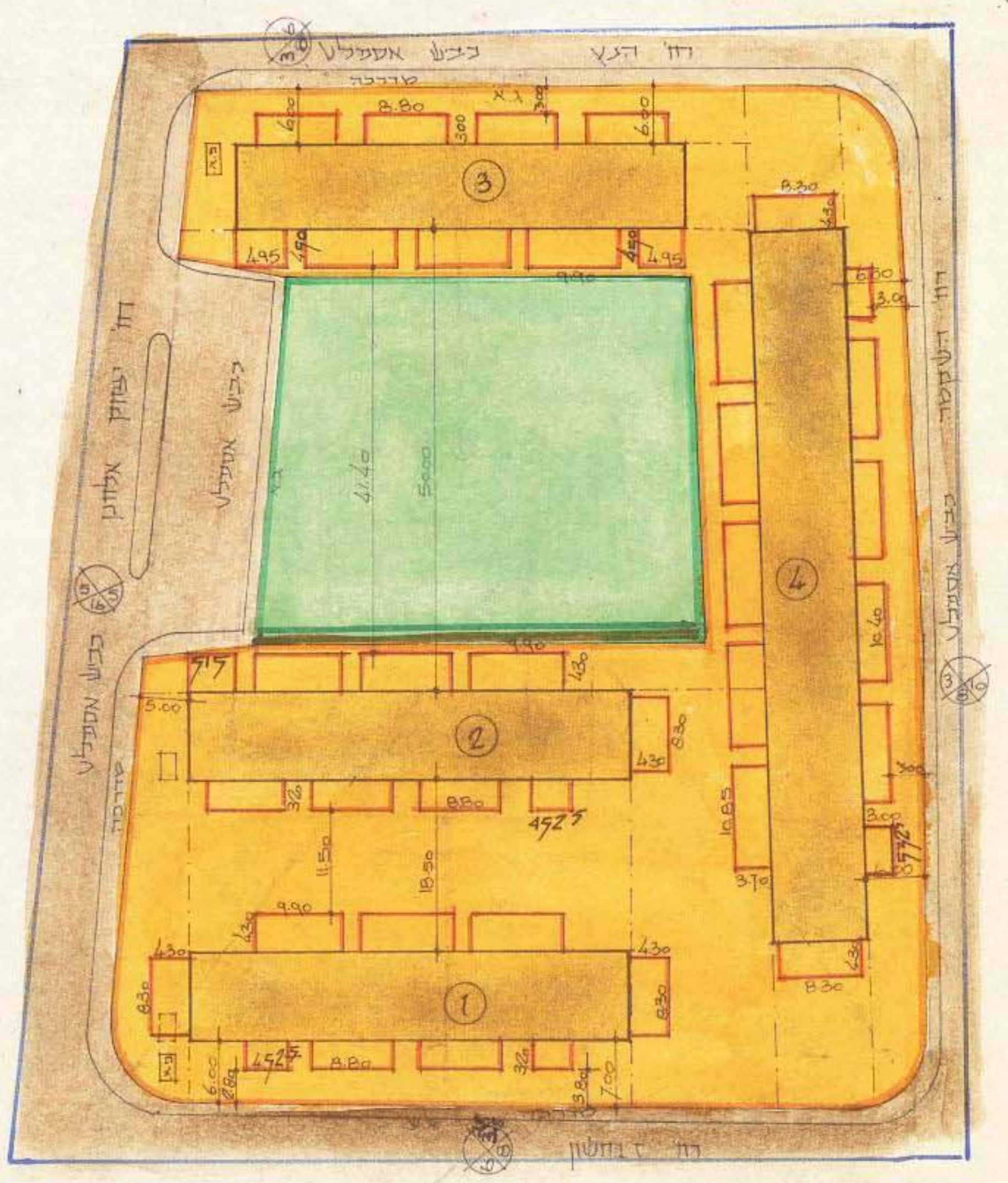
תכנית מס' 604
 העברה ל- 1977
 קוצת המהותית לתכנון ולבניה מתוח ת"א
 משיבה מס' 25,1082

סקדא:

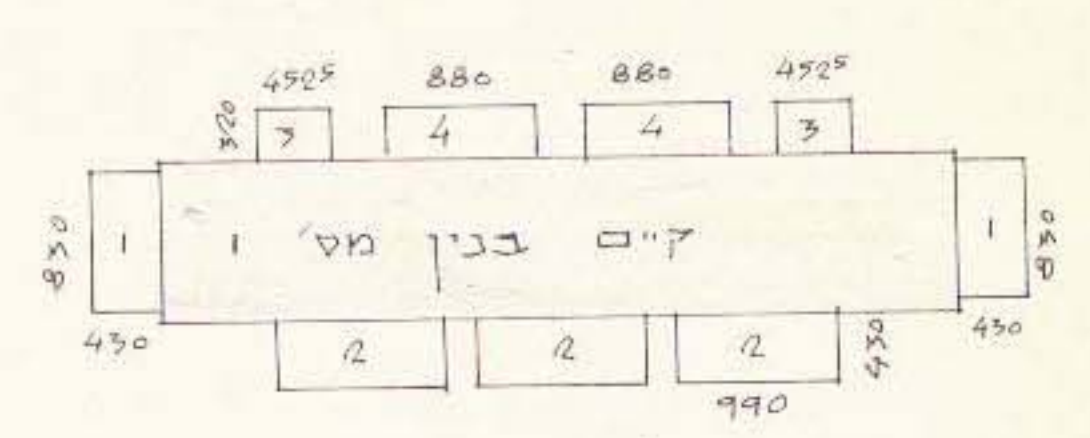
- גבול תכנית
- דרך קומת
- אזור מיוחד
- שטח שט"י עתה
- תוספת בניה
- תוספת מרפסת
- קוד להדיסה
- קוד לבניה
- קוד קיים



תרשים סביבה 1:2500



תרשים סגד 1:625
 23983
 40



חישוב שטחים בנין 1

471.76	שטח קיים לקומה (לפי תע"ן)
	תוספת שטח
71.38	$830 \times 430 \times 2$
127.71	$990 \times 430 \times 3$
2896	$452^2 \times 320 \times 2$
5632	$880 \times 320 \times 2$
284.37	סה"כ תוספת לקומה
141408	קיים בכל הבנין (3 קומות)
853.17	סה"כ תוספת שטח (3 קומות)
2267.19	קיים + תוספת בכל הבנין