

מרחב תכנון מקומי רמת-השרון

תכנית מס' 463

(שנוי מס' 88 לתכנית מתאר 210 א)

מחוז : תל-אביב נפה : תל-אביב יפו

מקום : רמת-השרון

גוש : 6417 חלקות : 192, 196, 107

היוזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב רמת-השרון

בעל הקרקע : רסיסי טל בע"מ וקבוצת מגן להשקעות, שד' רוטשילד 43 ת"א.

המתכנן : א. קינסברונר אדריכל, רח' הושע 5 ת"א טל. 459568

שטח התכנית : 2996 מ²

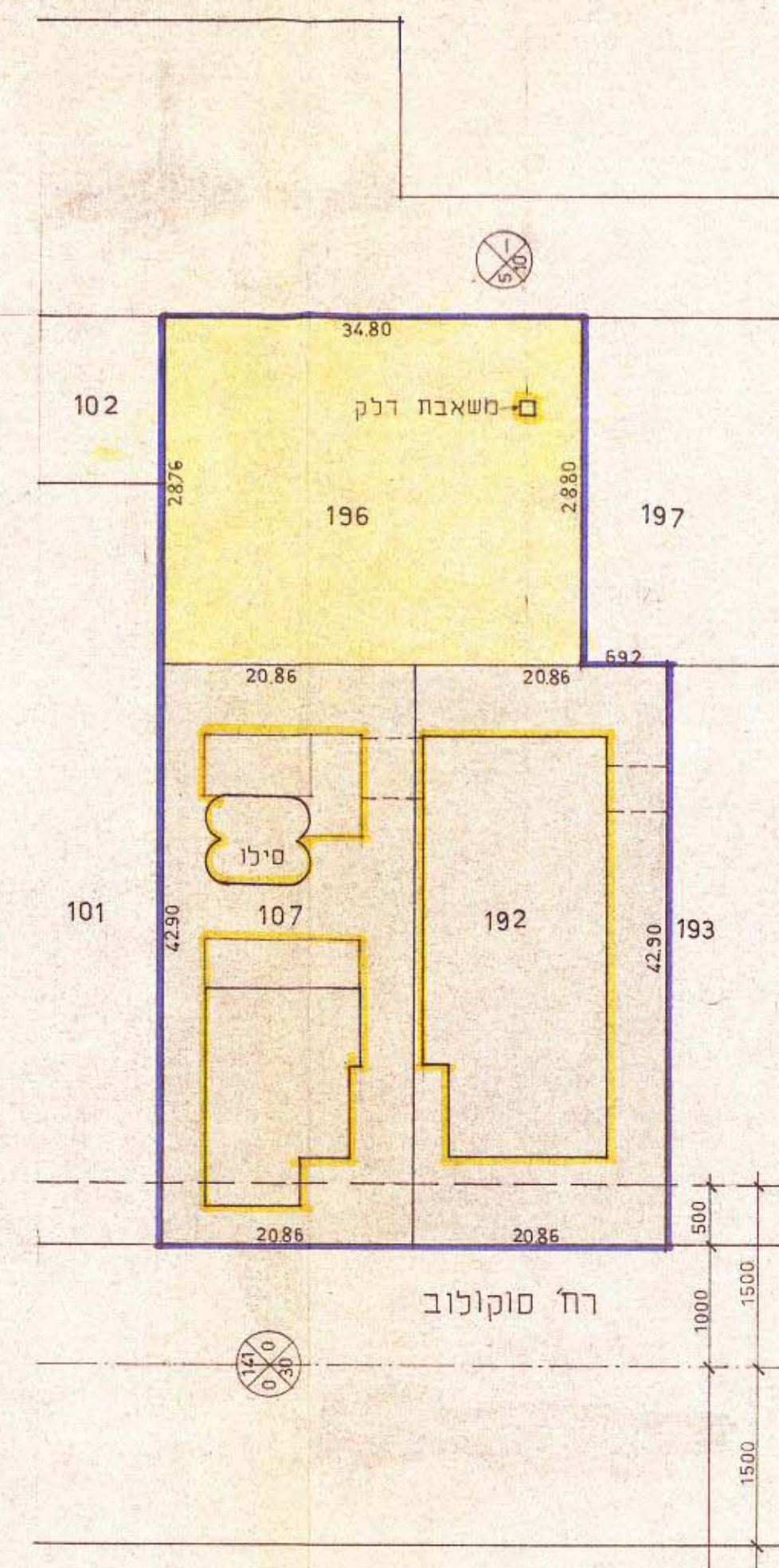


- גבול התכנית
- קו בנין מגבול המגרש
- אזור מגורים ג'
- אזור מסחרי
- אזור מיוחד
- חזית מסחרית
- דרך מוצעת
- מס. הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- מבנה להריסה
- חניה פרטית

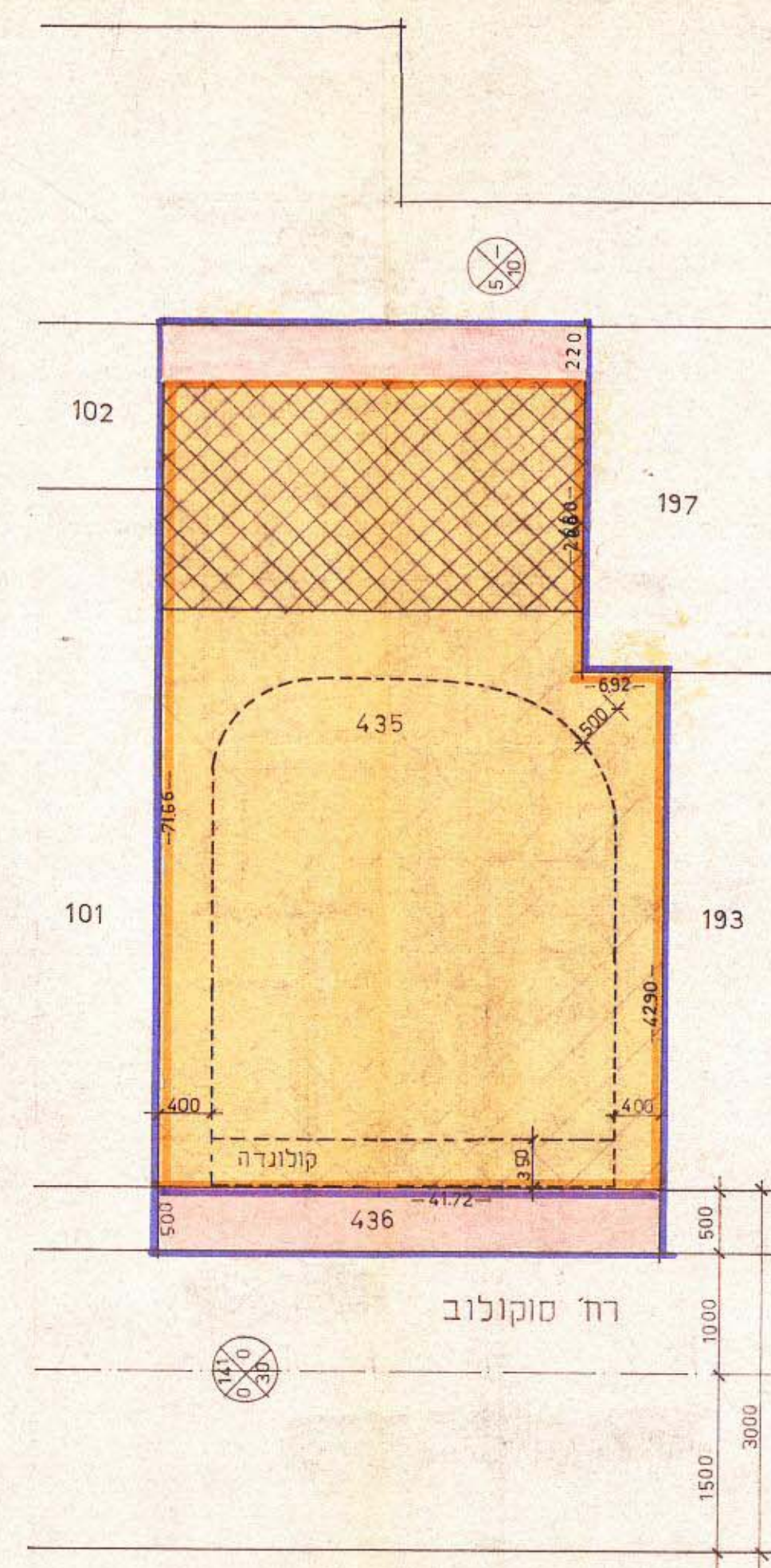
התיווה : התיווה המקומית לתכנון ולבניה מרחב רמת-השרון

חתימת בעל הקרקע : רסיסי טל בע"מ וקבוצת מגן להשקעות

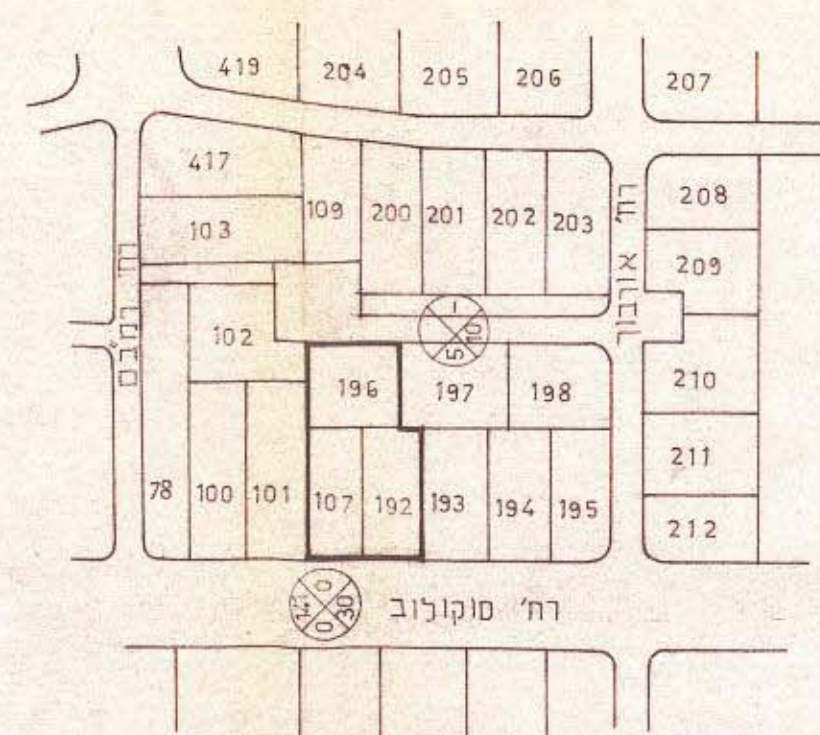
חתימת המתכנן : א. קינסברונר



מצב קיים 1:500



מצב חדש 1:500



תרשים הסביבה 1:2500

לוח שטחים

מצב קיים			מצב חדש		
מספר	אזור מסחרי	אזור מגורים ג'	מספר	אזור מיוחד	דרך
107	1000		435	2711.5	
192	996		436		2845
196		1000			
סכ"ה	1996	1000	סכ"ה	2711.5	2845
				905%	95%
				2996 מ ²	2996 מ ²