20/3/90

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תשריט מצורף לתכנית מתאר מס 1674

שינוי לתכנית מתאר 253 א

מחוז : תל-אביב
עיר : הרצליה
רחובות : בירנר, הסתדרות, טרומפלדור, מגשימים
גוש : 6541
חלקות : 80 - 84, 95 - 107, 108 דרך, 109, 117, 118, 125, 122 דרך, 126, 128 - 130, 132, 133, 135 דרך, 13 דרך (חלק), 114 דרך, 127 דרך, 134 דרך, 92 דרך, 139 דרך, 140, 168, 169, 171 דרך, 173 דרך, 174.

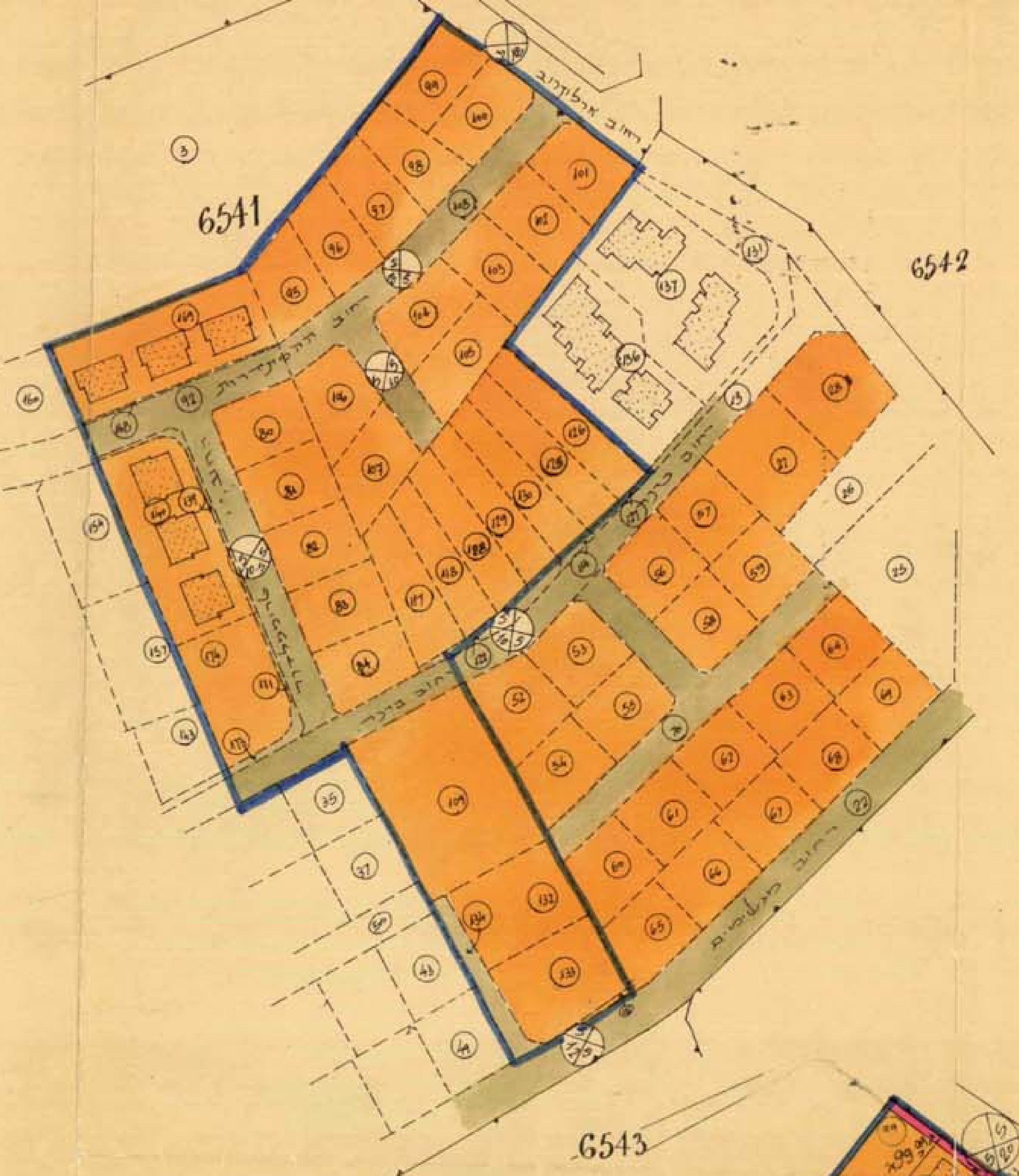
שטח התכנית : 27.030 דונם

בעלי הקרקע : בעלים שונים

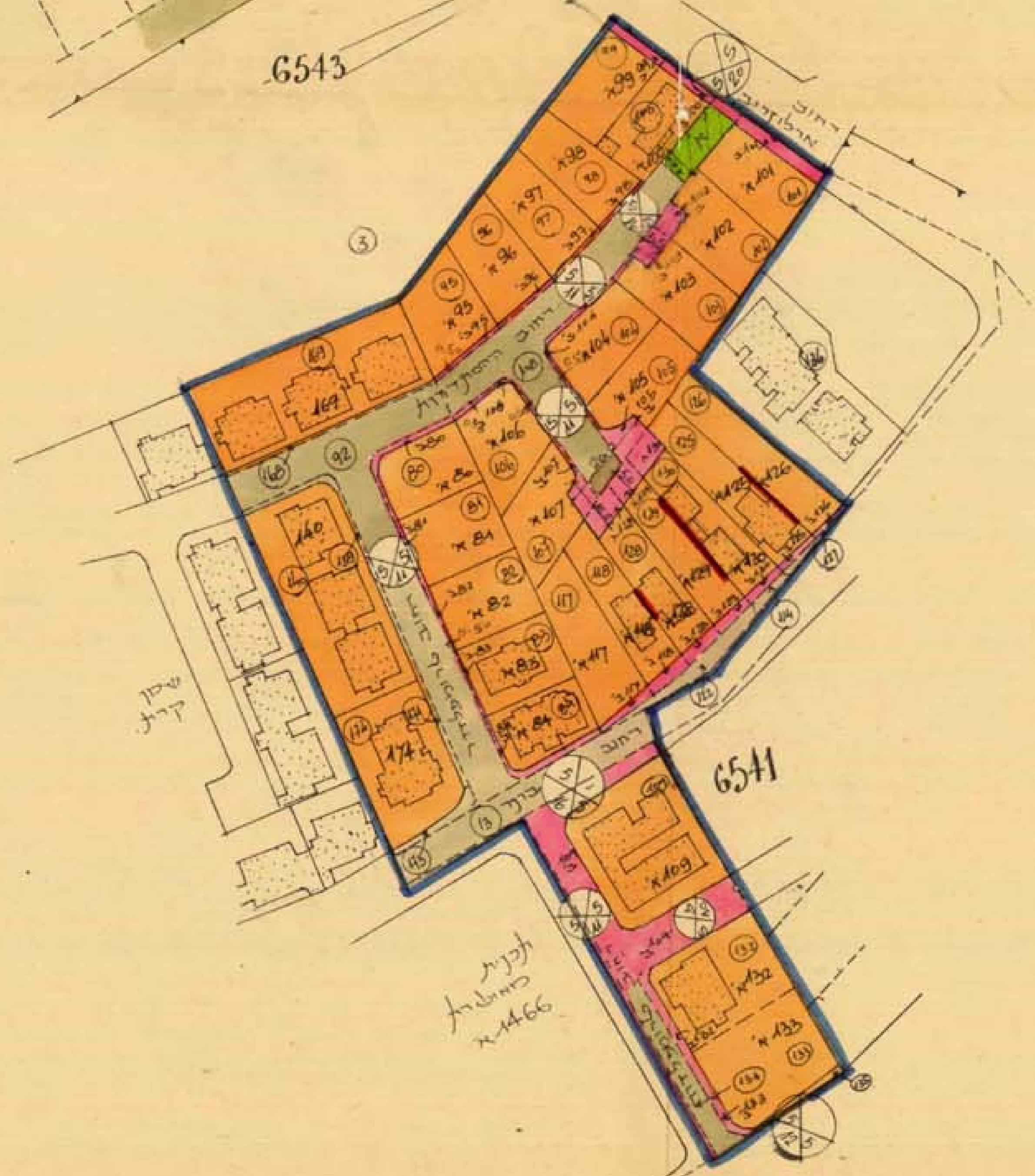
יזם ומגיש התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב הרצליה
עורך התכנית : אגף מהנדס העיר עירית הרצליה

לוח הקצאות וזכויות בניה

גוש	חלקה מס.	שטח רשום בקמ"ר	יעוד	מגרש מס.	יעוד	שטח מגרש בקמ"ר	הפקעה לדרכים	סה"כ הפקעה	% בהפקעה	מס קומות	מס יחידות	שטח רצפות כולל	הערות
	מצב קיים			מצב מוצע									
6541	80	500	מגורים א'	80 א 80 ב	מגורים א' דרך	470	30	30	6.%	2	2	235	
	81	500	מגורים א	81 א 81 ב	מגורים א' דרך	490	10	10	2.0%	2	2	245	
	82	500	מגורים א	82 א 82 ב	מגורים א' דרך	490	10	10	2.0%	2	2	245	
	83	500	מגורים א'	83 א 83 ב	מגורים א' דרך	490	10	10	2.0%	2	2	245	
	84	500	מגורים א'	84 א 84 ב	מגורים א' דרך	440	60	60	12.0%	2	2	220	
	95	500	מגורים א'	95 א 95 ב	מגורים א' דרך	490	10	10	2.0%	2	2	245	
	96	500	מגורים א'	96 א 96 ב	מגורים א' דרך	490	10	10	2.0%	2	2	245	
	97	500	מגורים א'	97 א 97 ב	מגורים א' דרך	490	10	10	2.0%	2	2	245	
	98	500	מגורים א'	98 א 98 ב	מגורים א' דרך	490	10	10	2.0%	2	2	245	
	99	500	מגורים א	99 א 99 ב	מגורים א' דרך	460	40	40	8.0%	2	2	230	
	100	500	מגורים א'	100 א 100 ב	מגורים א' דרך	460	40	40	8.0%	2	2	230	
	101	500	מגורים א'	101 א 101 ב	מגורים א' דרך	420	80	80	16.0%	2	2	210	
	102	500	מגורים א'	102 א 102 ב	מגורים א' דרך × ג'3	475, 456!	44	44	9.0%	2	2	238	× 228 מ"ר
	103	534	מגורים א'	103 א 103 ב	מגורים א' דרך × ג'3	454 484	50	50	9.3%	2	2	227	× ג'3 242 מ"ר
	104	512	מגורים א'	104 א 104 ב	מגורים א' דרך	482	30	30	6.0%	2	2	241	
	105	529	מגורים א'	105 א 105 ב	מגורים א' דרך	464	65	65	11.0%	2	2	234	
	106	510	מגורים א'	106 א 106 ב	מגורים א' דרך	480	30	30	6.0%	2	2	240	
	107	514	מגורים א'	107 א 107 ב	מגורים א' דרך	454	60	60	12.0%	2	2	227	
	108	1403	דרך	108 108 א	דרך שביל לאדם ולרכב		1403 280						
	109	2023	מגורים א'	109 א 109 ב	מגורים א' דרך	1254	769	769	38.0%	עבני			
	117	613	מגורים א'	117 א 117 ב	מגורים א' דרך	565	48	48	8.0%	2	2	283	
	118	500	מגורים א'	118 א 118 ב	מגורים א' דרך	475	25	25	5.0%	2	2	238	
	125	565	מגורים א'	125 א 125 ב	מגורים א' דרך	540	25	25	4.0%	2	2	270	
	122	153	דרך	122	דרך		153						
	126	579	מגורים א'	126 א 126 ב	מגורים א' דרך	550	29	29	5.0%	2	2	275	
	128	517	מגורים א	128 א 128 ב 128 ג	מגורים א' דרך דרך	447	50 20	70	13.5%	2	2	224	
	129	534	מגורים א'	129 א 129 ב 129 ג	מגורים א' דרך דרך	464	50 20	70	13.0%	2	2	232	
	130	552	מגורים א'	130 א 130 ב 130 ג	מגורים א' דרך דרך	482	50 20	70	עבני				
	132	854	מגורים א'	132 א 132 ב	מגורים א' דרך	800	54	54	6.0% עבני	2	3	400	
	133	854	מגורים א'	133 א 133 ב	מגורים א' דרך	800	54	54	6.0%	2	3	400	
	135	27	דרך	135	דרך		27						
	13 חלק	2745	דרך	13 חלק	דרך		2745						
	114	24	דרך	114	דרך		24						
	127	27	דרך	127	דרך		27						
	134	288	דרך	134	דרך		288						
	92	1592	דרך	92	דרך		1592						
	139	54	דרך	139	דרך		54						
	140	1446	מגורים א'	140 א	מגורים א'	1446			עבני				
	168	31	דרך	168	דרך		31						
	169	1469	מגורים א'	169 א	מגורים א'	1469			עבני				
	171	10	דרך	171	דרך		10						
	173	70	דרך	173	דרך		70						
	174	921	מגורים א'	174 א	מגורים א'	921			עבני				
		27030				18702	8328						



מצב קיים ורשום [illegible]
ק.מ. = 1:1250



מצב מוצע
ק.מ. 1:1250

מקרא :

- גבול התכנית
- אזור מגורים א'
- דרך קיימת
- דרך חדשה או הרחבת דרך
- בטול דרך
- שביל להולכי רגל בלבד
- קיר משותף

לוח חלוקת השטח

יעוד איזור	שטח בדונם	%
אזור מגורים א'	18.702	69.0
דרך + שביל להולכי רגל	8.328	31.0
	27.030 ד'	100.0%