2.7.87

תכנית מוקדמת מס' 5

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תשריט מצורף לתכנית מס 1447 ב'

שינוי למתאר 253 א

מחוז : תל-אביב

נפה : תל-אביב-יפו

עיר : הרצליה

גוש : 6534 חלקות: 117, 135, 134, 133, 89, 90, 130, 131

118 דרך חלק, 139 דרך. חלק, 92 דרך 132 דרך,

שטח התכנית : 6216 מ"ר

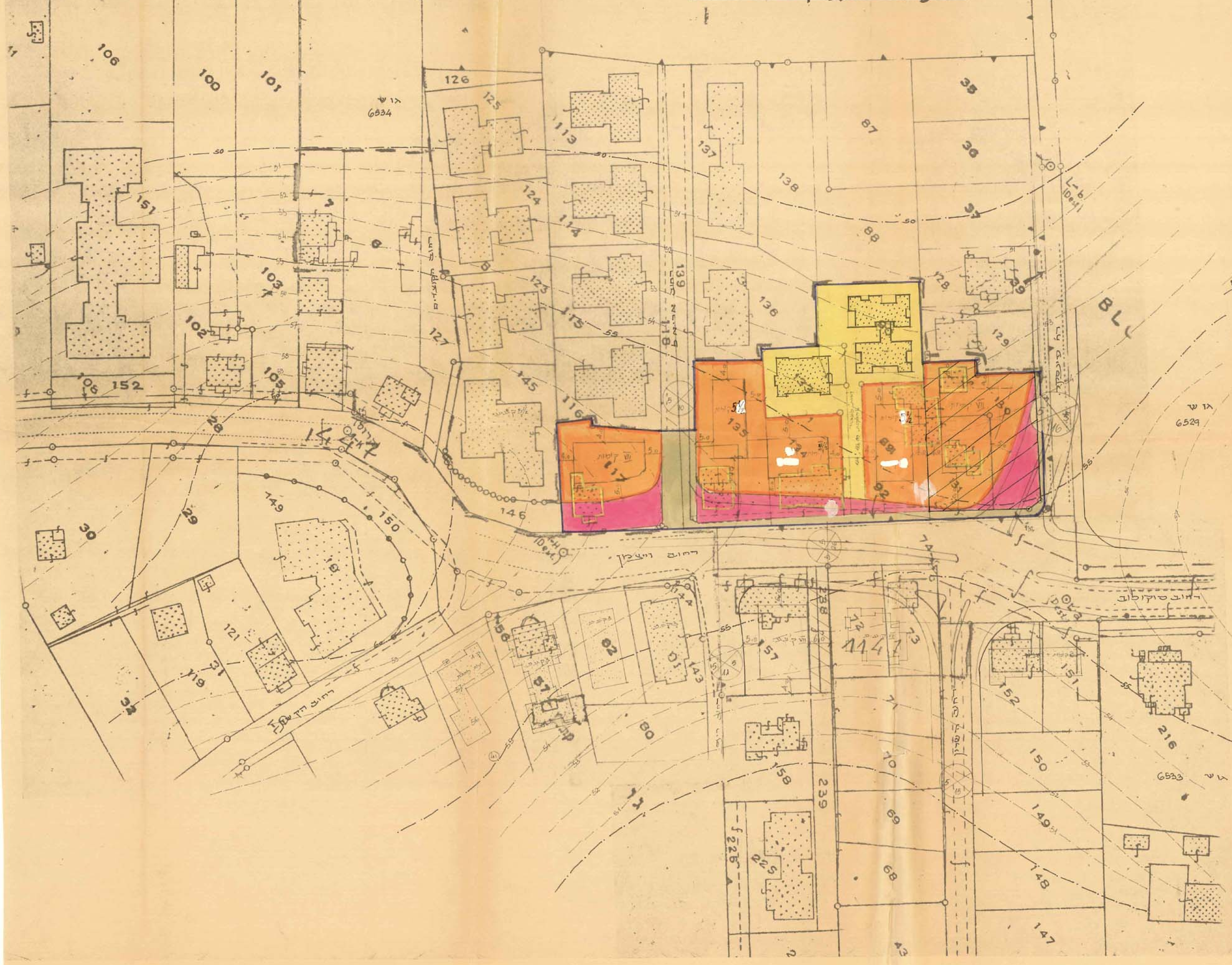
מקום: רחוב ויצמן

בעל הקרקע : בעלים שונים

יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה

עורך התכנית: אגף מהנדס העיר.

תכנית מוצעת קנ"מ: 1:500



מצב קיים ותרשים הסביבה
קנ"מ = 1:1250

מקרא:

- גבול התכנית
- דרך קיימת או מאושרת
- הרחבת דרך
- דרך לבטול
- אזור מגורים מיוחד.
- חלוקה חדשה
- אזור מגורים א'
- אזור מגורים ב'
- אזור מגורים ג'.
- בנין להריסה

לוח שטחים

גוש	חלקה	השטח	היעוד	[illegible]	[illegible]	[illegible]	דירות	חלקה	שטח	יעוד		מספר קומות	מספר דירות	שטח בניה ברוטו בקומה	סה"כ	להפקעה דרך	% הפקעה
6534	117	837	[illegible]	39%	330	990	14	117	590	אזור מגורים מיוחד		7	14	180	1265	247	29.5%
	135	900	אזור מגורים א'	39%	350	1050	14	135	715	א'		5½	14	230	1265	185	20.5%
	134	604	"	39%	234	700	11	134	479	"		5½	11	160	800	125	21.0%
	133	516	"	39%	200	600	9	133	497	בנין - קיים						9	2.0%
	90	908	"	39%	355	1065	16	90	892	בנין - קיים						16	2.0%
	89	666	"	39%	260	780	12	89	616	אזור מגורים מיוחד		5½	11	215	1200	50	7.5%
	131	1292 {500	"														
	130	792	"	39%	507	1521	24	[illegible]	900	"		7	21	260	1820	392	30.0%
6534	חלק 132	124	דרך														
	92	102	דרך														
	חלק 139	122	דרך														
	חלק 118	155	דרך														
6533																	
								דרכים	1527								
	סה"כ	6216						סה"כ	6216								

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה
תכנית בנין ערים מס' הצ/ 1447 ב'
הועברה ל מתן תוקף
תכנית הומלצה ע"י ה. ב. ע המקומית
ישיבת משנה מס' ___ מיום ___
ישיבת מלאה מס' 162 מיום 29.12.86
התכנית תוקנה בהתאם להחלטת הועדה
המחוזית בישיבתה מיום 273 מ 28.7.86
מזכיר / יו"ר
הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה
תכנית בנין ערים מס' הצ/ 1447 ב'
הועברה ל הפקדה
תכנית הומלצה ע"י ה. ב. ע המקומית
ישיבת משנה מס' ___ מיום ___
ישיבת מלאה מס' 150 מיום 27.6.78
התכנית תוקנה בהתאם להחלטת הועדה
המחוזית בישיבתה מס' 329
מיום 29.11.82
מזכיר / יו"ר
הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי הרצליה
תוכנית מתאר/מפורטת מס' הצ/1447/ב'
הועדה המחוזית בישיבתה מס' 273
החליטה לתת תוקף
להפקדה