מרחב תכנון מקומי הרצליה

תשריט מצורף לתכנית מתאר מס' הר' 1665/א

שנוי לתכנית מתאר מס' הר' 1577 ותכנית מתאר מס' הר' 253/א

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב הרצליה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אשור תכנית מס' הר/1665/א
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג)
לחוק החל מיום 1.3.91

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה
תכנית בנין ערים מס' הר/1665/א
הפקדה
2.11.87
13.7.89

מחוז	תל אביב
עיר	הרצליה
מקום	הרב קוק פינת רח אהרונסון
גושים	6535 | 6424
חלקות	20 21 | 51
שטח התכנית	7.955 מ"ר
בעלי הקרקע	מינצף
מגיש התכנית	מירצף
יוזם התכנית	ועדה מקומית לתכנון ובניה מרחב הרצליה
עורך התכנית	ש. וינברג תכנון והנדסה בע"מ דני לזר יחיאל קורין אדריכלים

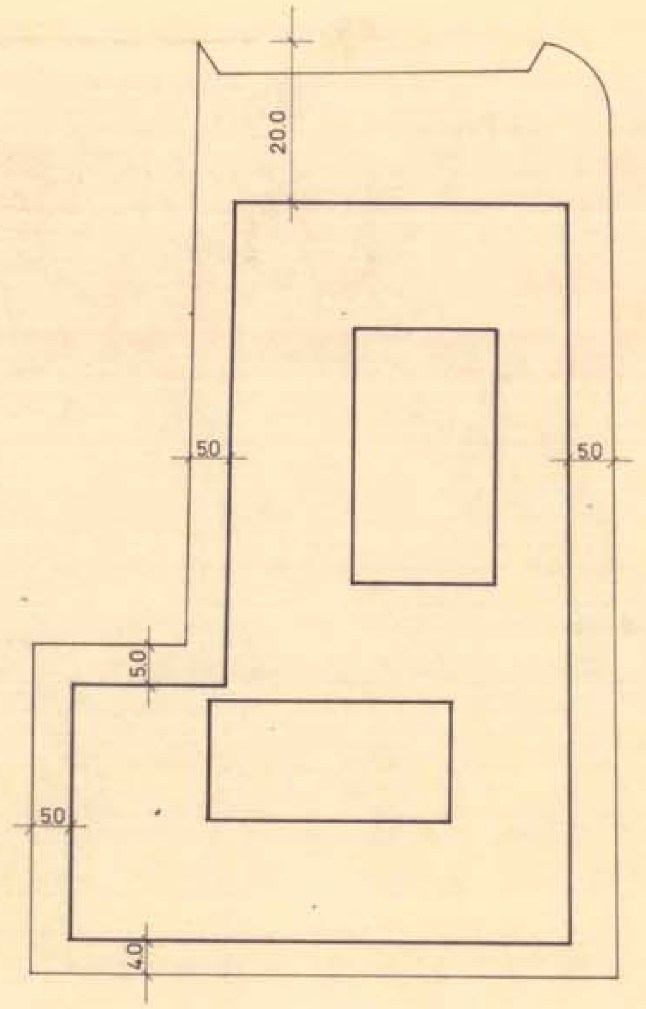
טבלת שטחים וזכויות בניה

מצב קיים לפי 1577 ומתאר 253א

גוש	מס' חלקה רשומה	יעוד	שטח מ"ר	זכויות בניה שטח רצפות
6535	20	מגורים א	1448	724
		ש.צ.פ	960	
	21	מגורים א'	1432	716
		ש.צ.פ.	572	
		דרך	382	
6424	51	חקלאי ב	3161	

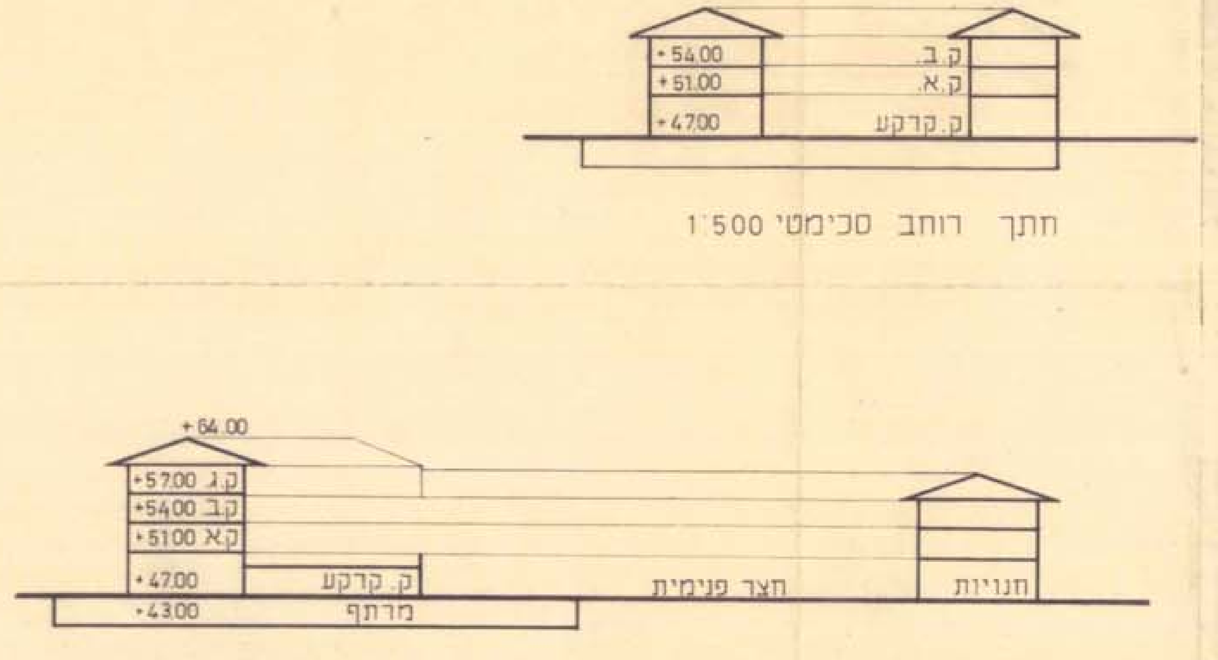
מצב מוצע

	שטח במ"ר	יעוד	זכויות בניה מ"ר	הערות	סה"כ אחוזים
א	6150 מ"ר מתוכם 924 פרטי פתוח	מיוחד כולל שטח פרטי פתוח	9673 מ"ר	ק. מרתף-חניה, מחסנים- עד 50 מ"ר + ח.מכונות + מקלט מתוך הסה"כ (לא נכלל) 1500 מ"ר ק.קרקע 3187 מ"ר (כולל מ"ר מסחרי) ק.א, ק.ב, ק.ג 6486 מ"ר סה"כ 9673 מ"ר	140%=
ב	1006	דרכים			



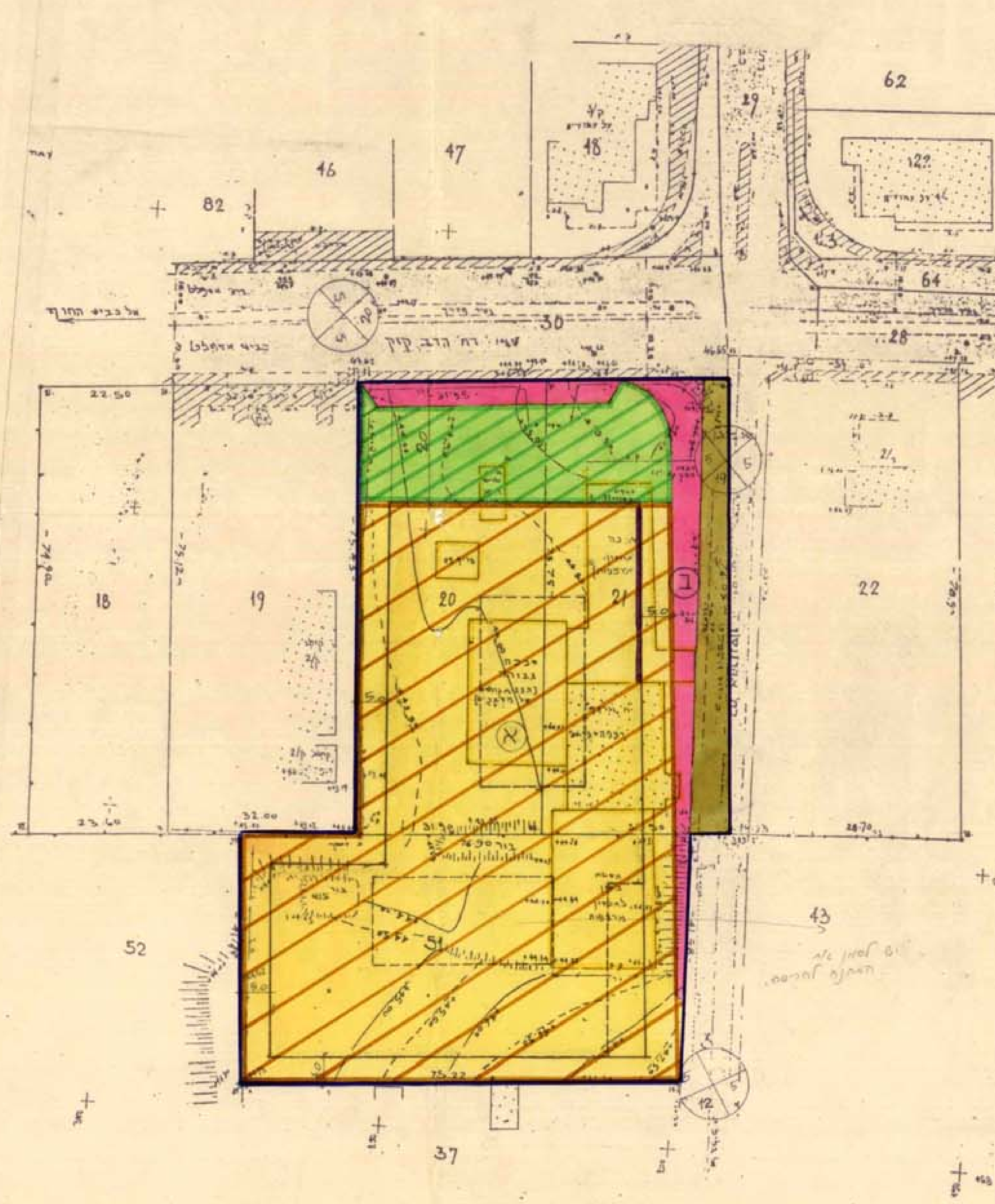
תכנית בינוי סכימטית ק.מ. 1:625

הערה: הבינוי אינו מחייב

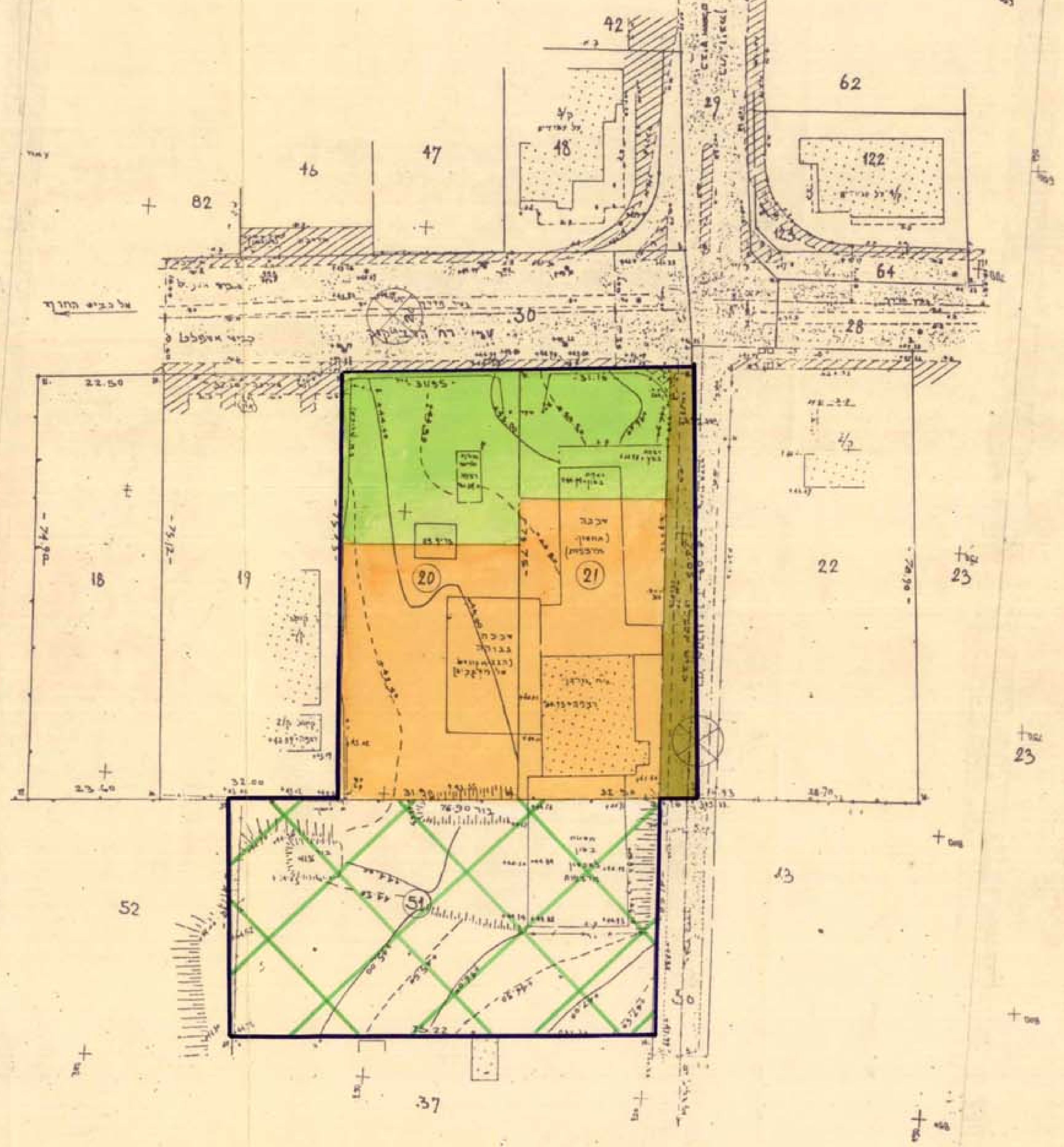


חתך רוחב סכימטי 1:500

חתך אורך סכימטי 1:500

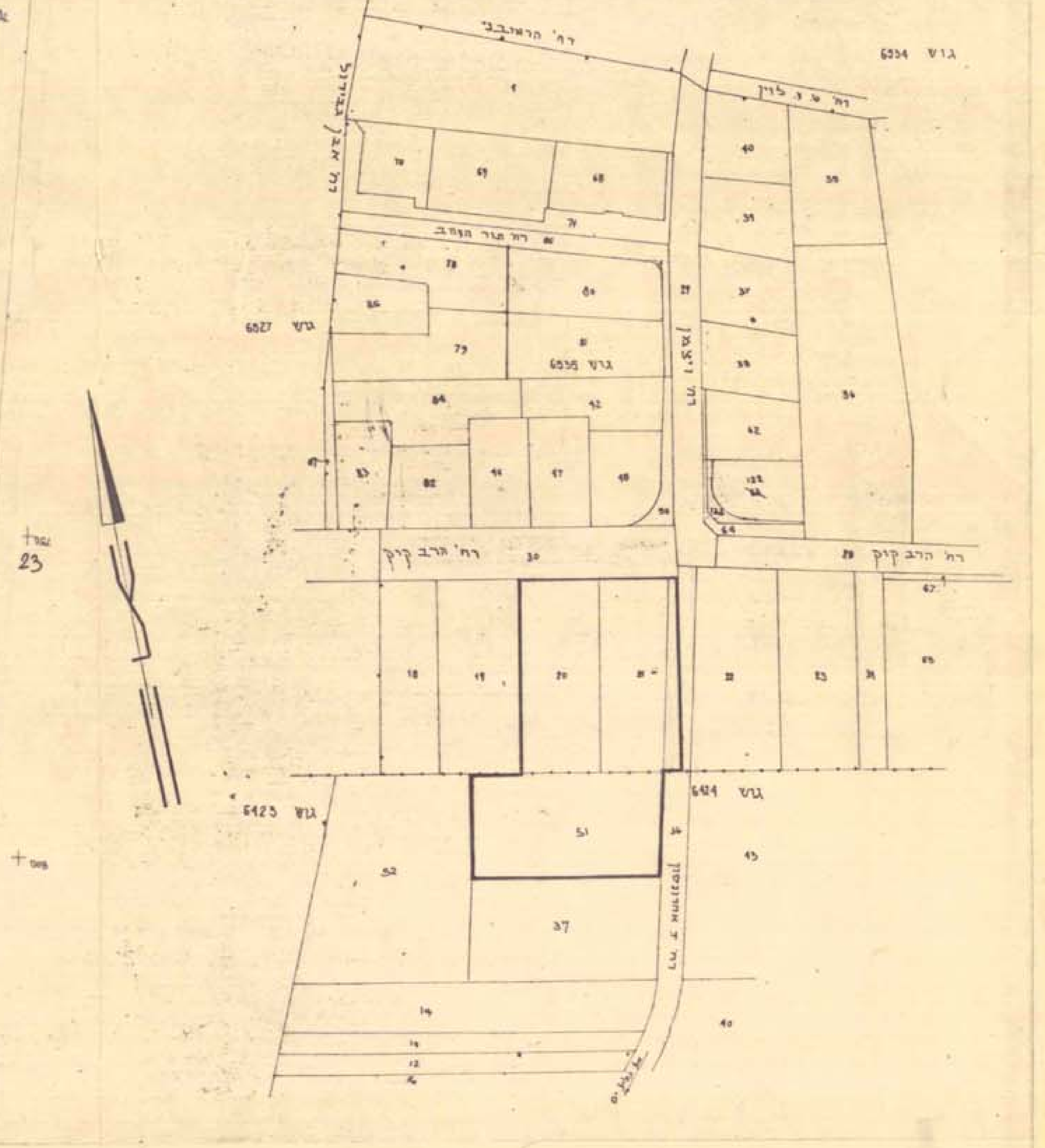


מצב מוצע קנ.מ 1:625



מצב קיים קנ.מ 1:625

תרשים הסביבה - ק.מ.: 1:1250



מקרא

- גבול התכנית
- מגורים א
- שטח למגרש מיוחד לבית אבות
- שטח צבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח עם זיקת הנאה לציבור
- אזור חקלאי ב
- חזית מסחרית
- דרך קיימת או מאושרת
- הרחבת דרך קיימת
- מבנה להריסה
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

חתימת מגיש התכנית

חתימת בעלי הקרקע

חתימת המתכנן

דני לזר יחיאל קורין אדריכלים

תאריך

משרד הפנים מחוז תל-אביב
אישור תכנית מס' הר/1665/א
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה