תא׳ ~~רג/790~~ 006 19.1.86 רמת־גן גבול לגליון 14

מוקדמת מס׳ 6 8/6/86 נתקבל

מרחב תכנון מקומי רמת־גן

תשריט מצורף לתכנית ר"ג/790

שנוי לתכנית מתאר ר"ג/340

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל־אביב
מרחב תכנון מקומי רמת גן
תכנית מתאר/מפורטת מס׳ רג/790
הועדה המחוזית בישיבתה מס׳ 440
מיום 22/7/85 החליטה להפקיד
22/7/86
4/11/86

מחוז: תל־אביב.
נפה: תל־אביב יפו.
עיר: רמת־גן
גוש: 6180 חלקות: 245 - 282, 291, 241, 285 - 287, 292
חלקות: גוש 6179 חלקות 202,203 (חלק) 6 (חלק)
שטח: 72.642 ד׳
בעלי הקרקע: שונים.
יוזם התכנית: הועדה המקומית.
עורך התכנית: מחלקת מהנדס העיר

תכנית מס׳ רג 790
הפרסומים מס׳ 3425 8.1.87 439

מקרא

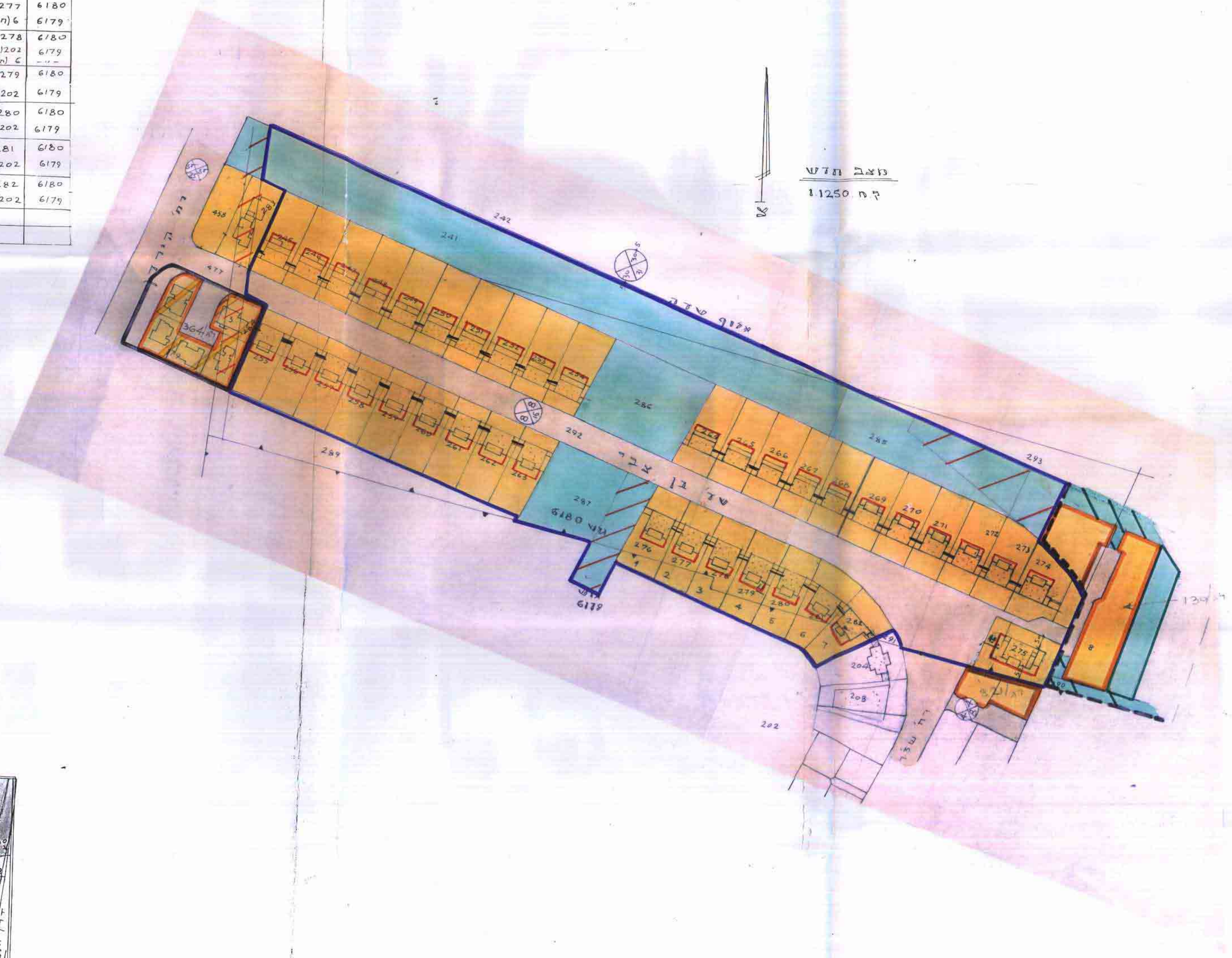
גבול התכנית	▭
דרך קיימת	▭
דרך חדשה	▭
שטח לבניני צבור	▭
שטח צבורי פתוח	▭
אזור מגורים מיוחד	▭
קו הרחבת הדירה	▭
אזור מגורים א׳	▭
אזור מגורים ב׳ מיוחד	▭
אזור מגורים א׳ מיוחד	▨
מגרש מיוחד	▨
דרך לביטול	▨
תוכניות בתוקף	▭
תוכניות לא בתוקף	▭

טבלת חלוקת השטחים ליעודים

יעוד	מצב קיים		מצב חדש	
	השטח	ב-%	השטח	ב-%
אזור מגורים א׳	38.645	53		
אזור מגורים א׳ מיוחד			38.645	53
דרך	12.109	16	9.024	13
שטח צבורי פתוח	21.888	30	24.973	34
סה"כ	72.642	100	72.642	100

תבלת החלוקה

גוש	מצב קיים		מצב מוצע	
	חלקה	השטח	המגרש	השטח
6180 6179	276 6 (חלק)	893 192	1	1.085
6180 6179	277 6 (חלק)	768 240	2	1.008
6180 6179 - " -	278 202 (חלק) 6 (חלק)	769 67 148	3	984
6180 6179	279 202 (חלק)	778 230	4	1008
6180 6179	280 202 (חלק)	718 290	5	1008
6180 6179	281 202 (חלק)	746 290	6	1036
6180 6179	282 202 (חלק)	529 471	7	1000



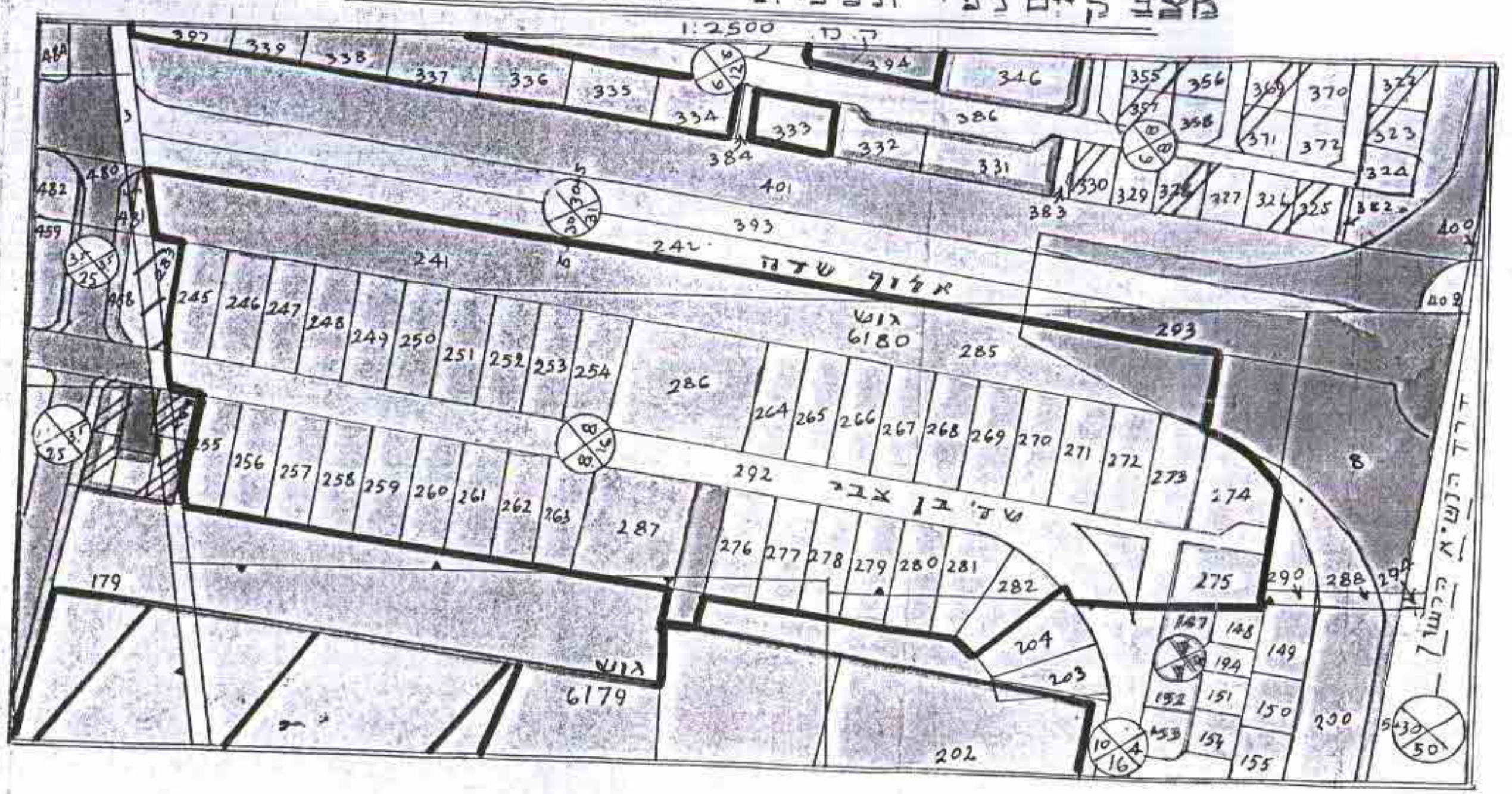
מצב חדש
קנ"מ 1:1250

טבלת אחוזי בניה.

	טיפוס הבית	בניה קיים		% סה"כ בניה	
		קומת קרקע	קומה א	קומת קרקע	קומה א
דו קומתי	א	10	10	25	10
	ב, ב׳	10	10	20	15
	ג	10	10	17.5	17.5
חד קומתי	ד	16.2	16.2	25	10
		16.2	16.2	20	15
		16.2	16.2	17.5	17.5

ועדה מקומית לתכנון ולבניה — רמת־גן
רג/340 רג/790 המליצה מוקדמת מס׳
23.?.83 50 מיום
11.?.83 340
22.7.? 225 29.10.84

מצב קיים לפי תכנית מתאר ר"ג/340



הערה: מצב קיים ראה נספח

תאריך: 19.4.79 28.12.82 ס. אליקים